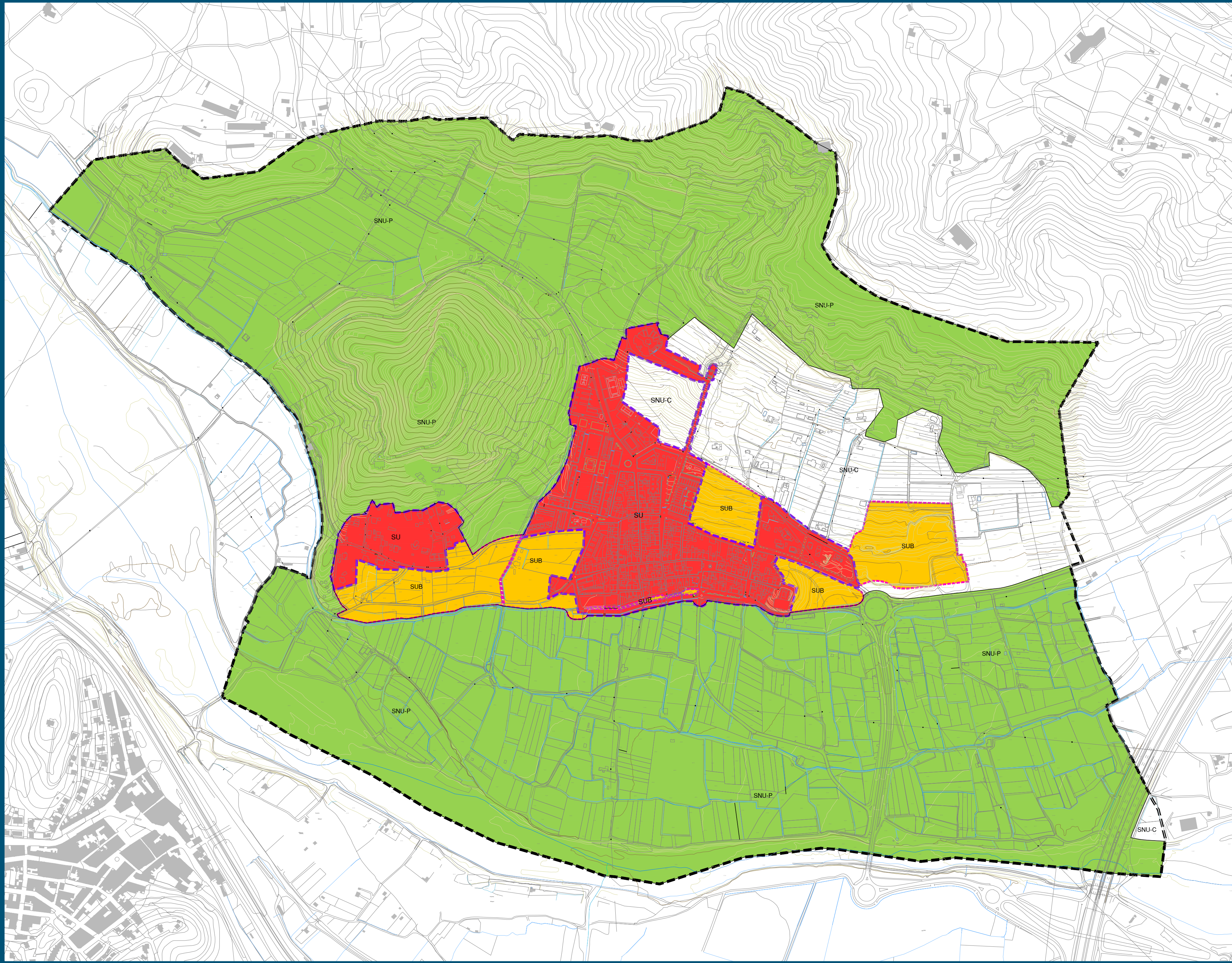




--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- - - LÍMITE DE SUELO URBANO
- - - LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

CLASES DE SUELO

- Suelo Urbano (SU)
- Suelo Urbanizable (SUB)
- Suelo no Urbanizable Común (SNU-C)
- Suelo no Urbanizable Protegido (SNU-P)

DIPUTACIÓN DE
VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL
ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANO	CLASES DE SUELO	FECHA
ESCALA	0 25 50 100 150 200 250 m 0 0.5 1 2 3 4 5 cm	Septiembre, 2023
1/5.000		

