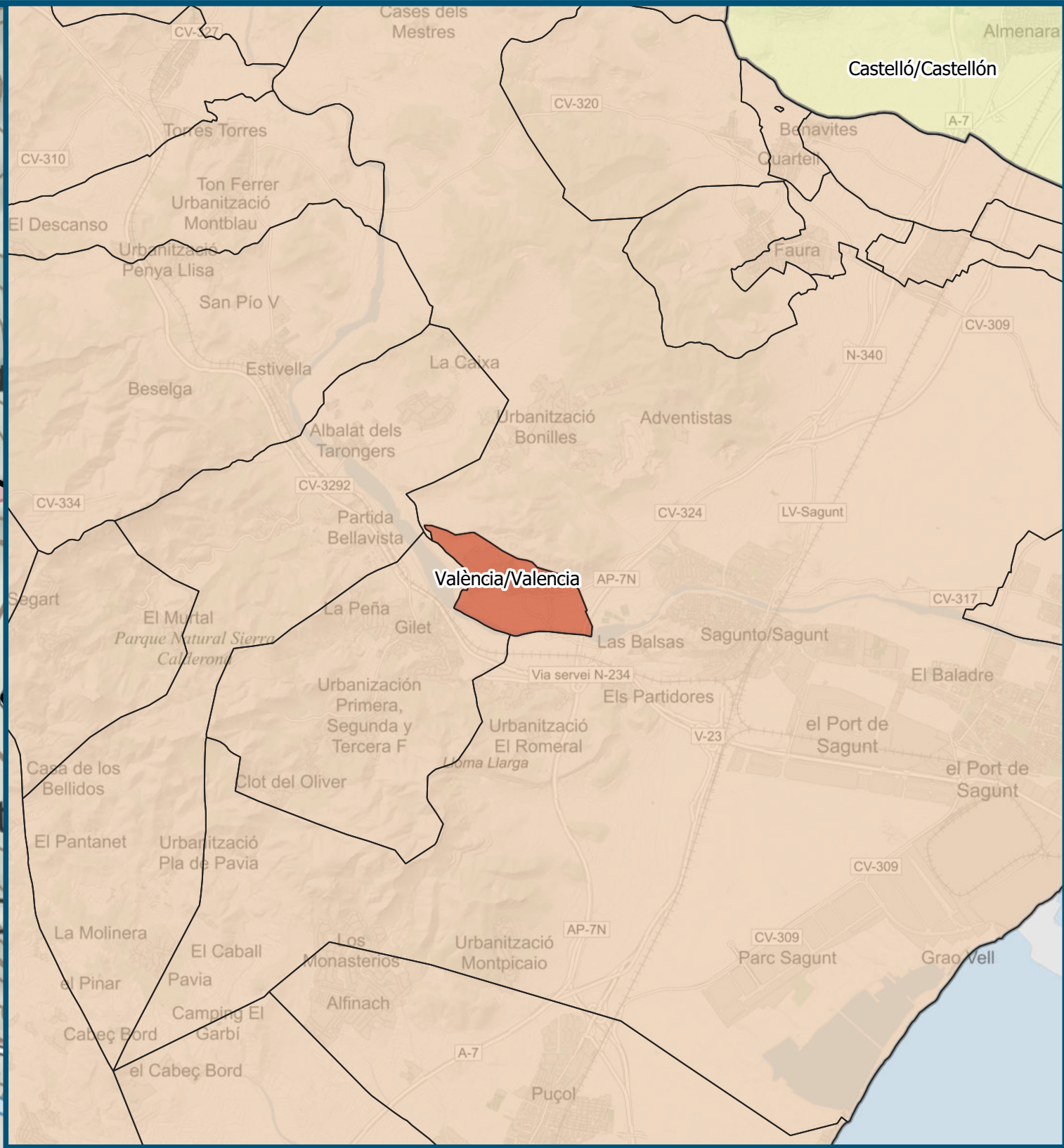
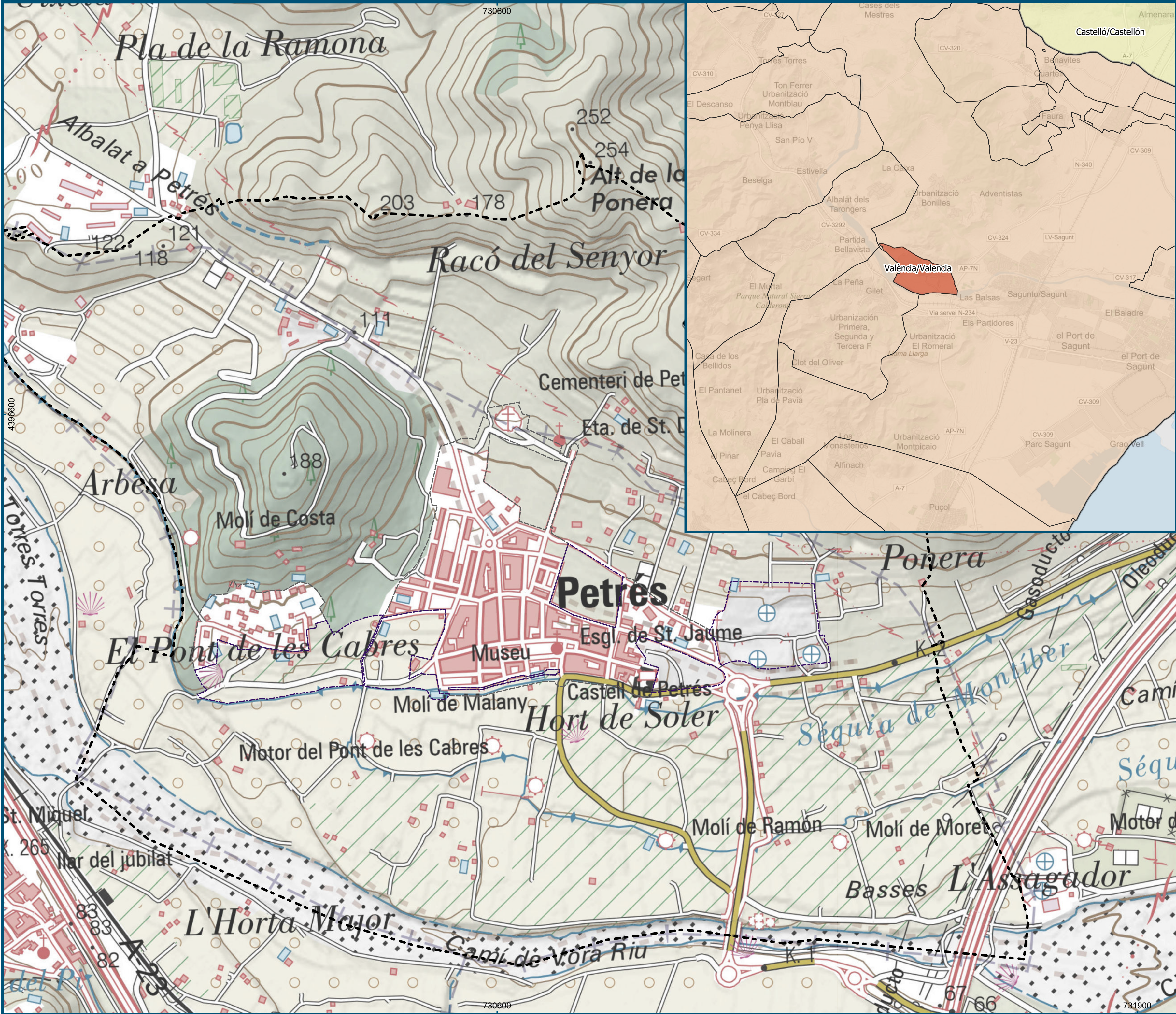




