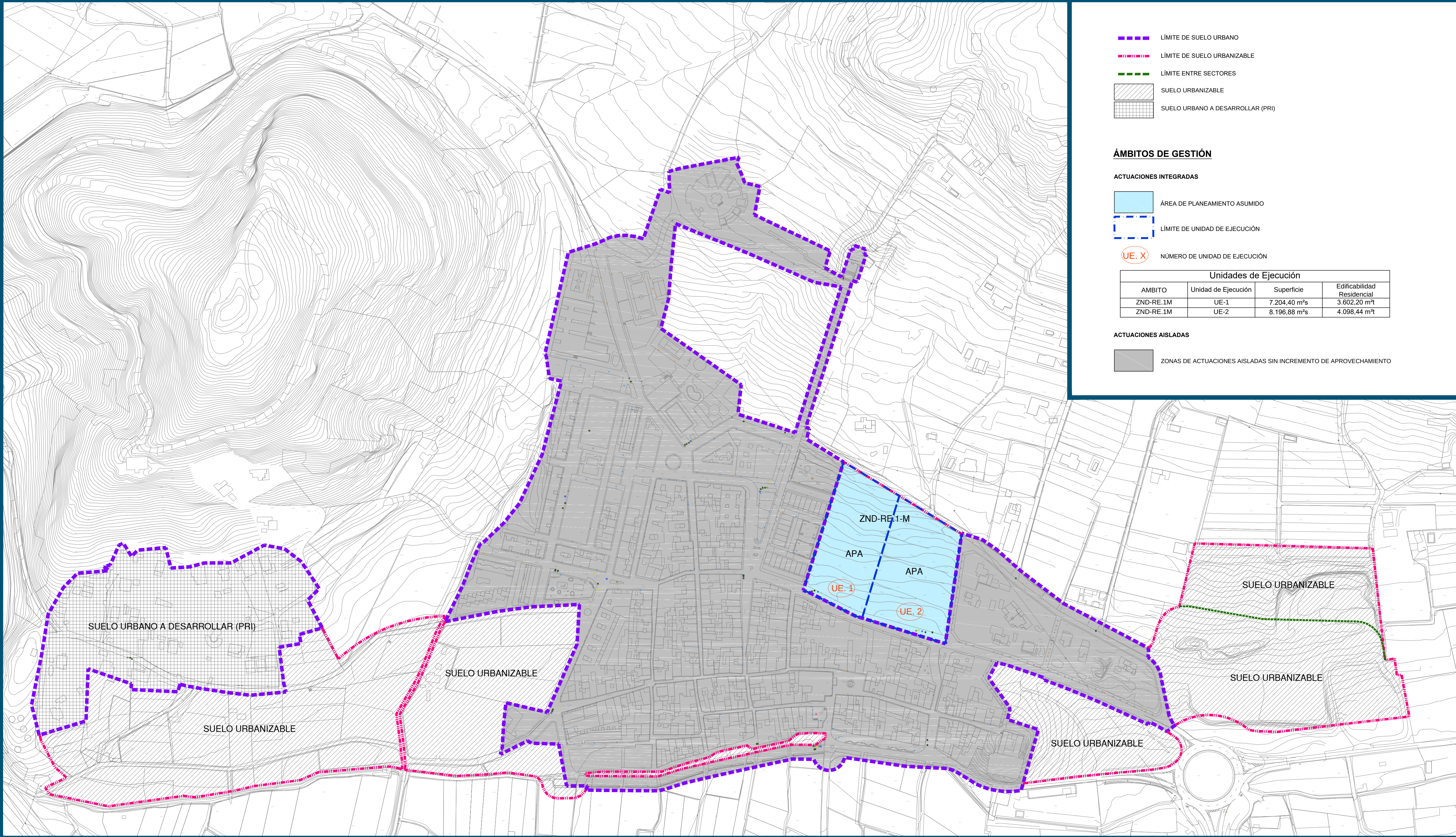




- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE ENTRE SECTORES
- ▨ SUELO URBANIZABLE
- ▤ SUELO URBANO A DESARROLLAR (PRI)