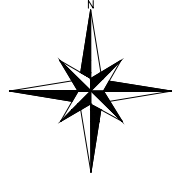
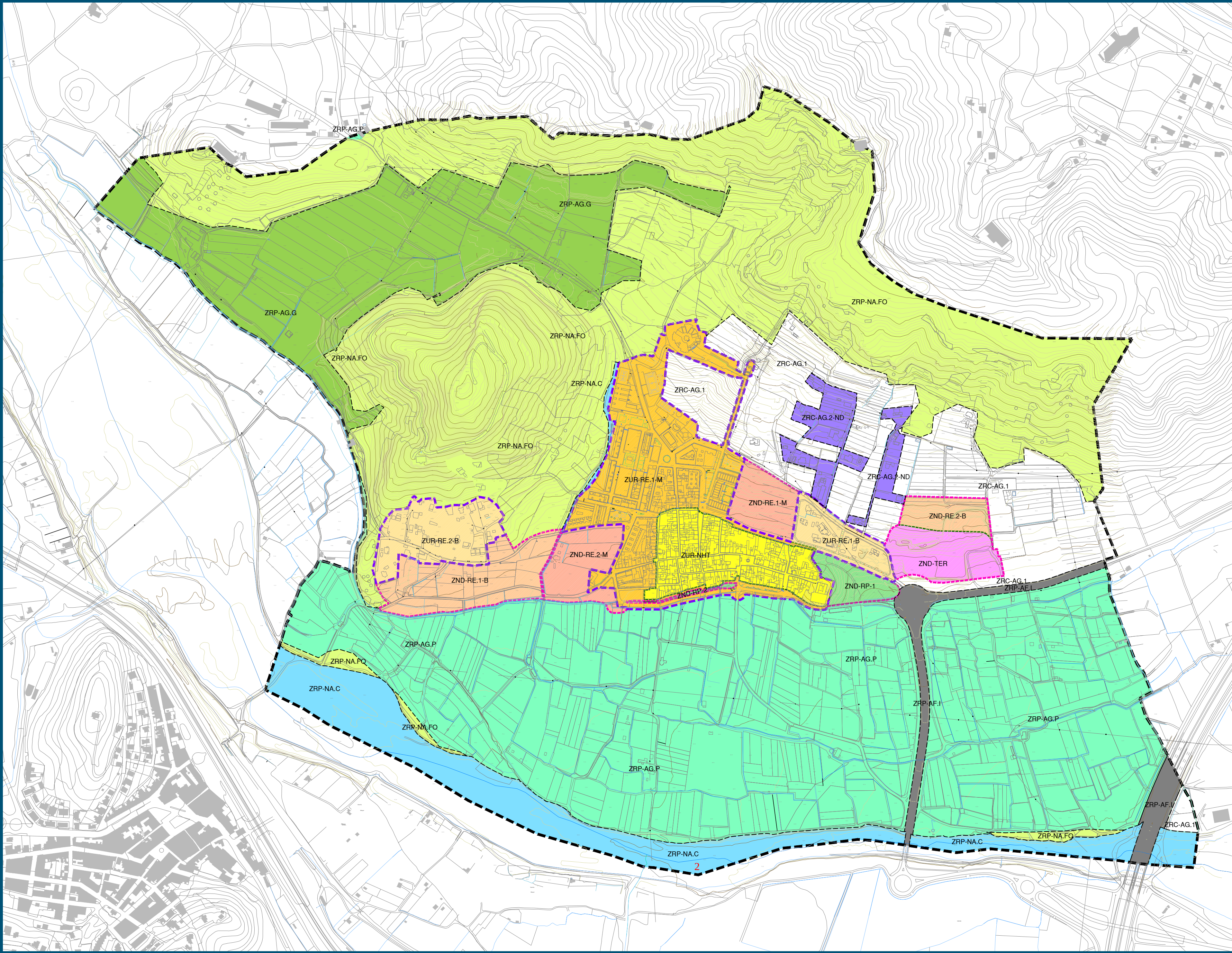


L. MERINO SANJUÁN
ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES
ARQUITECTOS

NÚMERO 1
SERIE B

(VERSIÓN PRELIMINAR)



- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- - - LÍMITE DE SUELO URBANO
- - - LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

ZONAS DE ORDENACIÓN

SUELO URBANO

- ZUR-NH Zona Urbanizada Núcleo Histórico (BRL)
- ZUR-RE-M Zona Urbanizada Residencial Media Densidad
- ZUR-RE-B Zona Urbanizada Residencial Baja Densidad

SUELO URBANIZABLE

- ZND-RE-M Zona Nuevo Desarrollo Residencial Media Densidad
- ZND-RE-B Zona Nuevo Desarrollo Residencial Baja Densidad
- ZND-TER Zona Nuevo Desarrollo Terciario
- ZND-RP Red Primaria Adscrita

----- Limite de zona

SUELO NO URBANIZABLE

ZONA RURAL COMÚN

- Zona Rural Común Agropecuaria
- ZRC-AG.1 Zona Rural Común Agrícola 1
- ZRC-AG.2-ND Zona Rural Núcleos dispersos

ZONA RURAL PROTEGIDA

- Zona Rural Protegida Agrícola
- ZRP-AG.G Zona Rural Protegida Agrícola General
- ZRP-AG.P Zona Rural Protegida Agrícola-Paisajística
- Zona Rural Protegida Natural
- ZRP-NA.FO Zona Rural Protegida Natural Forestal y Paisajística
- ZRP-NA.C Zona Rural Protegida Natural Cauces y Barrancos
- Zona Rural Protegida por Afecciones
- ZRP-AF.I Zona Rural Protegida Afecciones por Infraestructuras (Carreteras)

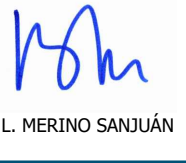
--- Limite de Zona en Suelo No Urbanizable