Leyenda

Elementos Generales

Límite municipal

Término municipal

Límites municipales

Provincia de Castellón

Provincia de Valencia

Suelo urbanizable

Suelo urbano

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ESCALA

1:5.000

FECHA

Noviembre, 2023

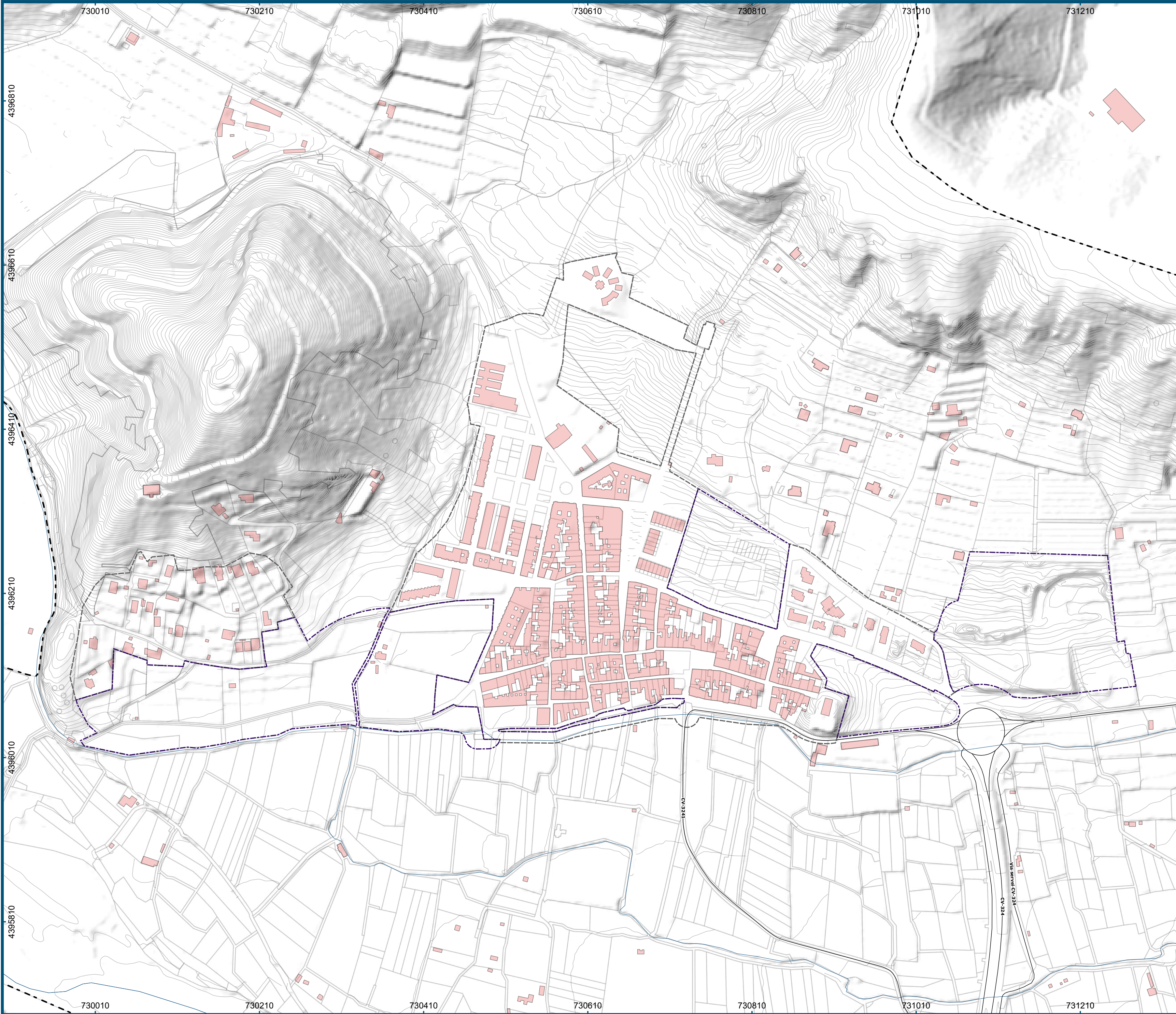
NÚMERO

1

SERIE

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

TOPOGRÁFICO

ESCALA

1:3.000

050100150

m

FECHA

Noviembre, 2023

m t

arquitecturaurbanismo

merino y terrasa s.l.p

lsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

h-t

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

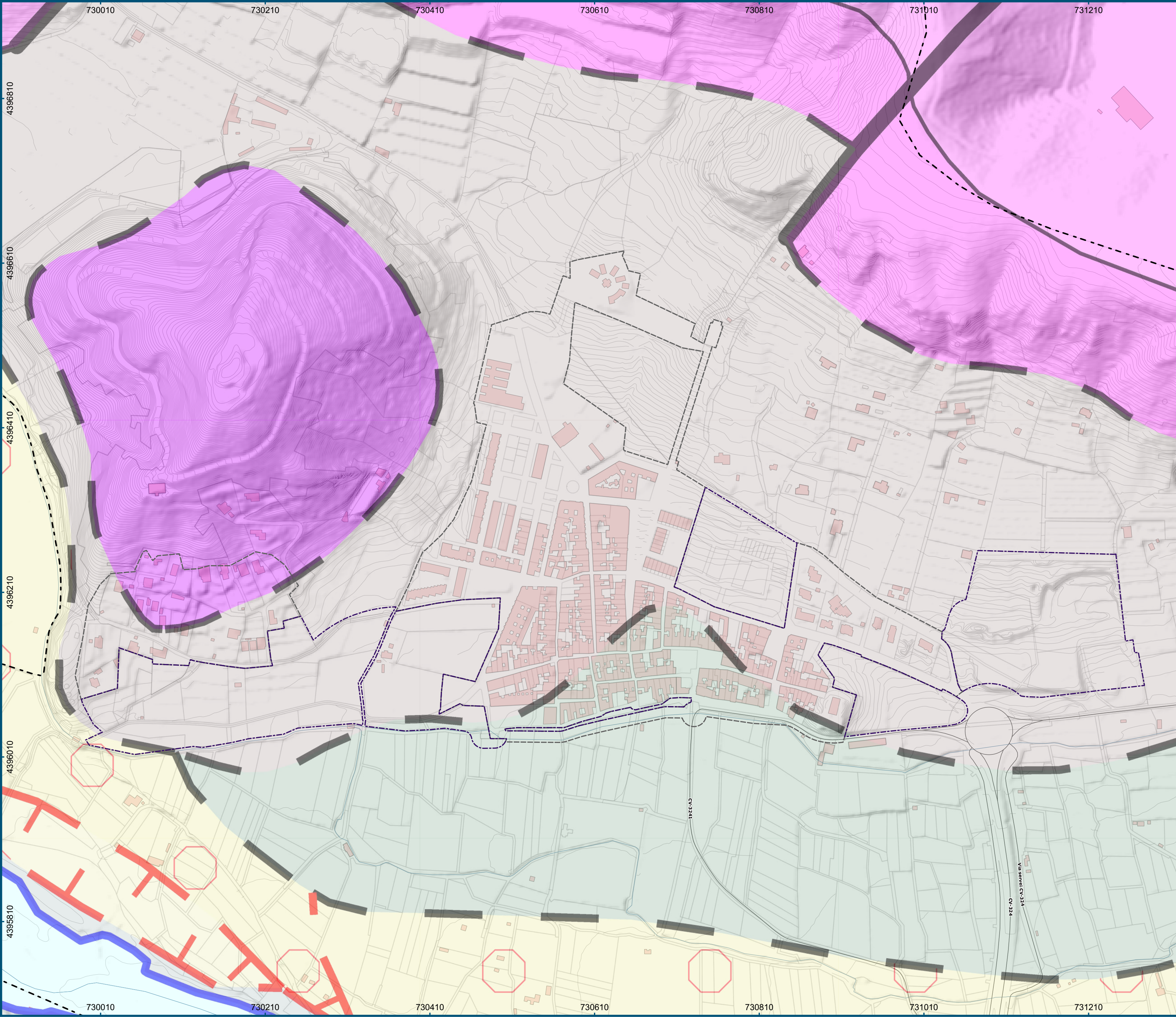
NÚMERO

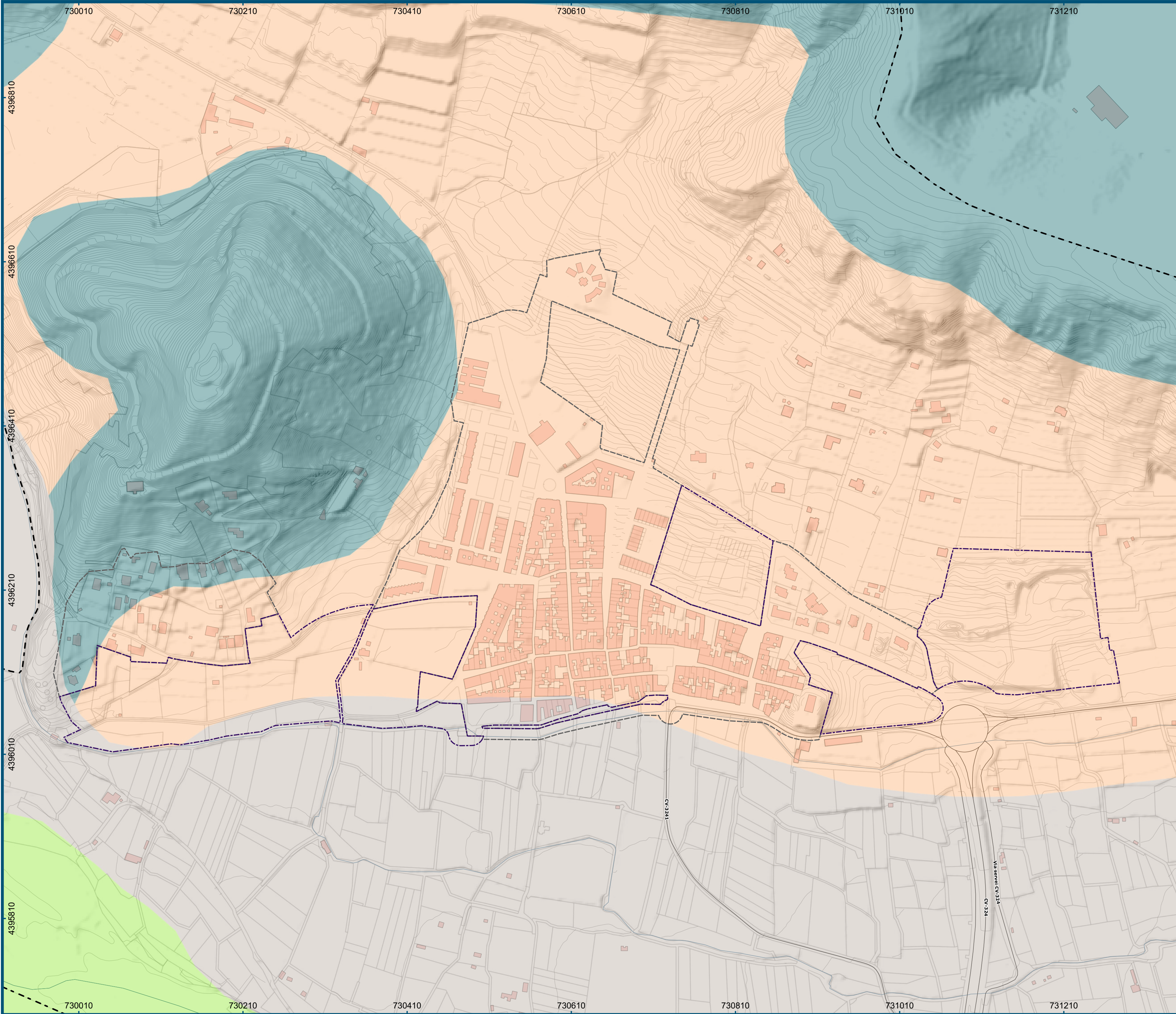
2

SERIE

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)





Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Elementos litológicos

Cantos y graveras

Cantos, gravas y arcillas

Cantos, gravas y arenas

Dolomías

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

LITOLÓGICO

ESCALA

1:3.000

0

50

100

150 m

FECHA

Noviembre, 2023

m t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

hsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

hsm

O. TERRASA SALES

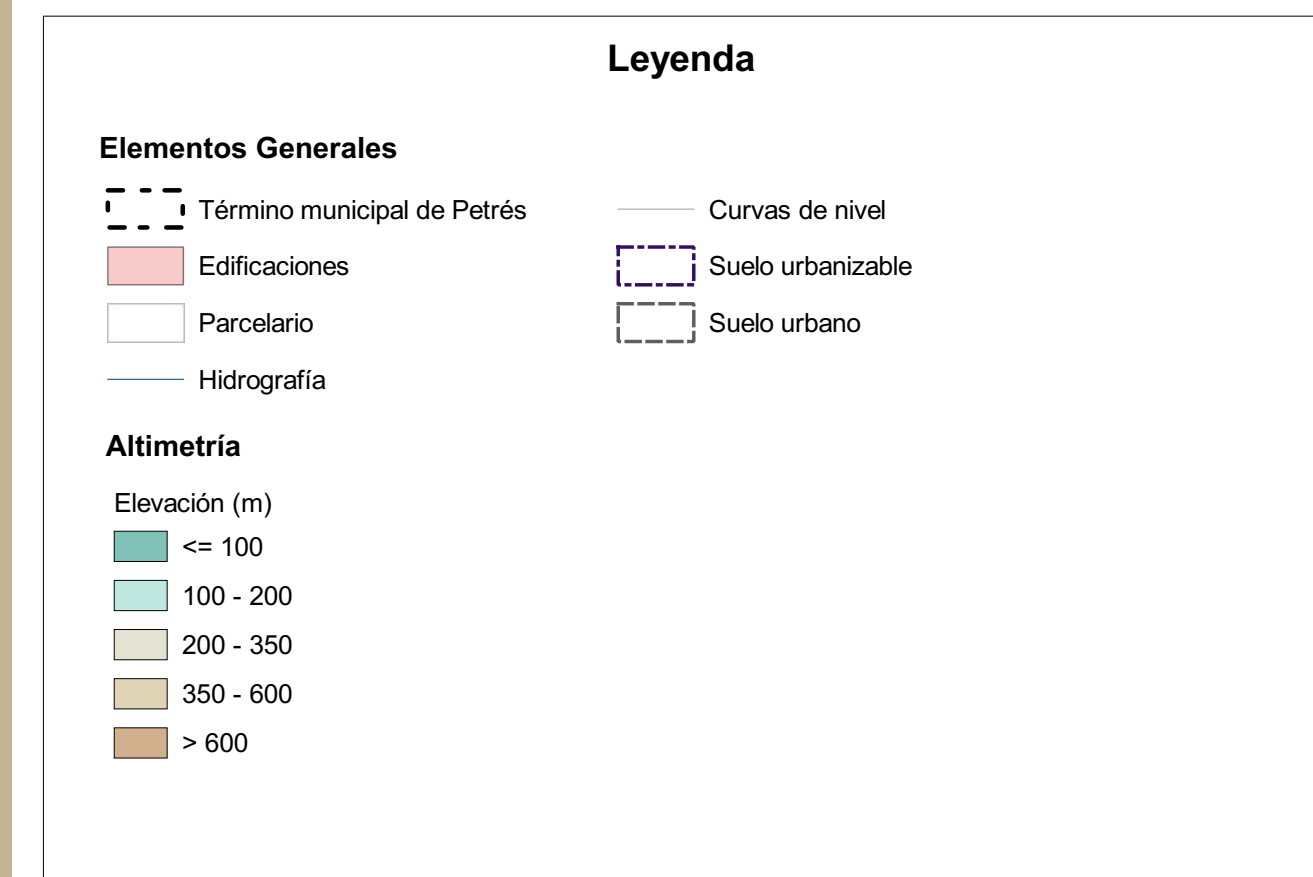
NÚMERO

4

SERIE

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

FISIOGRÁFICO

ESCALA

1:3.000

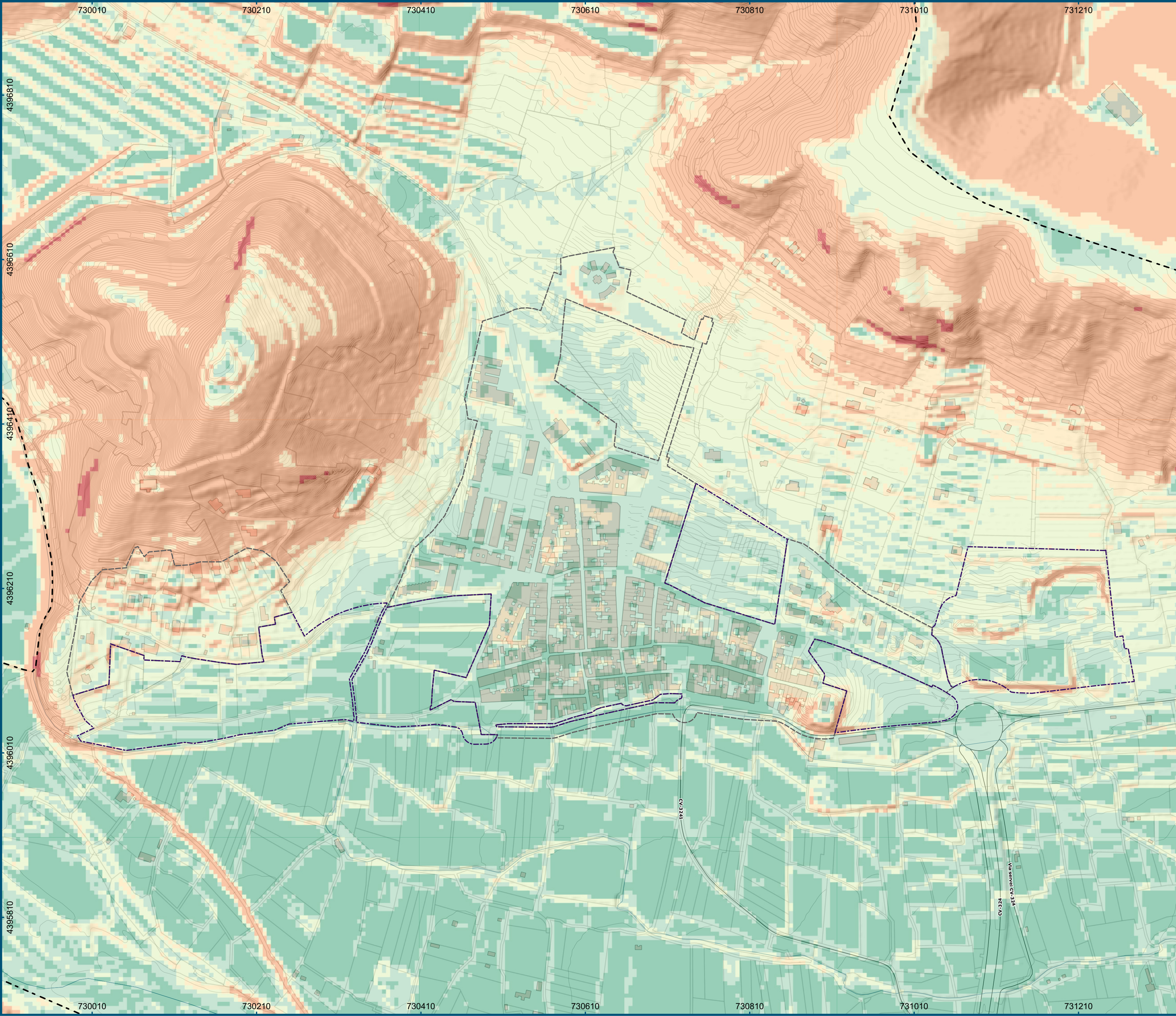
FECHA

Noviembre, 2023

NÚMERO

SERIE

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
  Curvas de nivel
-  Edificaciones
  Suelo urbanizable
-  Parcelario
  Suelo urbano
-  Hidrografía

Pendiente (grados)