ÁMBITOS DE GESTIÓN

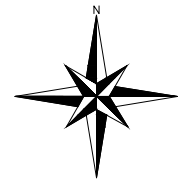
ACTUACIONES INTEGRADAS

- ÁREA DE PLANEAMIENTO ASUMIDO
- LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- UE. X NÚMERO DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

Unidades de Ejecución			
ÁMBITO	Unidad de Ejecución	Superficie	Edificabilidad Residencial
ZND-RE.1M	UE-1	7.204,40 m²s	3.602,20 m²t
ZND-RE.1M	UE-2	8.196,88 m²s	4.098,44 m²t

ACTUACIONES AISLADAS

- ZONAS DE ACTUACIONES AISLADAS SIN INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO



DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

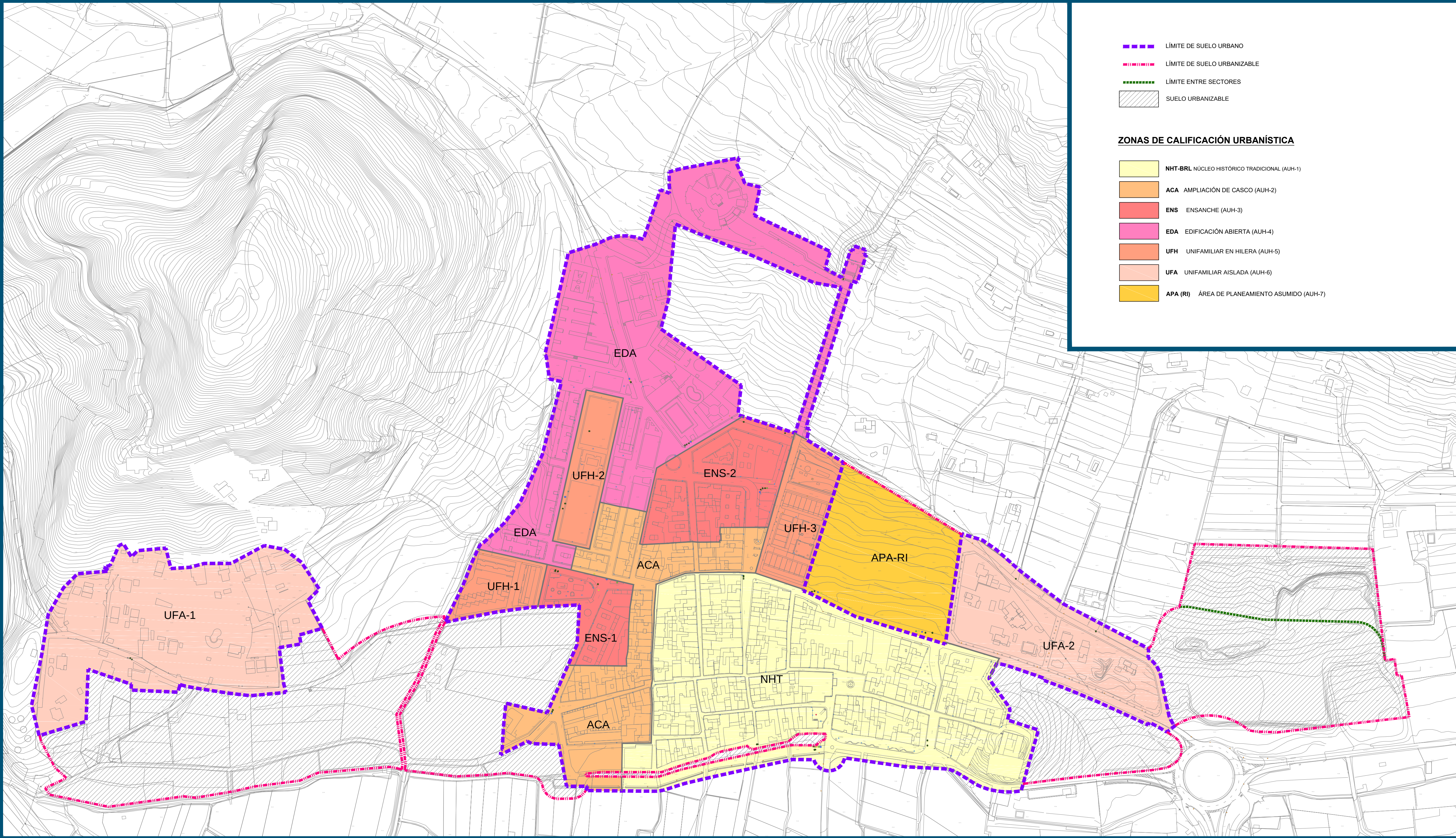
PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANO
GESTIÓN UNIDADES DE EJECUCIÓN Y ÁMBITOS ACTUACIÓN AISLADA