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

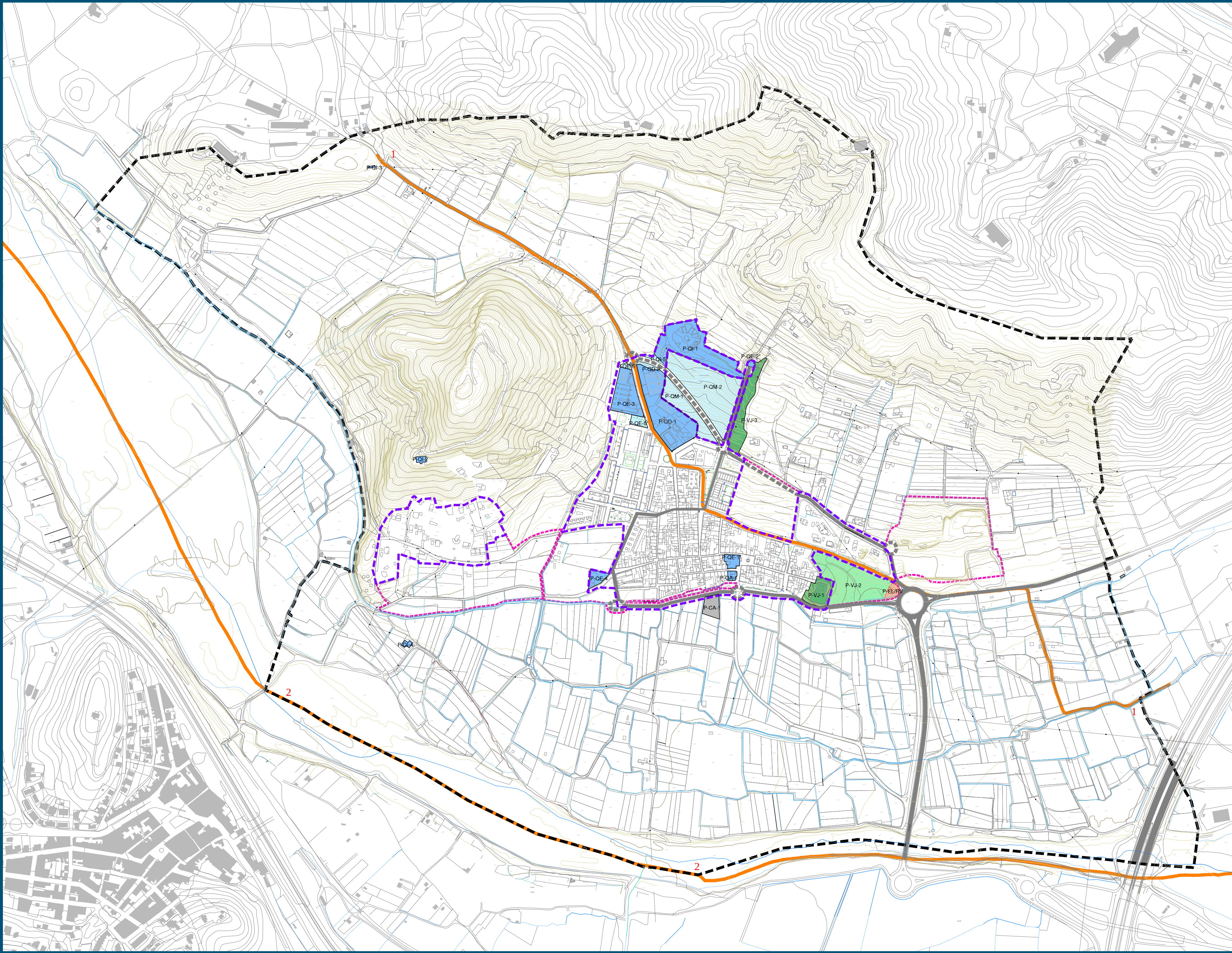
Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANO		ZONAS DE ORDENACIÓN ESTRUCTURAL	
ESCALA	0 25 50 100 150 200 250 m 0 0.5 1 2 3 4 5 cm	FECHA	Enero, 2024
1/5.000		NÚMERO	2
	 L. MERINO SANJUÁN	 O. TERRASA SALES	SERIE
B			

(VERSIÓN PRELIMINAR)



--- LÍMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
--- LÍMITE DE SUELO URBANO
--- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

RED PRIMARIA

• RED VIARIA

P-CV RED VIARIA PRIMARIA EXISTENTE

P-CV RED VIARIA PRIMARIA PREVISTA

VIAS PECUARIAS (Dominio público pecuario)

Nº DENOMINACIÓN ANCHURA

1 Colada del Camino del Segador 6,00 m

2 Azagador del Río Palancia 37,50 m

(Las Vías Pecuarias en suelo urbano y urbanizable se integrarán como paseo o alameda)

P-CA APARCAMIENTO

P-EL/RV ESPACIO LIBRE RED VIARIA

• EQUIPAMIENTOS

EXISTENTE PREVISTO

Deportivo - Recreativo (P-QD)

P-QD-1: Polideportivo

P-QD-2: Reserva suelo Deportivo

EXISTENTE PREVISTO

Educativo-Cultural (P-QE)

P-QE-1*: Iglesia de San Jaime Apóstol

P-QE-2*: Ermita Santo Domingo

P-QE-3: Colegio Educación Infantil y Primaria Domínguez Roca

P-QE-4: Antiguas escuelas

P-QE-5: Suelo para escolar

P-QE-6: Reserva suelo escolar

EXISTENTE PREVISTO

Administrativo Institucional (P-QA)

P-QA-1: Ayuntamiento

EXISTENTE PREVISTO

Infraestructura Servicio Urbano (P-QI)

P-QI-1: Cementerio

P-QI-2: Depósito Agua

P-QI-3: Pozo Sabatón

P-QI-4: Pozo Sant Jaume II

P-QI-5: Reserva suelo infraestructuras

EXISTENTE PREVISTO

Dotacional Múltiple (P-QM)

P-QM-1: Suelo destinado a dotacional múltiple 1

P-QM-2: Suelo destinado a dotacional múltiple 2

• ZONAS VERDES RED PRIMARIA

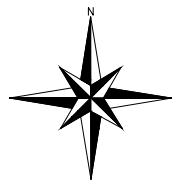
EXISTENTE PREVISTO

Jardines(PVJ)