-  ≤ 2
 2 - 5
 5 - 10
 10 - 15
 15 - 45
 > 45

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANC

PENDIENTES

ESCALA

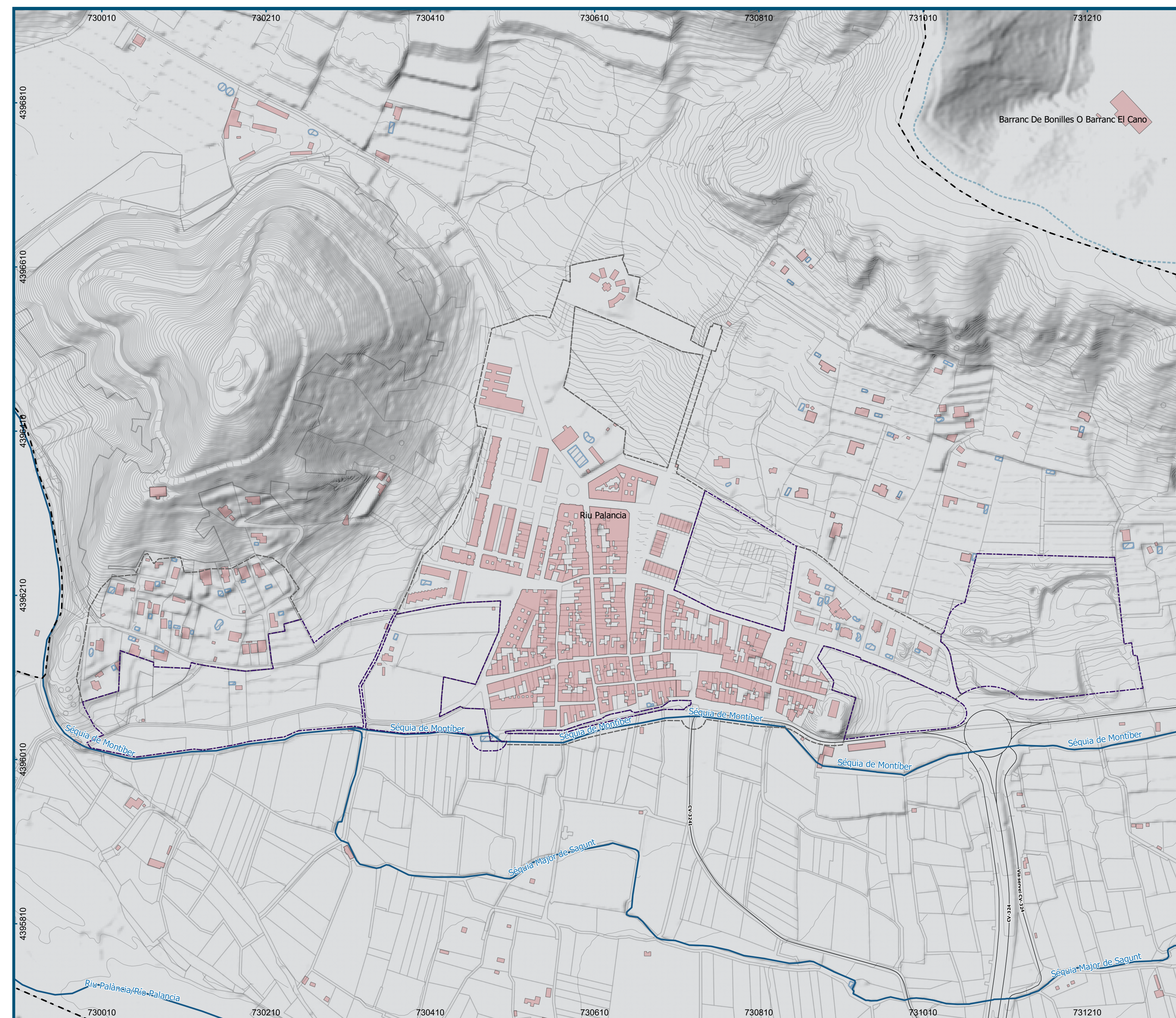
1:3.000

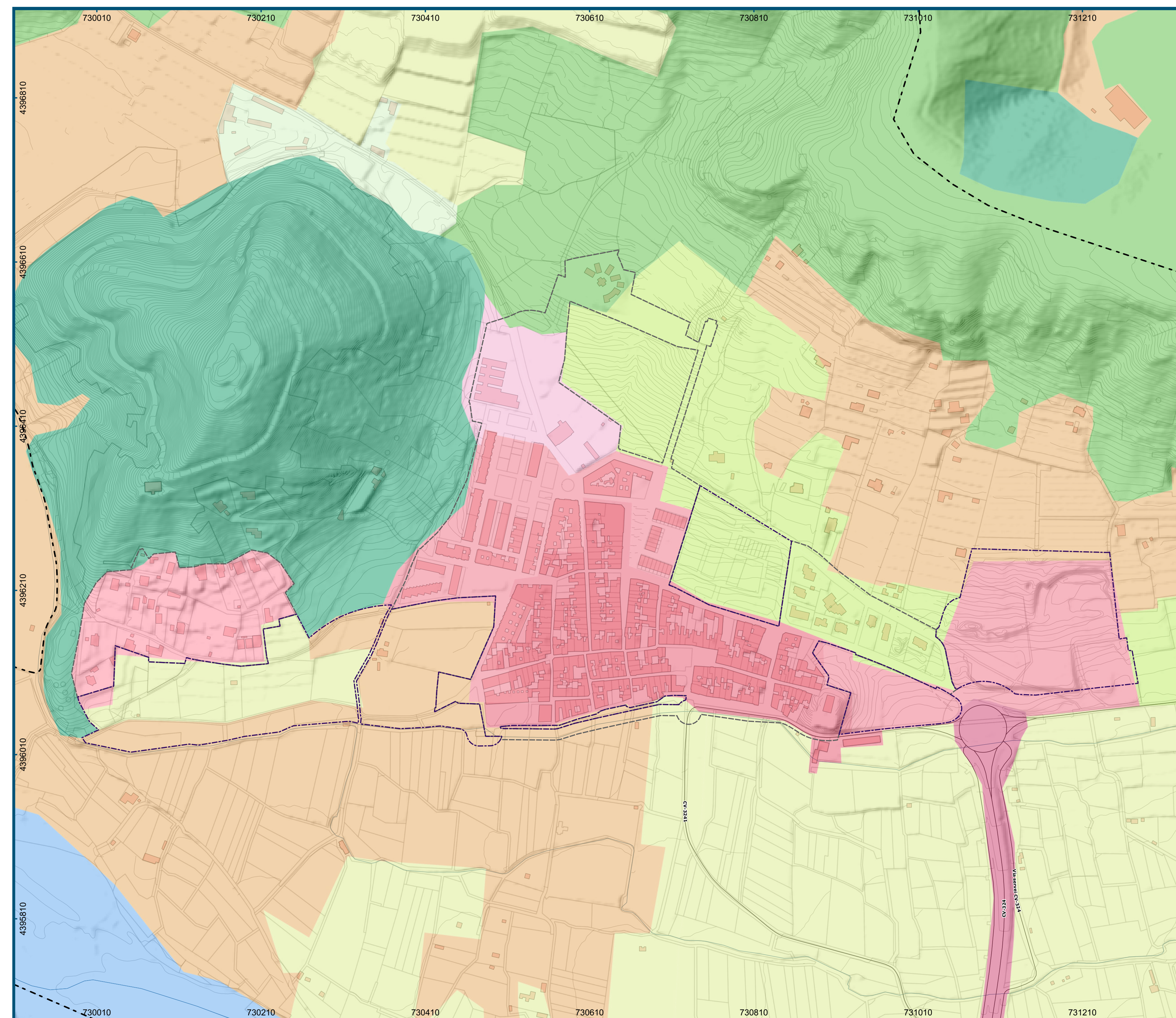
FECHA

NÚMER

SERIE

(VERSIÓN PRELIMINAR)





Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
  Curvas de nivel
-  Edificaciones
  Suelo urbanizable
-  Parcelario
  Suelo urbano
- Hidrografía

Usos del suelo

- | | |
|--------------------------|--|
| Casco | Combinación de cultivos con vegetación |
| Ensanche | Bosque de coníferas |
| Discontinuo | Pastizal o herbazal |
| Servicio Dotacional | Combinación de vegetación |
| Red viaria o ferroviaria | Suelo desnudo |
| Frutal cítrico | Curso de agua |

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

USOS DEL SUELO (SIOSE)