ESCALA 1/2.000
0 10 20 40 60 80 100 m
0 0.5 1 2 3 4 5 cm
FECHA Enero, 2024

NÚMERO 1
SERIE B
m t merino y terrasa, s.l.p.
L. MERINO SANJUÁN ARQUITECTOS
O. TERRASA SALES ARQUITECTOS

(VERSIÓN PRELIMINAR)



DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

ZONIFICACIÓN (ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA)

ESCALA

1/2.000

0 10 20 40 60 80 100 m

0 0.5 1 2 3 4 5 cm

FECHA

Enero, 2024

m

t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa, s.l.p.

merino

terrassa

ARQUITECTOS

o. terrassa sales

ARQUITECTOS

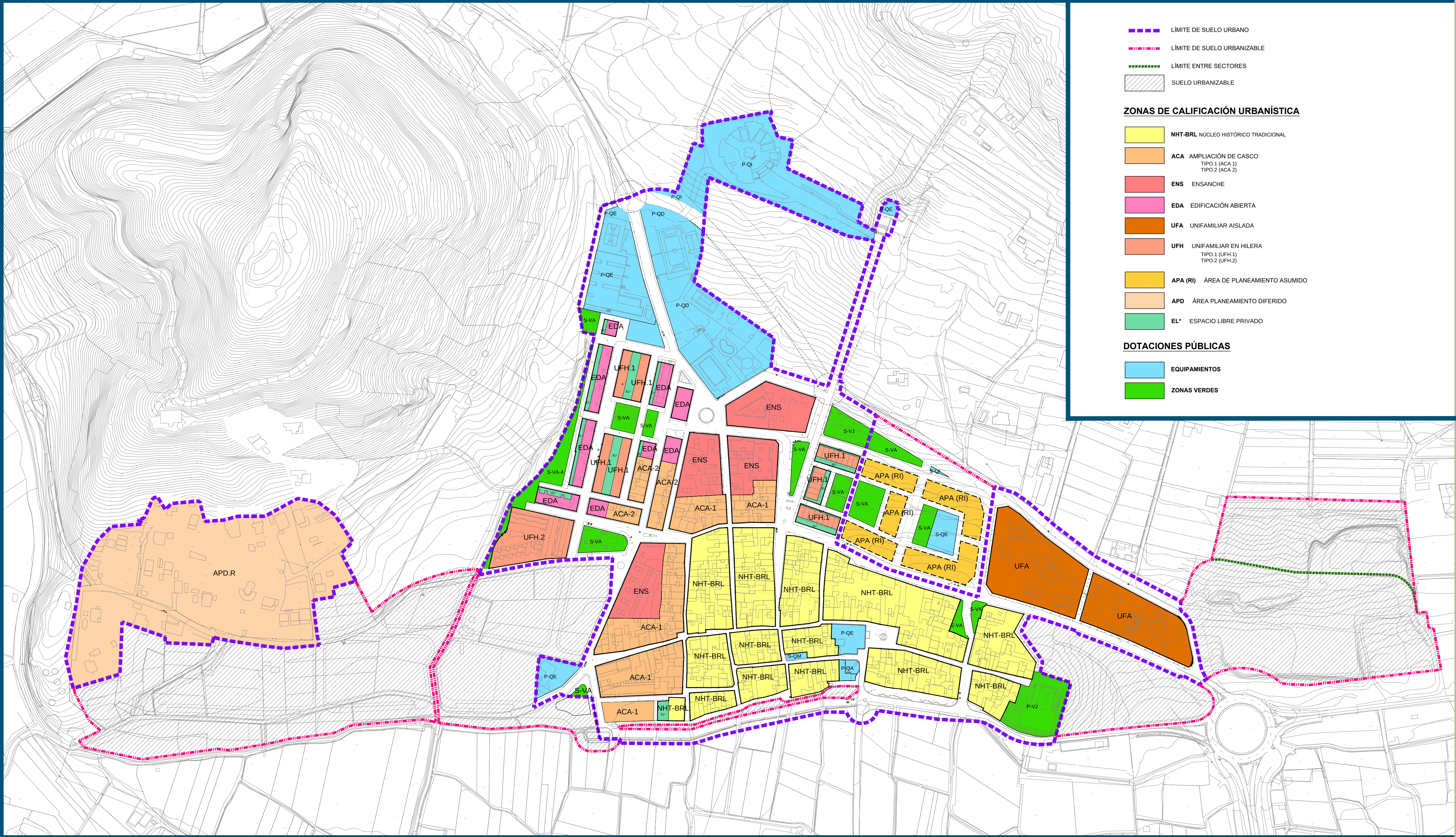
NÚMERO

SERIE

2

B

(VERSIÓN PRELIMINAR)



- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE ENTRE SECTORES
- SUELO URBANIZABLE

ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

- NHT-BRL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
- ACA AMPLIACIÓN DE CASCO
TIPO.1 (ACA 1)