PVJ-1: Jardín del Castillo

PVJ-2: Jardín junto al Castillo

PVJ-3: Jardín junto al Calvario



DIPUTACIÓN DE
VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL
ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANO
RED PRIMARIA

ESCALA
1/5.000

0 25 50 100 150 200 250 m
0 0,5 1 2 3 4 5 cm

FECHA
Mayo, 2024

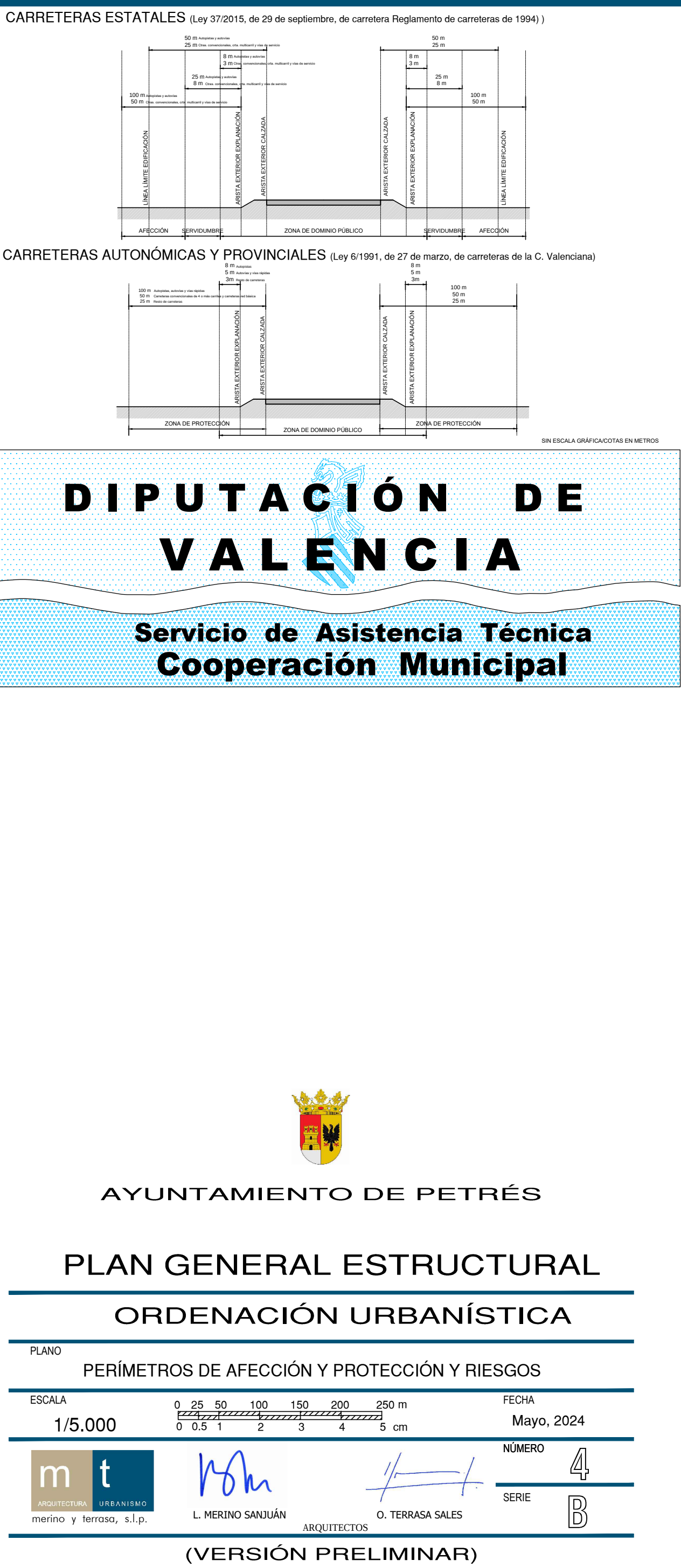
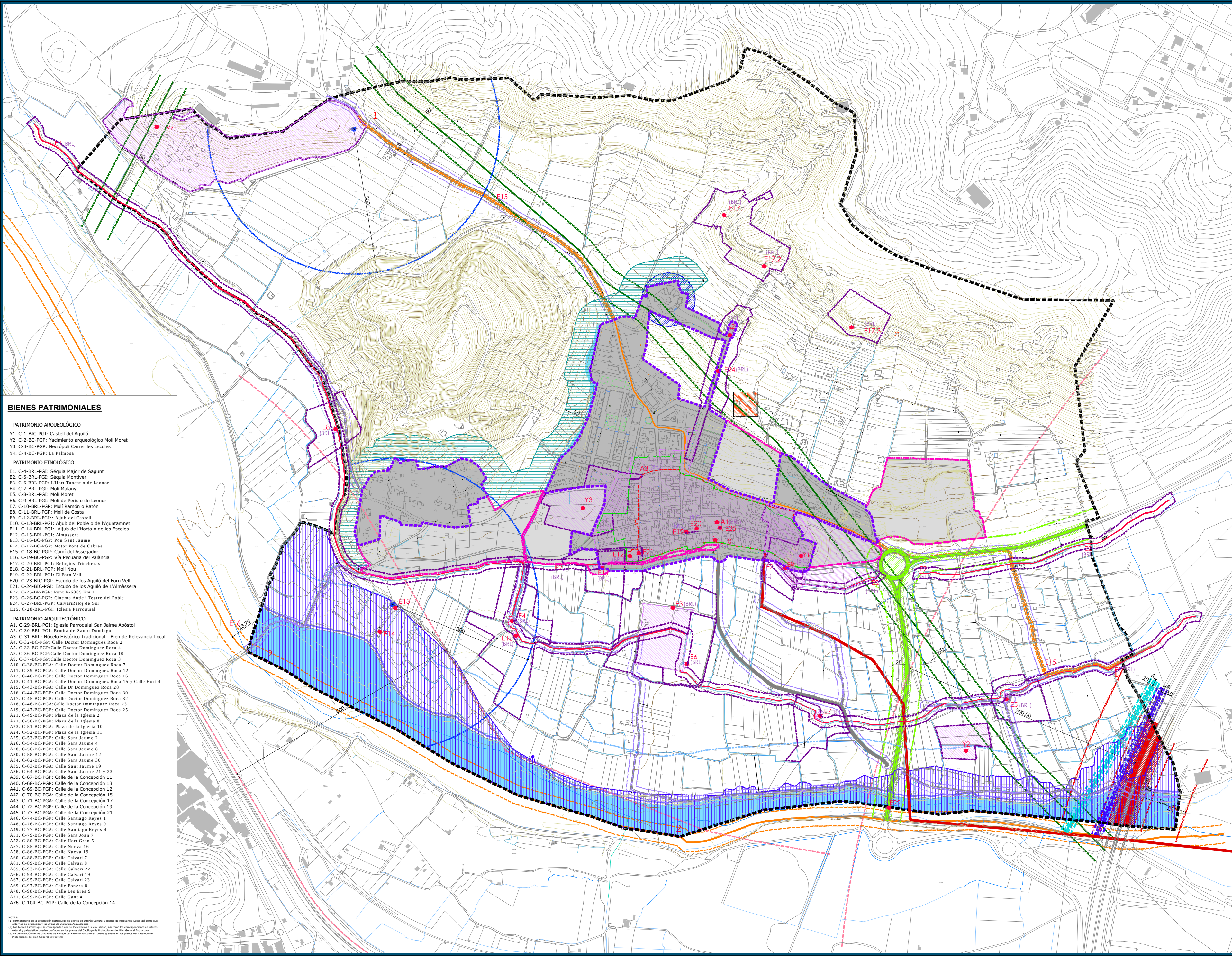
m t
ARQUITECTURA URBANISMO
merino y terras, s.l.p.