ESCALA

1:3.000

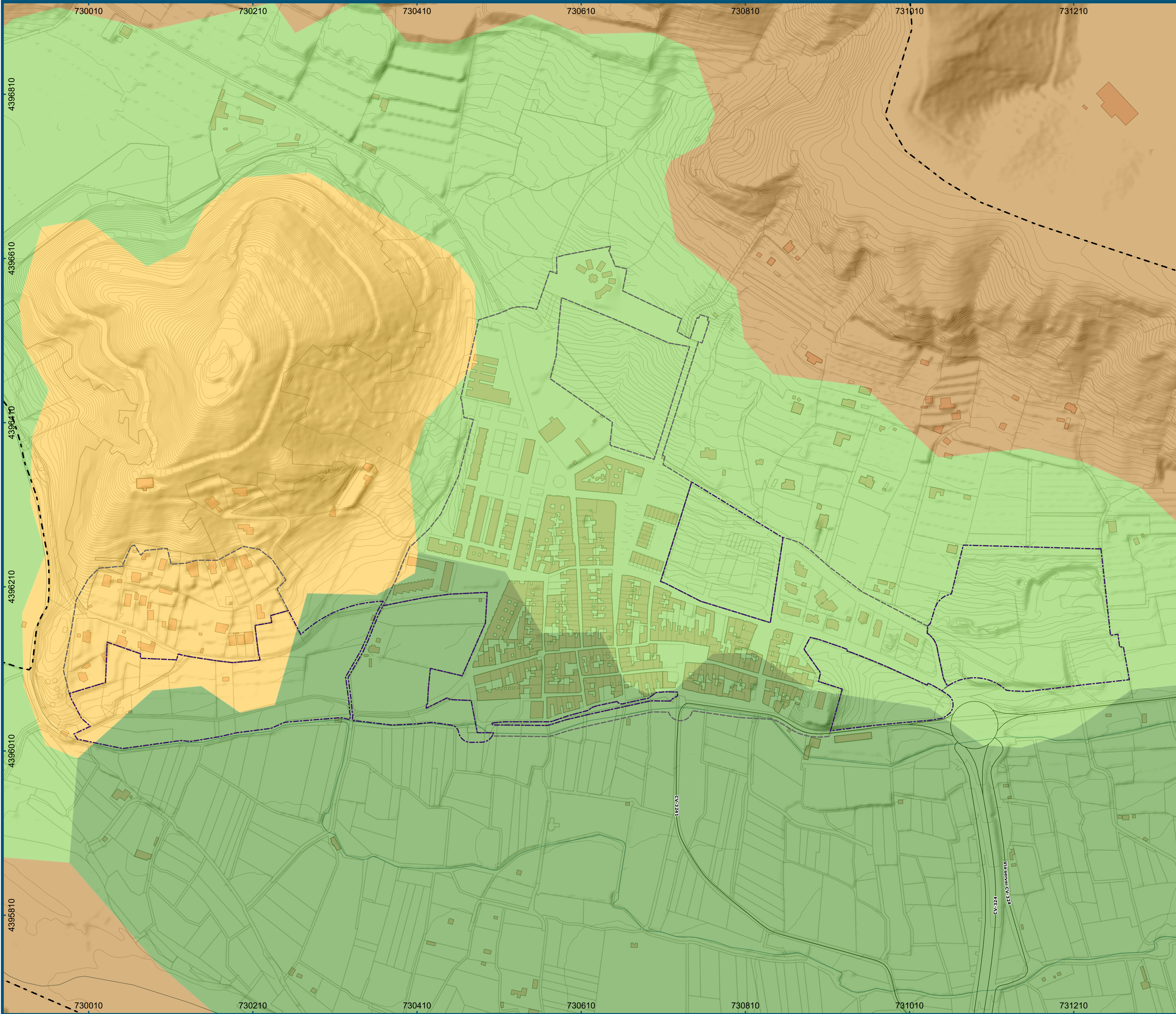
FECHA

Noviembre, 2023

NÚMERO

SERIE

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Capacidad de usos del suelo

Muy Elevada

Elevada

Baja

Muy Baja

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

CAPACIDAD DE USOS DEL SUELO

ESCALA

1:3.000

0

50

100

150 m

FECHA

Noviembre, 2023

m t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

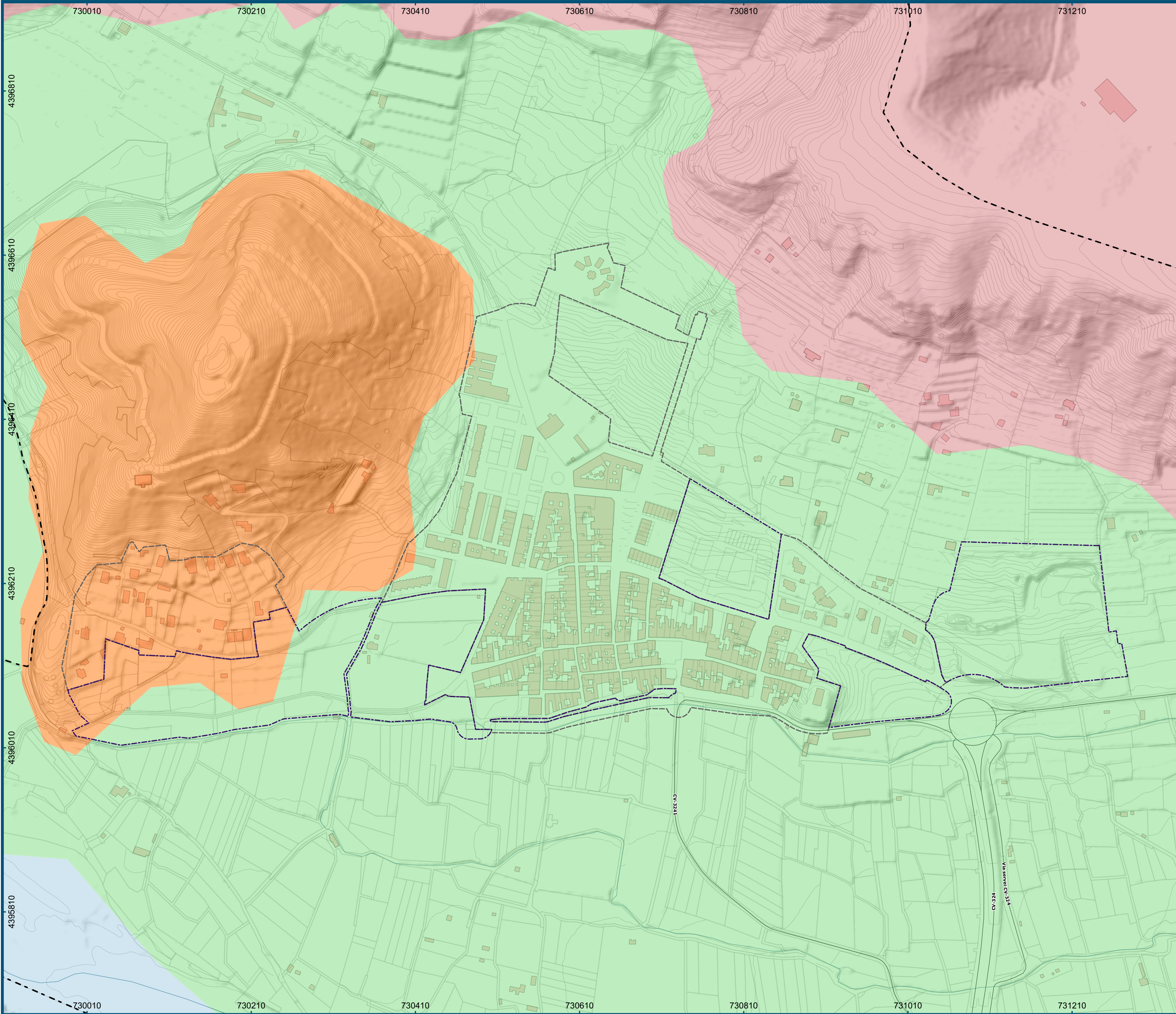
NÚMERO

9

SERIE

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Muy baja

Baja

Moderada

Alta

Muy alta

No cuantificable

No cuantificada

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica

Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

RIESGO DE EROSIÓN ACTUAL

ESCALA

1:3.000

0 50 100 150 m

FECHA

Noviembre, 2023

m t

arquitectura urbanismo

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

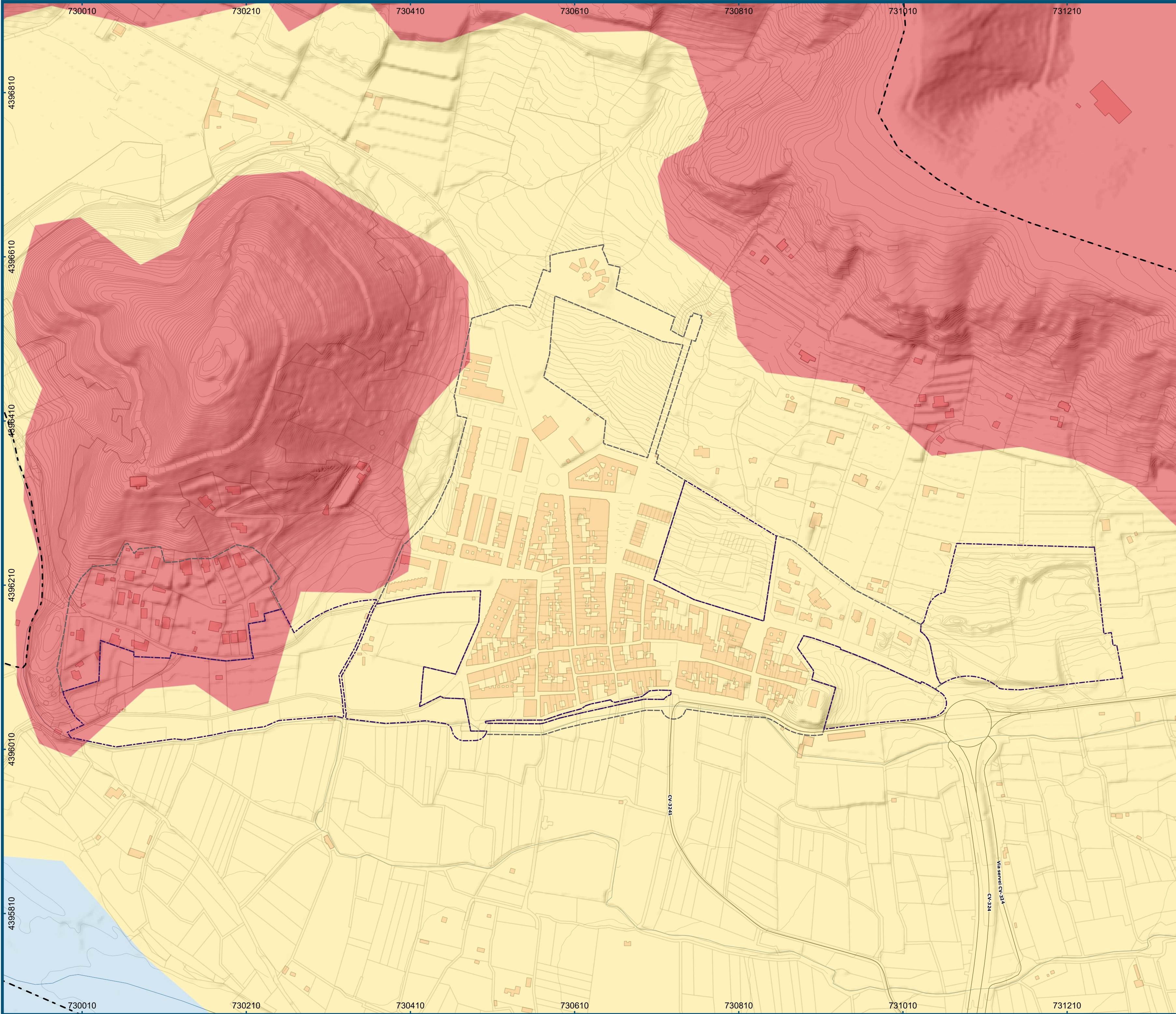
NÚMERO

SERIE

10.1

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Muy baja

Baja

Moderada

Alta

Muy alta

No cuantificable

No cuantificada

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica

Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

RIESGO DE EROSIÓN POTENCIAL

ESCALA

1:3.000

0

50

100

150 m

FECHA

Noviembre, 2023

m t

arquitectura urbanismo

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

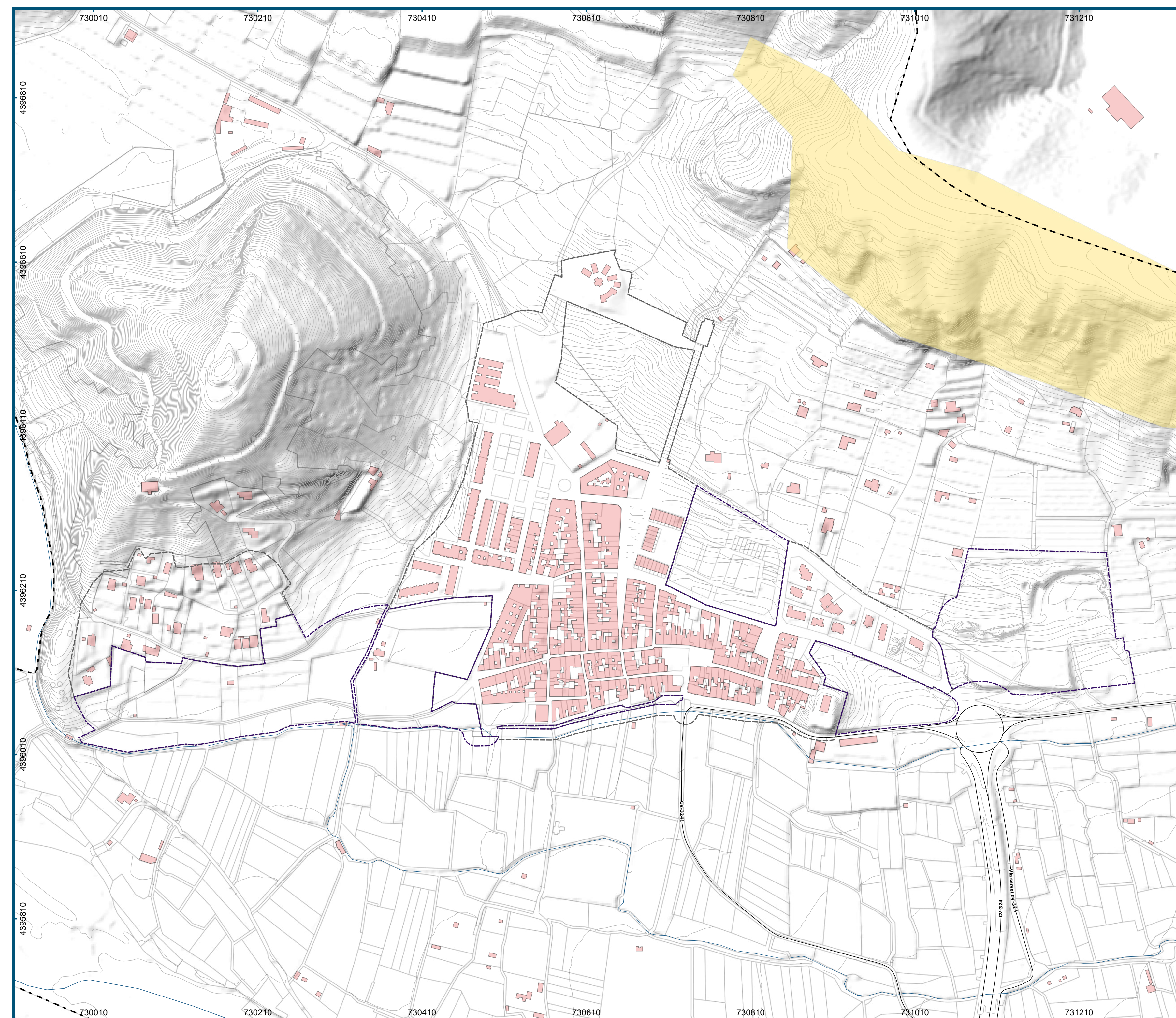
NÚMERO

SERIE

10.2

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
  Curvas de nivel
-  Edificaciones
  Suelo urbanizable
-  Parcelario
  Suelo urbano
- Hidrografía

Riesgo de deslizamiento y desprendimiento

- | | |
|-------------------------------|---|
| Riesgo de deslizamiento alto |  |
| Riesgo de deslizamiento medio |  |
| Riesgo de deslizamiento bajo |  |
| Desprendimiento |  |