TIPO.2 (ACA 2)
- ENS ENSANCHE
- EDA EDIFICACIÓN ABIERTA
- UFA UNIFAMILIAR AISLADA
- UFH UNIFAMILIAR EN HILERA
TIPO.1 (UFH.1)
TIPO.2 (UFH.2)

- APA (RI) ÁREA DE PLANEAMIENTO ASUMIDO
- APD ÁREA PLANEAMIENTO DIFERIDO
- EL* ESPACIO LIBRE PRIVADO

DOTACIONES PÚBLICAS

- EQUIPAMIENTOS
- ZONAS VERDES

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA
ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANO	CALIFICACIÓN Y USO PORMENORIZADOS		
ESCALA	0 10 20 40 60 80 100 m	FECHA	
1/2.000	0 0.5 1 2 3 4 5 cm	Mayo, 2024	

m t ARQUITECTURA URBANISMO merino y terrasa, s.l.p.	L. MERINO SANJUÁN ARQUITECTOS	O. TERRASA SALES ARQUITECTOS	NÚMERO	4
			SERIE	B

(VERSIÓN PRELIMINAR)



BIENES PATRIMONIALES

PATRIMONIO ARQUEOLÓGICO

Y1. C-1-BIC-PGI: Castell del Aguiló
Y2. C-2-BC-PGP: Yacimiento arqueológico Moli Moret
Y3. C-3-BC-PGP: Necrópoli Carrer les Escoles
Y4. C-4-BC-PGP: La Palmosa