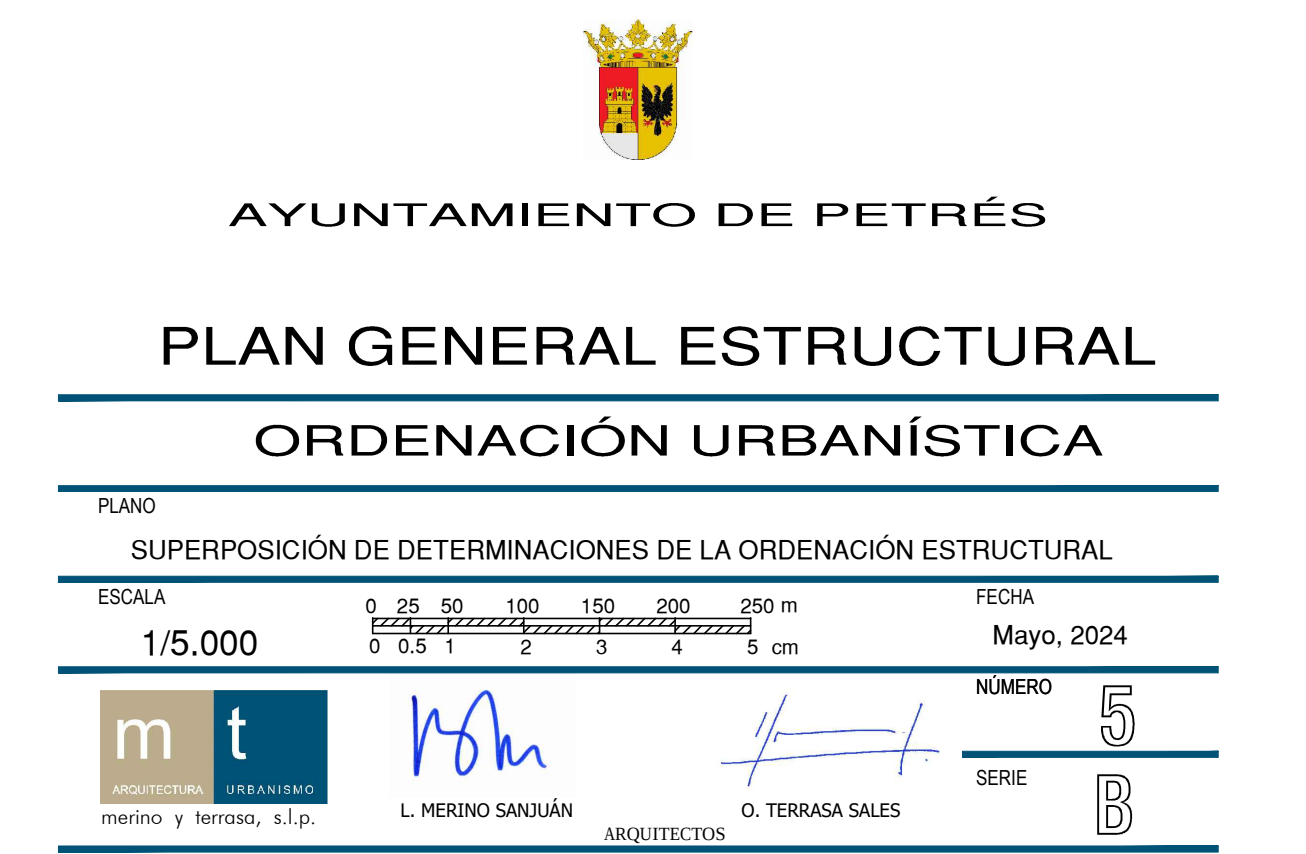
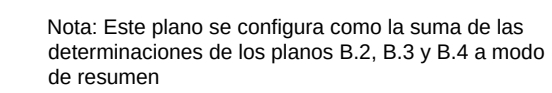
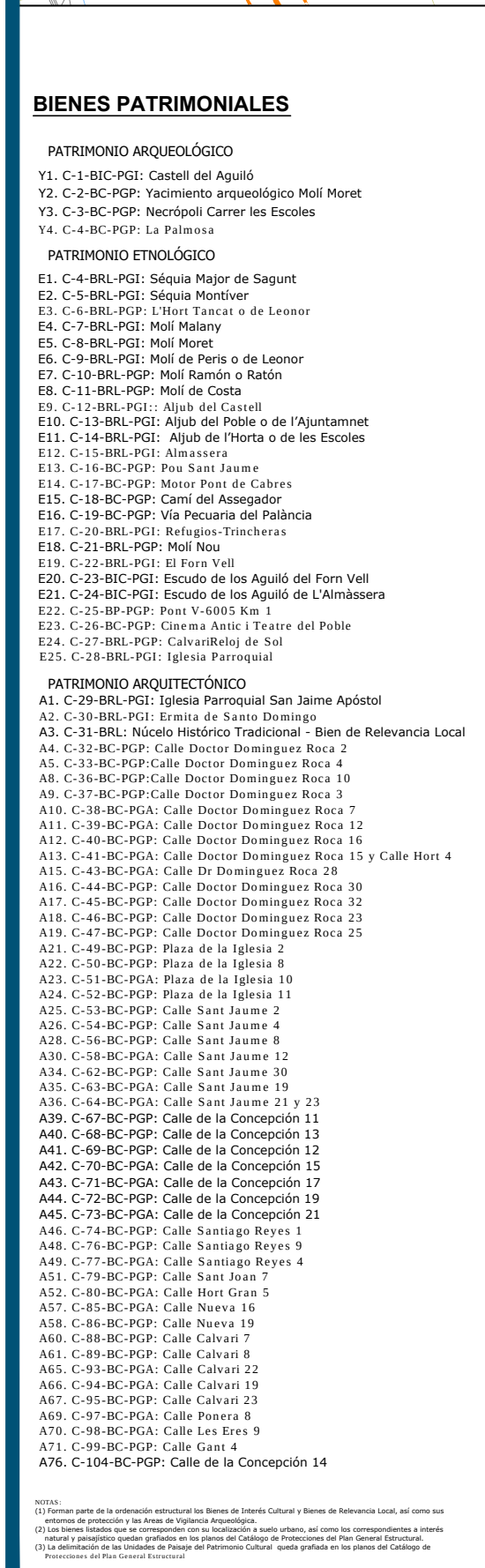
L. MERINO SANJUÁN
ARQUITECTOS