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

RIESGO DE DESLIZAMIENTOS Y DESPRENDIMIENTOS

ESCALA

1:3.000

FECHA

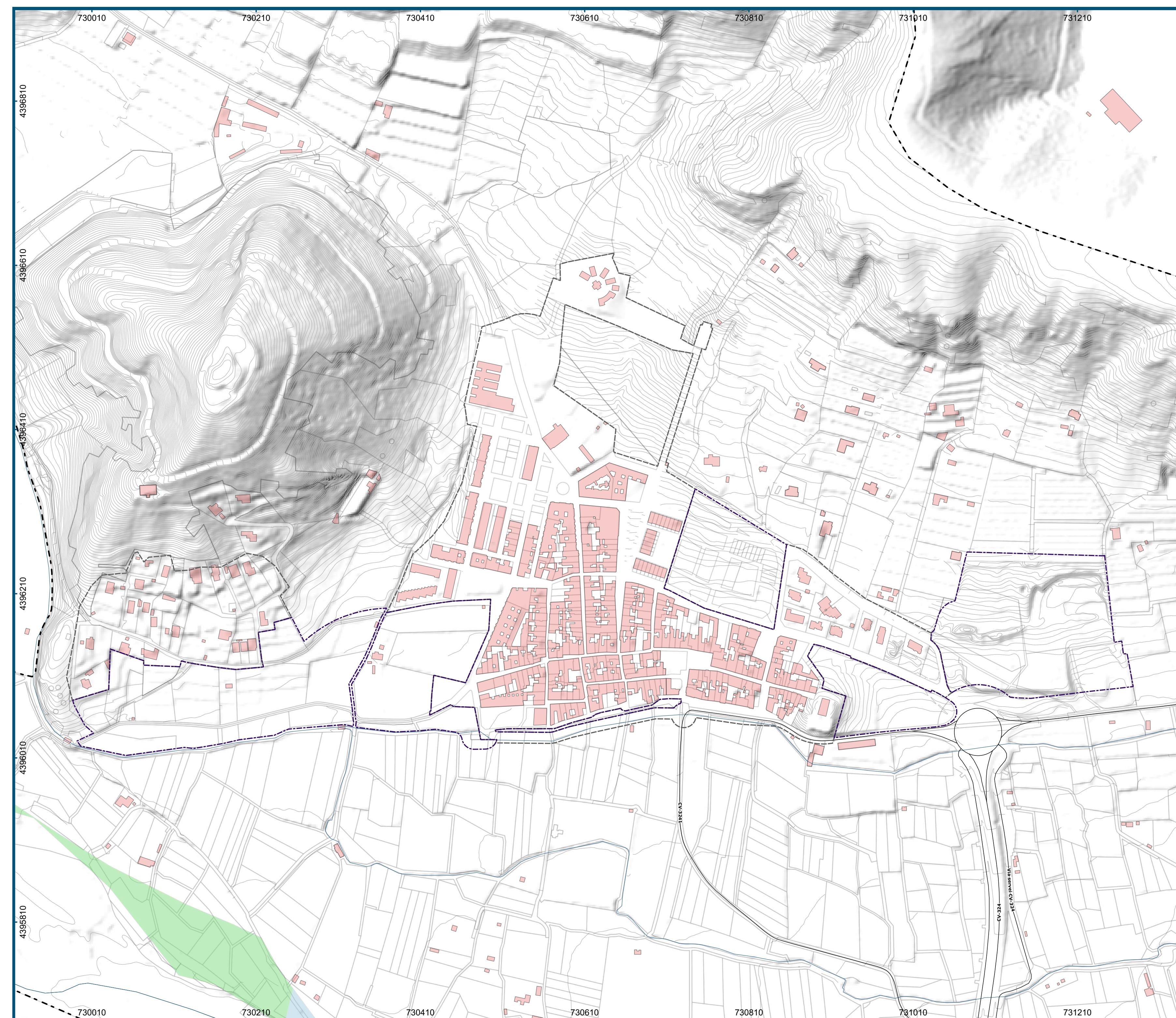
Noviembre, 2023

NÚMERO

SERIE

SERIE

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
 Curvas de nivel
-  Edificaciones
  Suelo urbanizable
-  Parcelario
  Suelo urbano
- Hidrografía

Riesgo de inundación

- | | |
|----------|---|
| Muy Alto |  |
| Alto |  |
| Medio |  |
| Bajo |  |
| Muy Bajo |  |

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

RIESGO DE INUNDACIÓN (PATRICOVA)

ESCALA

1:3.000

FECHA

Noviembre, 2023

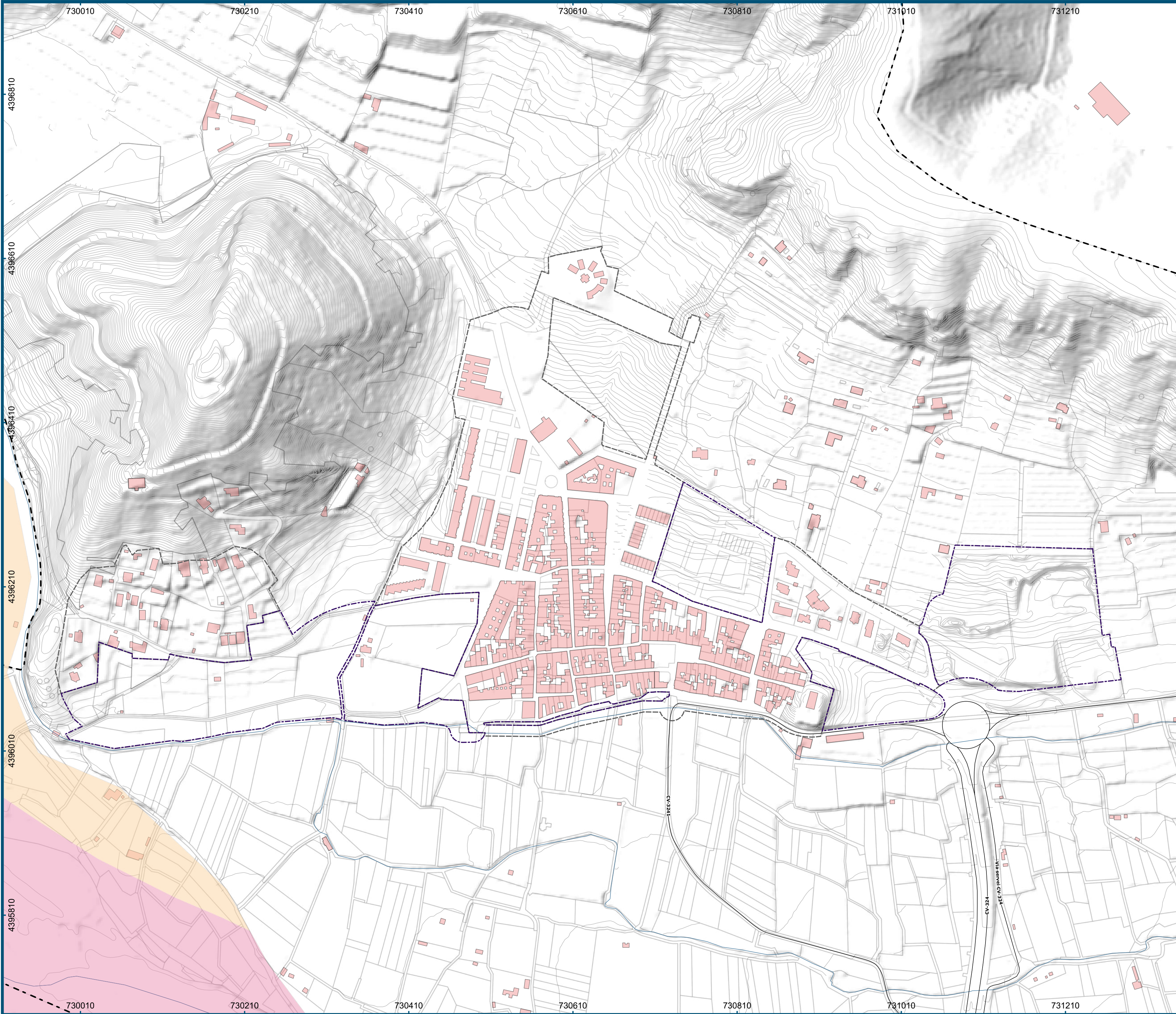



L. MERINO SAN JUAN

O. TERRASA SALES

NÚMERO 10.4
SERIE D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Nivel 1

Nivel 2

Nivel 3

Nivel 4

Nivel 5

Nivel 6

Nivel 7 (P. Geomorfológica)

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica

Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

PELIGROSIDAD DE INUNDACIÓN (PATRICOVA)