PATRIMONIO ETNOLÓGICO

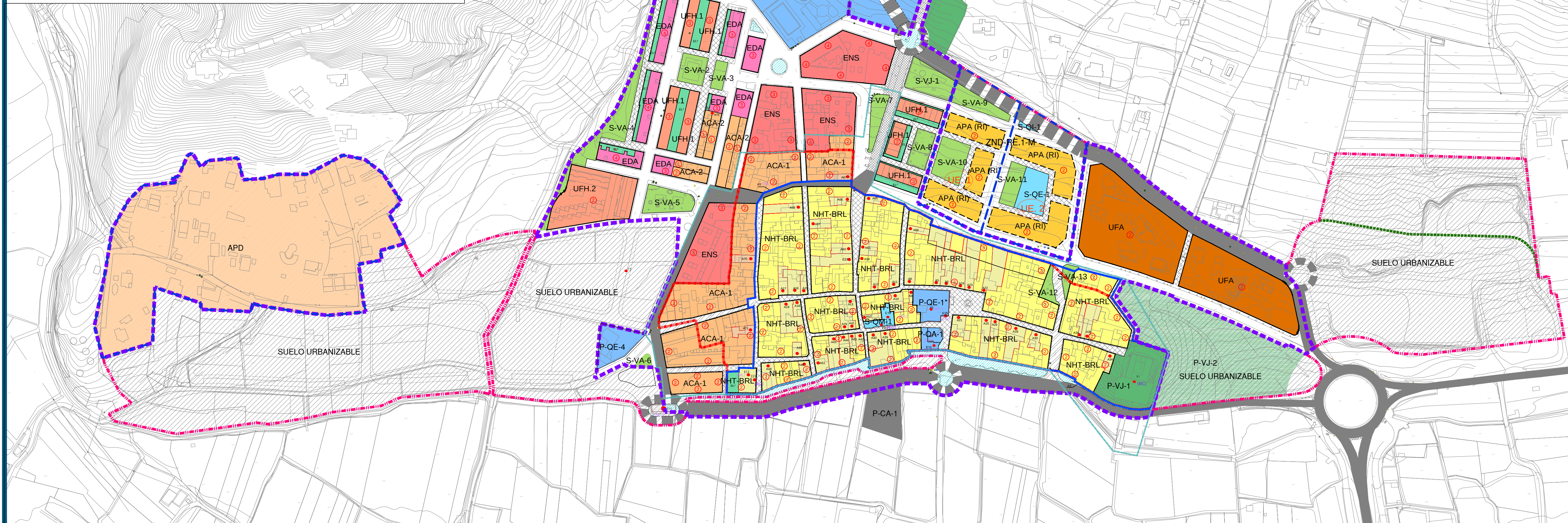
E1. C-4-BRL-PGI: Séquia Major de Sagunt
E2. C-5-BRL-PGI: Séquia Montiver
E3. C-6-BRL-PGP: L'Hort Tancait o de Leonor
E4. C-7-BRL-PGI: Moli Malany
E5. C-8-BRL-PGI: Moli Moret
E6. C-9-BRL-PGI: Moli de Peris o de Leonor
E7. C-10-BRL-PGP: Moli Ramón o Ratón
E8. C-11-BRL-PGP: Moli de Costa
E9. C-12-BRL-PGI: Aljub del Castell
E10. C-13-BRL-PGI: Aljub del Poble o de l'Ajuntament
E11. C-14-BRL-PGI: Aljub de l'Porta o de les Escoles
E12. C-15-BRL-PGI: Almàserra
E13. C-16-BC-PGP: Pou Sant Jaume
E14. C-17-BC-PGP: Motor Pont de Cabres
E15. C-18-BC-PGP: Camí del Assegador
E16. C-19-BC-PGP: Via Pecunaria del Palància
E17. C-20-BRL-PGI: Refugios-Trincheras
E18. C-21-BRL-PGP: Moli Nou
E19. C-22-BRL-PGI: El Forn Vell
E20. C-23-BIC-PGI: Escudo de los Aguiló del Forn Vell
E21. C-24-BIC-PGI: Escudo de los Aguiló de L'Almàserra
E22. C-25-BC-PGP: Punt V-6005 Km 1
E23. C-26-BC-PGP: Cinema Antic i Teatre del Poble
E24. C-27-BRL-PGP: CalvariReloj de Sol
E25. C-28-BRL-PGI: Iglesia Parroquial

PATRIMONIO ARQUITECTÓNICO

A1. C-29-BRL-PGI: Iglesia Parroquial San Jaime Apóstol
A2. C-30-BRL-PGI: Ermita de Santo Domingo
A3. C-31-BRL: Núcleo Histórico Tradicional - Bien de Relevancia Local
A4. C-32-BC-PGP: Calle Doctor Domínguez Roca 2
A5. C-33-BC-PGP: Calle Doctor Domínguez Roca 4
A6. C-36-BC-PGP: Calle Doctor Domínguez Roca 10
A9. C-37-BC-PGP: Calle Doctor Domínguez Roca 3
A10. C-38-BC-PGA: Calle Doctor Domínguez Roca 7