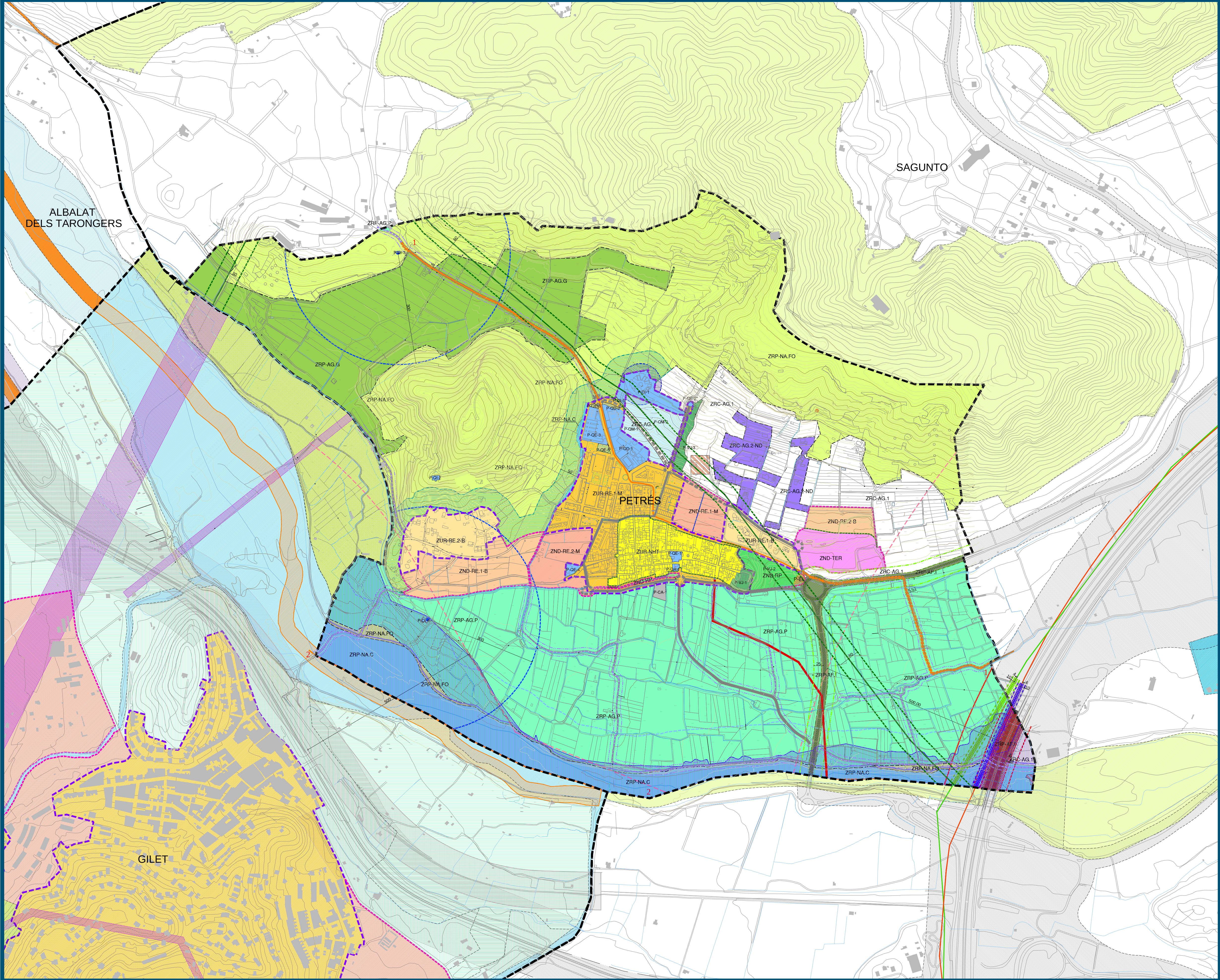
O. TERRASA SALES
ARQUITECTOS

NÚMERO
3
SERIE
B

(VERSIÓN PRELIMINAR)







--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- - - LÍMITE DE SUELO URBANO
- - - LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

PETRÉS
ZONAS DE ORDENACIÓN
SUELO URBANO

- ZUR-NH Zona Urbanizada Núcleo Histórico (BRL)
- ZUR-RE-M Zona Urbanizada Residencial Media Densidad
- ZUR-RE-B Zona Urbanizada Residencial Baja Densidad

SUELO URBANIZABLE

- ZND-RE-M Zona Nuevo Desarrollo Residencial Media Densidad
- ZND-RE-B Zona Nuevo Desarrollo Residencial Baja Densidad
- ZND-TER Zona Nuevo Desarrollo Terciario
- ZND-RP Red Primaria Adscrita

SUELO NO URBANIZABLE

- ZONA RURAL COMÚN**
- Zona Rural Común Agropecuaria
 - ZRC-AG-1 Zona Rural Común Agrícola 1
 - ZRC-AG-2-ND Zona Rural Núcleos dispersos
- ZONA RURAL PROTEGIDA**
- Zona Rural Protegida Agrícola
 - ZRP-AG-G Zona Rural Protegida Agrícola General
 - ZRP-AG-P Zona Rural Protegida Agrícola-Paisajística
 - ZRP-NA-FO Zona Rural Protegida Natural Forestal y Paisajística
 - ZRP-NA-C Zona Rural Protegida Natural Cauces y Barrancos
 - Zona Rural Protegida por Afecciones
 - ZRP-AF-1 Zona Rural Protegida Afecciones por Infraestructuras (Carreteras)

AFECCIONES

CAUCES

- Zona de Servidumbre (5 m)
- Zona de Policía (100 m)

INFRAESTRUCTURAS VIARIAS

Estatal (AP-7)

- Carretera Estatal
- Autonómica (CV-324)

Viales municipales

- Viales municipales
- Caminos

VIAS PECUARIAS