ESCALA

1:3.000

0

50

100

150 m

FECHA

Noviembre, 2023

m t

arquitectura urbanismo

merino y terrasa s.l.p

l. merino san juán

arquitectos

o. terrasa sales

arquitectos

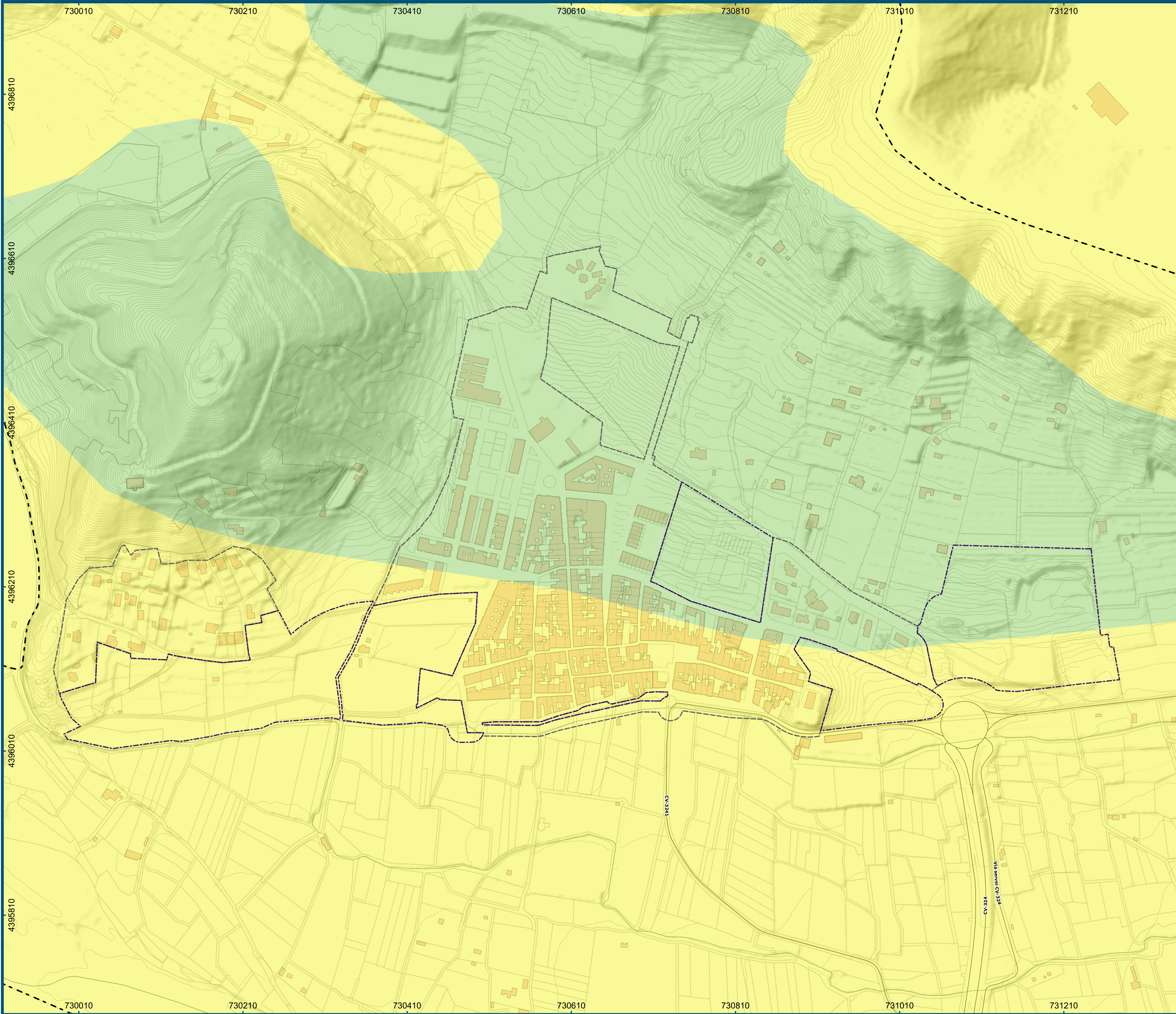
NÚMERO

SERIE

10.5

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos

Muy alta

Alta

Media

Baja

Muy baja

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

VULNERABILIDAD DE LOS ACUÍFEROS

ESCALA

1:3.000

0

50

100

150 m

FECHA

Noviembre, 2023

m t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

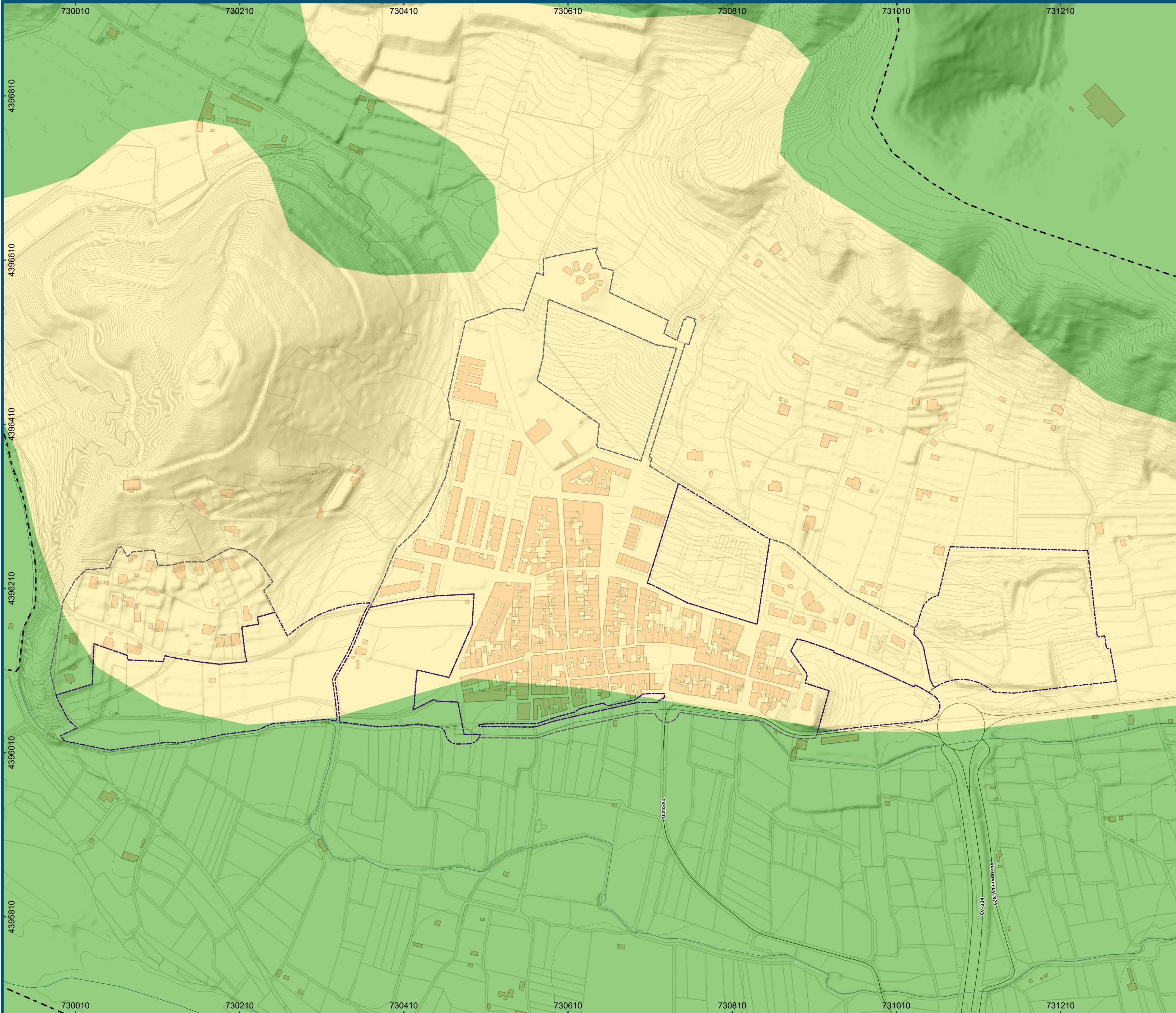
NÚMERO

SERIE

10.6

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
  Curvas de nivel
-  Edificaciones
  Suelo urbanizable
-  Parcelario
  Suelo urbano
-  Hidrografía