A11. C-39-BC-PGA: Calle Doctor Domínguez Roca 12
A12. C-40-BC-PGP: Calle Doctor Domínguez Roca 16
A13. C-41-BC-PGA: Calle Doctor Domínguez Roca 15 y Calle Hort 4
A15. C-43-BC-PGA: Calle Dr Domínguez Roca 28
A16. C-44-BC-PGP: Calle Doctor Domínguez Roca 30
A17. C-45-BC-PGP: Calle Doctor Domínguez Roca 32
A18. C-46-BC-PGP: Calle Doctor Domínguez Roca 23
A19. C-47-BC-PGP: Calle Doctor Domínguez Roca 25
A21. C-49-BC-PGP: Plaza de la Iglesia 2
A22. C-50-BC-PGP: Plaza de la Iglesia 8
A23. C-51-BC-PGA: Plaza de la Iglesia 10
A24. C-52-BC-PGP: Plaza de la Iglesia 11
A25. C-53-BC-PGP: Calle Sant Jaume 2
A26. C-54-BC-PGP: Calle Sant Jaume 4
A28. C-56-BC-PGP: Calle Sant Jaume 8
A30. C-58-BC-PGA: Calle Sant Jaume 12
A34. C-62-BC-PGP: Calle Sant Jaume 30
A35. C-63-BC-PGA: Calle Sant Jaume 19
A36. C-64-BC-PGA: Calle Sant Jaume 21 y 23
A39. C-67-BC-PGP: Calle de la Concepción 11
A40. C-68-BC-PGP: Calle de la Concepción 13
A41. C-69-BC-PGP: Calle de la Concepción 12
A42. C-70-BC-PGA: Calle de la Concepción 15
A43. C-71-BC-PGA: Calle de la Concepción 17
A44. C-72-BC-PGP: Calle de la Concepción 19
A45. C-73-BC-PGA: Calle de la Concepción 21
A46. C-74-BC-PGP: Calle Santiago Reyes 1
A48. C-76-BC-PGP: Calle Santiago Reyes 9
A49. C-77-BC-PGA: Calle Santiago Reyes 4
A51. C-79-BC-PGP: Calle Sant Joan 7
A52. C-80-BC-PGA: Calle Hort Gran 5
A57. C-83-BC-PGA: Calle Nueva 16
A58. C-86-BC-PGP: Calle Nueva 19
A60. C-88-BC-PGP: Calle Calvari 7
A61. C-89-BC-PGP: Calle Calvari 8
A65. C-93-BC-PGA: Calle Calvari 22
A66. C-94-BC-PGA: Calle Calvari 19
A67. C-95-BC-PGP: Calle Calvari 23
A69. C-97-BC-PGP: Calle Poneria 8
A70. C-98-BC-PGA: Calle Les Eres 9
A71. C-99-BC-PGP: Calle Gant 4
A76. C-104-BC-PGP: Calle de la Concepción 14

NOTA:
(1) Solo se representan los bienes patrimoniales del Catálogo de Protecciones situados en el suelo urbano y su entorno inmediato.



- LÍMITE DE SUELO URBANO
- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE
- LÍMITE ENTRE SECTORES
- SUELO URBANIZABLE

ZONAS DE CALIFICACIÓN URBANÍSTICA

- NHT-BRL NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL
- ACA AMPLIACIÓN DE CASCO
- ENS ENSANCHE
- EDA EDIFICACIÓN ABIERTA
- UFA UNIFAMILIAR AISLADA
- UFH UNIFAMILIAR EN HILERA
- APA (RI) ÁREA DE PLANEAMIENTO ASUMIDO
- APD ÁREA PLANEAMIENTO DIFERIDO
- EL* ESPACIO LIBRE PRIVADO

ÁMBITOS DE GESTIÓN

- LÍMITE DE UNIDAD DE EJECUCIÓN
- NÚMERO DE UNIDAD DE EJECUCIÓN

RESTO: ZONA DE ACTUACIONES AISLADAS SIN INCREMENTO DE APROVECHAMIENTO

PARÁMETROS DE LA EDIFICACIÓN

- ALINEACIONES EXTERIORES MANZANA
- ALINEACIONES EXTERIORES MANZANA PLANEAMIENTO ASUMIDO (ZND-RE.1-M)
- Nº DE ALTURAS
- RASANTES