- Dominio público pecuario

LÍNEAS ELÉCTICAS

- Líneas eléctricas

HIDROCARBUROS

- Gasoducto
- Oleoducto

RED DE SANEAMIENTO

- Colector

POZOS

- Pozo

INCENDIOS

- Incendios (1994-2019)

CEMENTERIO

- Cementerio (25.00 m)

RIESGOS

POR ACCIDENTE EN TRANSPORTE DE MERCANCÍAS PELIGROSAS

- Riesgo por accidente (AF-RI.AC)

RIESGO DE INUNDACIÓN

- Riesgo de Inundación (AF-RI.IN)

RIESGO FORESTAL

- Faja Forestal (50.00 m) (AF-RI.FF)

MUNICIPIOS COLINDANTES

SAGUNTO

SUELO NO URBANIZABLE

- Suelo no Urbanizable Común
- Suelo no Urbanizable Protegido
- Sistemas Generales Equipamiento
- Sistema General Vario

ALBALAT DELS TARONGERS

SUELO NO URBANIZABLE

- Zona no Urbanizable Protección cauce del río
- Zona de Protección Carreteras y Vías Férreas
- Zona de Protección Vías Pecuarias
- Zona no Urbanizable Común

GILET

SUELO URBANO

- Suelo Urbano

SUELO URBANIZABLE

- Suelo Urbanizable

SUELO NO URBANIZABLE

- Suelo no Urbanizable de Especial Protección de uso óptimo agrícola intensivo
- Suelo no Urbanizable de Especial Protección de moderada adecuación para el uso agrícola
- Suelo no Urbanizable de Especial Protección agrícola intensivo de hecho en áreas de escasa adecuación
- Suelo no Urbanizable de Especial Protección para la protección de recursos naturales
- Suelo no Urbanizable de Especial Protección (Fluvial, acequias y pozos, ferroviaria, eléctrica y vías pecuarias)
- Protección Viana
- Protección ferroviaria
- Vía Pecuaria
- Protección Líneas Eléctricas