FUERA DE ORDENACIÓN

- FUERA DE ORDENACIÓN SUSTANTIVO

ELEMENTOS PROTEGIDOS (CATALOGO DE PROTECCIONES)

- DELIMITACIÓN NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL (NHT-BRL)
- ENTORNO AFECCIÓN NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL (NHT-BRL)
- ÁREA DE VIGILANCIA ARQUEOLÓGICA NÚCLEO HISTÓRICO TRADICIONAL (NHT-BRL)
- ELEMENTOS PROTEGIDOS EN SUELO URBANO
- BIENES DE INTERÉS CULTURAL
- BIENES DE RELEVANCIA LOCAL
- PARCELA CATASTRAL VINCULADA AL ELEMENTO PROTEGIDO

Nota: Ver planos Catálogo de Protecciones para otros Entornos de Afección, Áreas de Vigilancia Arqueológica y Nivel de Protección

DOTACIONES PÚBLICAS

RED PRIMARIA

- EQUIPAMIENTOS
- DEPORTIVO-RECREATIVO
- EDUCATIVO-CULTURAL
- ADMINISTRATIVO-INSTITUCIONAL
- INFRAESTRUCTURA SERVICIO URBANO
- DOTACIONAL MÚLTIPLE

ZONAS VERDES

- JARDINES

RED VIARIA

- RED VIARIA PRIMARIA EXISTENTE
- RED VIARIA PRIMARIA PREVISTA

VIAS PECUARIAS

- Nº DENOMINACIÓN
- ANCHURA
- Colada del Camino del Segador
- 6,00 m

(Las Vías Pecuarias en suelo urbano y urbanizable se integran como paseo o alameda)

- RED VIARIA PRIMARIA (ACCESO CALVARI)
- APARCAMIENTO

RED SECUNDARIA

- EQUIPAMIENTOS
- EDUCATIVO-CULTURAL
- INFRAESTRUCTURA SERVICIO URBANO
- DOTACIONAL MÚLTIPLE

ZONAS VERDES

- ÁREAS DE JUEGO
- JARDINES

RED VIARIA

- RED VIARIA SECUNDARIA EXISTENTE / PREVISTA
- RED VIARIA SECUNDARIA TRÁNSITO
- RED VIARIA SECUNDARIA PRIORIDAD PEATONAL
- RED VIARIA SECUNDARIA AJARDINADA

- EQUIPAMIENTO PRIVADO

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

SUPERPOSICIÓN DETERMINACIONES PLAN DE ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ESCALA

1/2.000

FECHA

Mayo, 2024

NÚMERO

6

SERIE

B

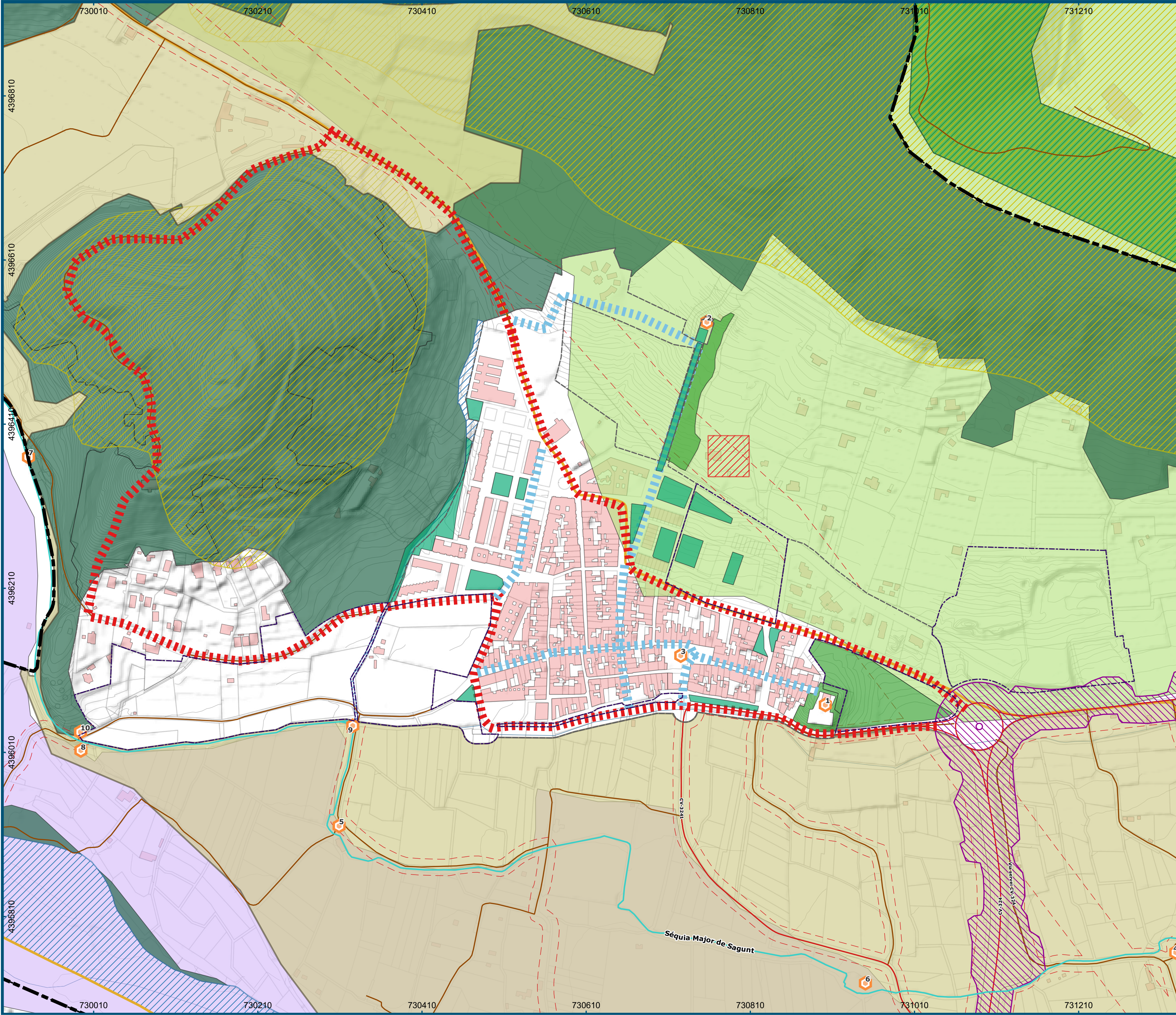
merino y terrasa, s.l.p.

L. MERINO SANJUÁN

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Elementos Generales

Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Infraestructura Verde

Séquia Mayor de Sagunto

Recursos Paisajísticos puntuales

1. Castillo de Petrés

2. Ermita de Santo Domingo

3. Iglesia Parroquial San Jaime Apóstol

4. Moli de Moret

5. Moli de Malany

6. Moli de Ratón

7. Moli dels Coets o de Costa

8. Roli de la Maceta o Pont de les Cabres

9. Partidor de les Reixes

10. Partidor de la Contrasèquia

Infraestructura Verde

Zona Rural Protegida Cauces

Zona Rural Protegida Agrícola

Zona Rural Protegida Natural Forestal y Paisajística

Término Forestal Estratégico

Incendios

Corredores Territoriales

Montes Gestionados

Hábitats

Paisaje de Relevancia Regional

Zona de Servidumbre

Caminos

Vías Pecuarias

Carretera local

Zonas Verdes de la Red Primaria

Zona de Afección Visual

Conector primario

Conector secundario

Jardines

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

ORDENACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

INFRAESTRUCTURA VERDE

ESCALA

1:3.000

050100150 m

FECHA

Noviembre, 2023

m

t

arquitecturaurbanismo

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

NÚMERO

7

SERIE

B

(VERSIÓN PRELIMINAR)