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal



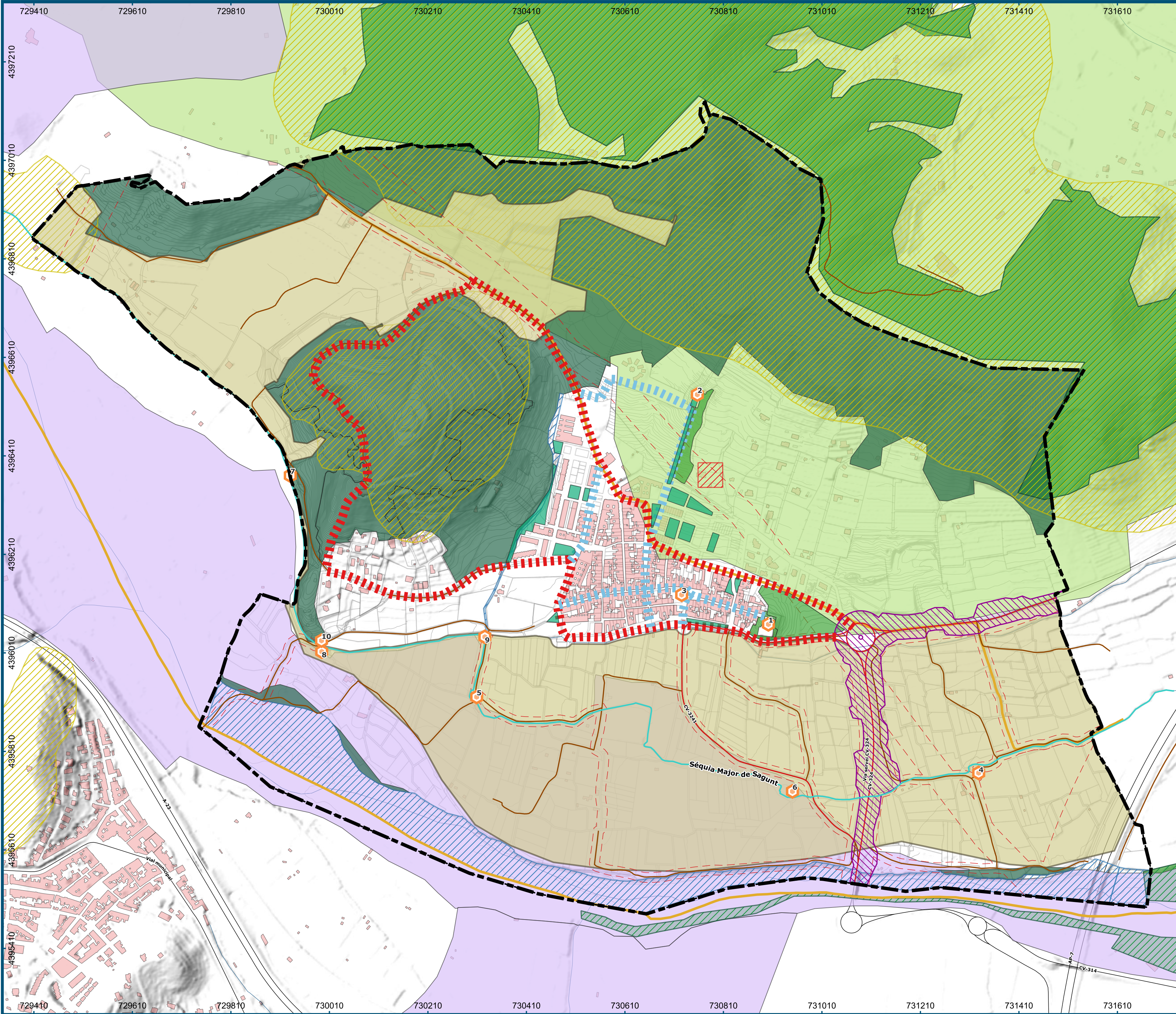
AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANO			COORDINACIÓN CON PLANEAMIENTO MUNICIPIOS COLINDANTES		
ESCALA	1/5.000		FECHA	Mayo, 2024	NÚMERO
			ARQUITECTOS	SERIE	6

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Elementos Generales

Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Infraestructura Verde

Séquia Mayor de Sagunto

Recursos Paisajísticos puntuales

Recursos Paisajísticos

1. Castillo de Petrés

2. Ermita de Santo Domingo

3. Iglesia Parroquial San Jaime Apóstol

4. Moli de Moret

5. Moli de Malany

6. Moli de Ratón

7. Moli dels Coets o de Costa

8. Roll de la Maceta o Pont de les Cabres

9. Partidor de les Reixes

10. Partidor de la Contraséquia

Infraestructura Verde

Zona Rural Protegida Cauces

Zona Rural Protegida Agrícola

Zona Rural Protegida Natural Forestal y Paisajística

Terreno Forestal Estratégico

Incendios

Corredores Territoriales

Montes Gestionados

Hábitats

Paisaje de Relevancia Regional

Zona de Servidumbre

Caminos

Vías Pecuarías

Carretera local

Zonas Verdes de la Red Primaria

Zona de Afección Visual

Conector primario

Conector secundario

Jardines

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

INFRAESTRUCTURA VERDE

ESCALA

1:5.000

0 100 200 300 m

FECHA

Septiembre, 2023

merino y terrasa s.l.p.

L. MERINO SAN JUAN

O. TERRASA SALES

NÚMERO

7

SERIE

B

(VERSIÓN PRELIMINAR)