Accesibilidad de los recursos hídricos

- | | |
|-------|---|
| Alta |  |
| Baja |  |
| Media |  |

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

ACCESIBILIDAD DE LOS RECURSOS HÍDRICOS

ESCALA

1:3.000

ECHA

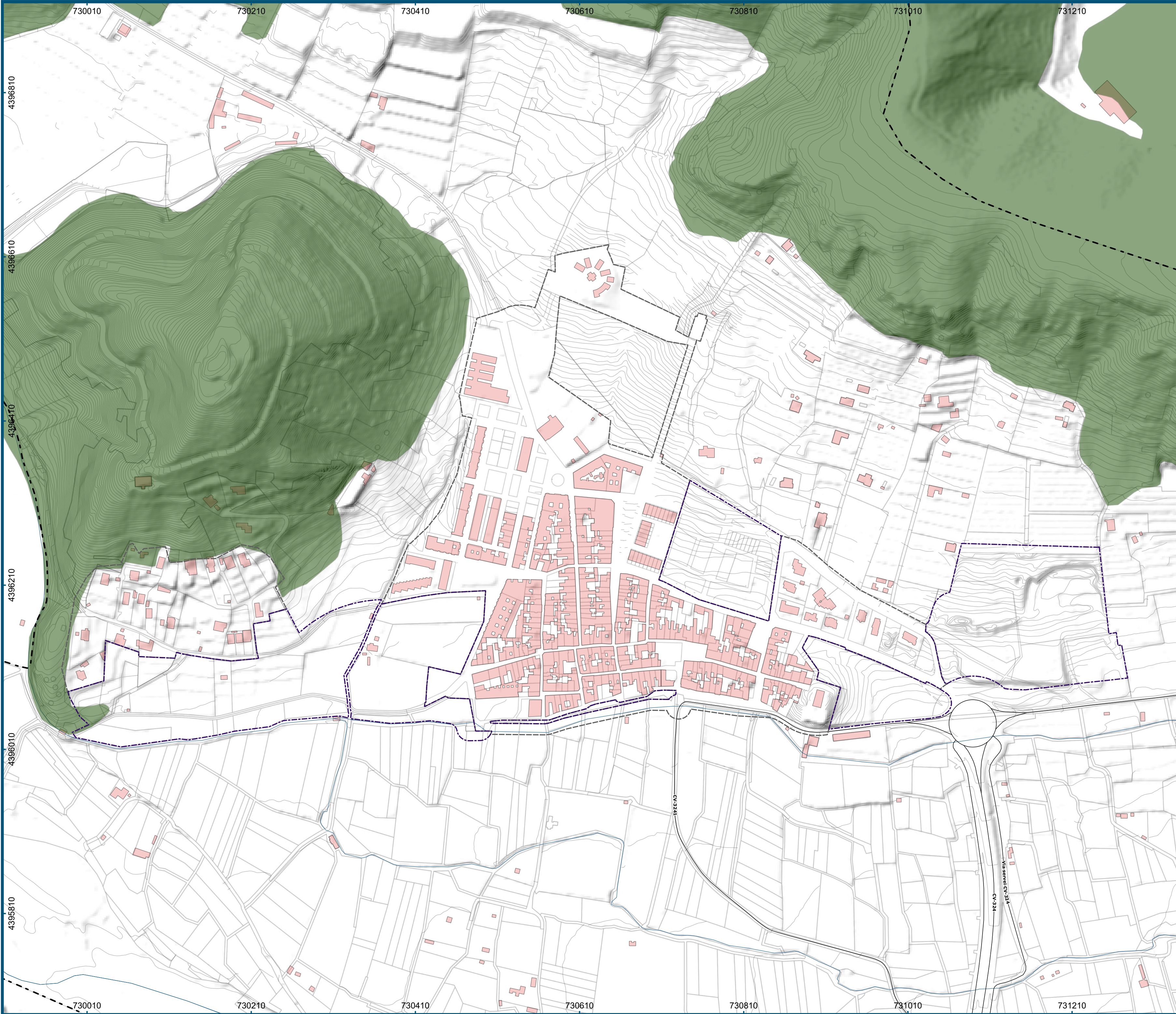
Noviembre, 2023

NÚMERO 1

100

SERIE

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Grave

Leve

Moderado

Peligrosidad de incendios forestales

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

PELIGROSIDAD DE INCENDIOS

ESCALA

1:3.000

0

50

100

150 m

FECHA

Noviembre, 2023

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

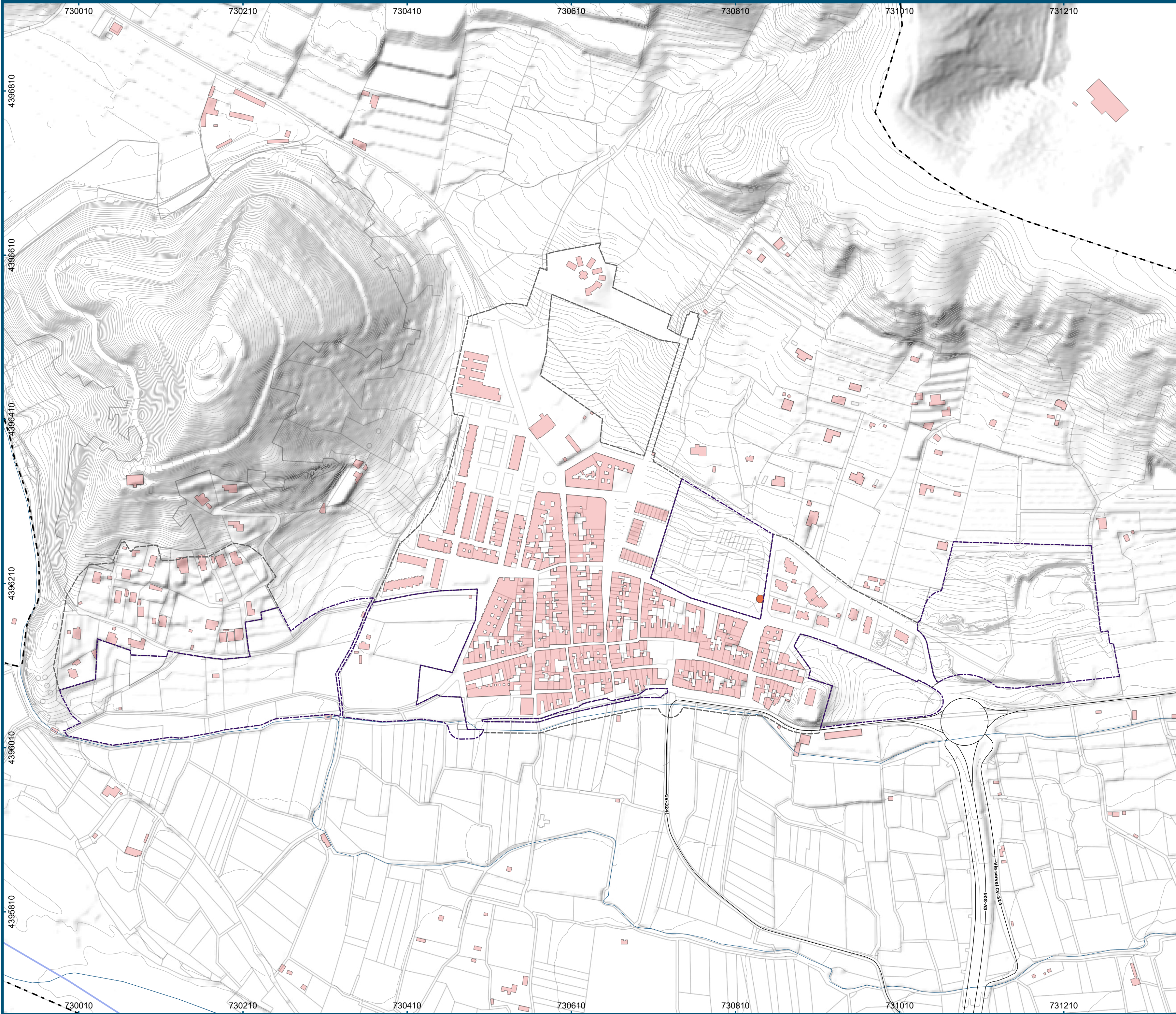
NÚMERO

10.8

SERIE

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Afecciones derivadas de elementos naturales

Ríos y Ramblas

Yacimientos

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

AFECCIONES DERIVADAS DE ELEMENTOS NATURALES

ESCALA

1:3.000

050100150 m

FECHA

Noviembre, 2023

m t

arquitecturaurbanismo

merino y terrasa s.l.p

lsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

h—t

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

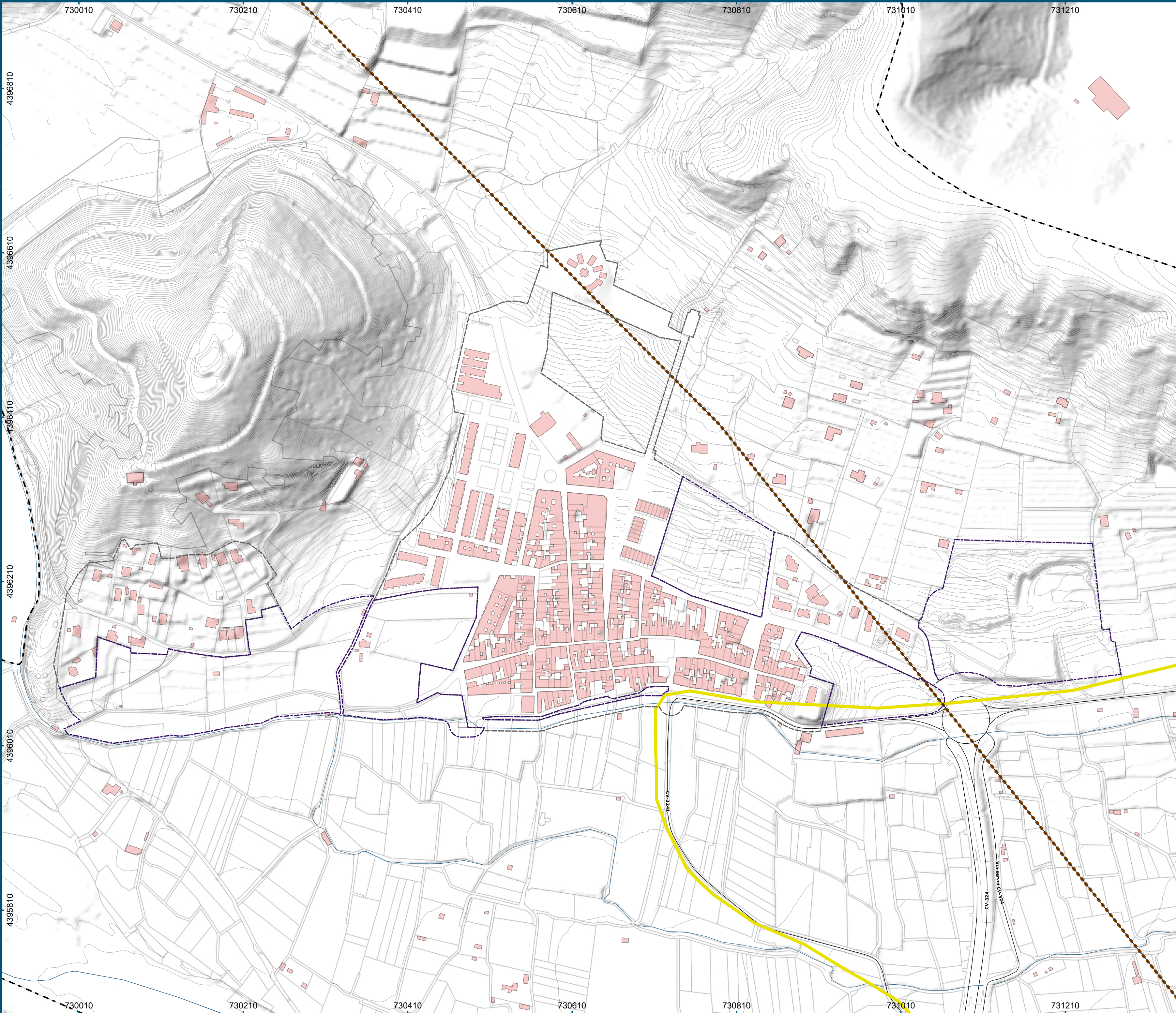
NÚMERO

SERIE

11.1

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
  Curvas de nivel
-  Edificaciones
  Suelo urbanizable
-  Parcelario
  Suelo urbano
-  Hidrografía

Afecciones derivadas de infraestructuras territoriales

-  Energía
-  Afecciones derivadas de la Red Ferroviaria
-  Afecciones por Carretera del Estado
-  Afecciones por Carreteras de la Comunidad
-  Zona de protección: 25 m
-  Zona de protección: 50 m
-  Zona de protección: 100 m

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

ESCALA

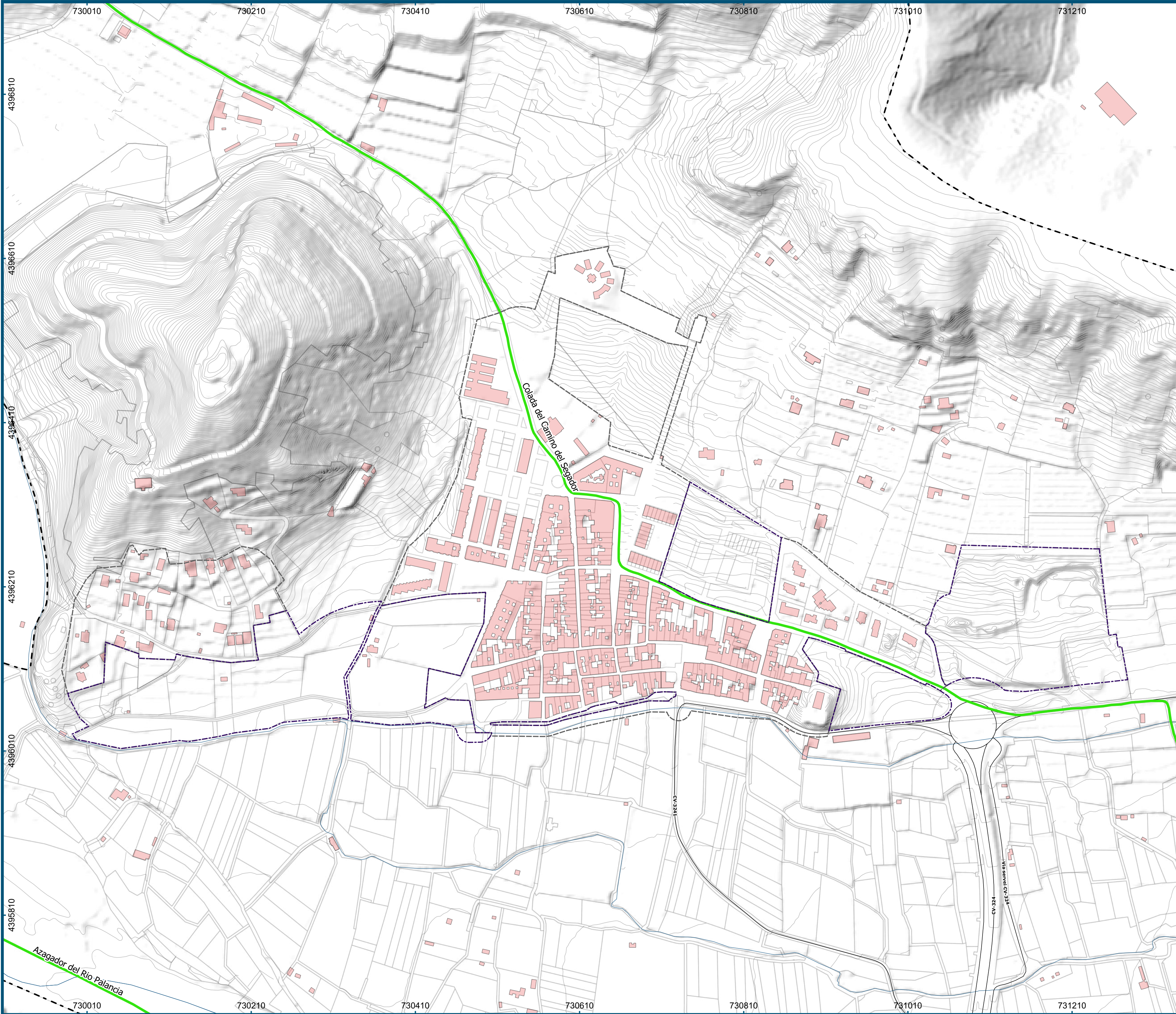
1:3.000

FECHA
Noviembre, 2023

NÚMERO 11.2

SERIE D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Elementos Generales

Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Vías Pecuarias

Colada

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

VÍAS PECUARIAS

ESCALA

1:3.000

050100150 m

FECHA

Noviembre, 2023

m

t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

hsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

hsm

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

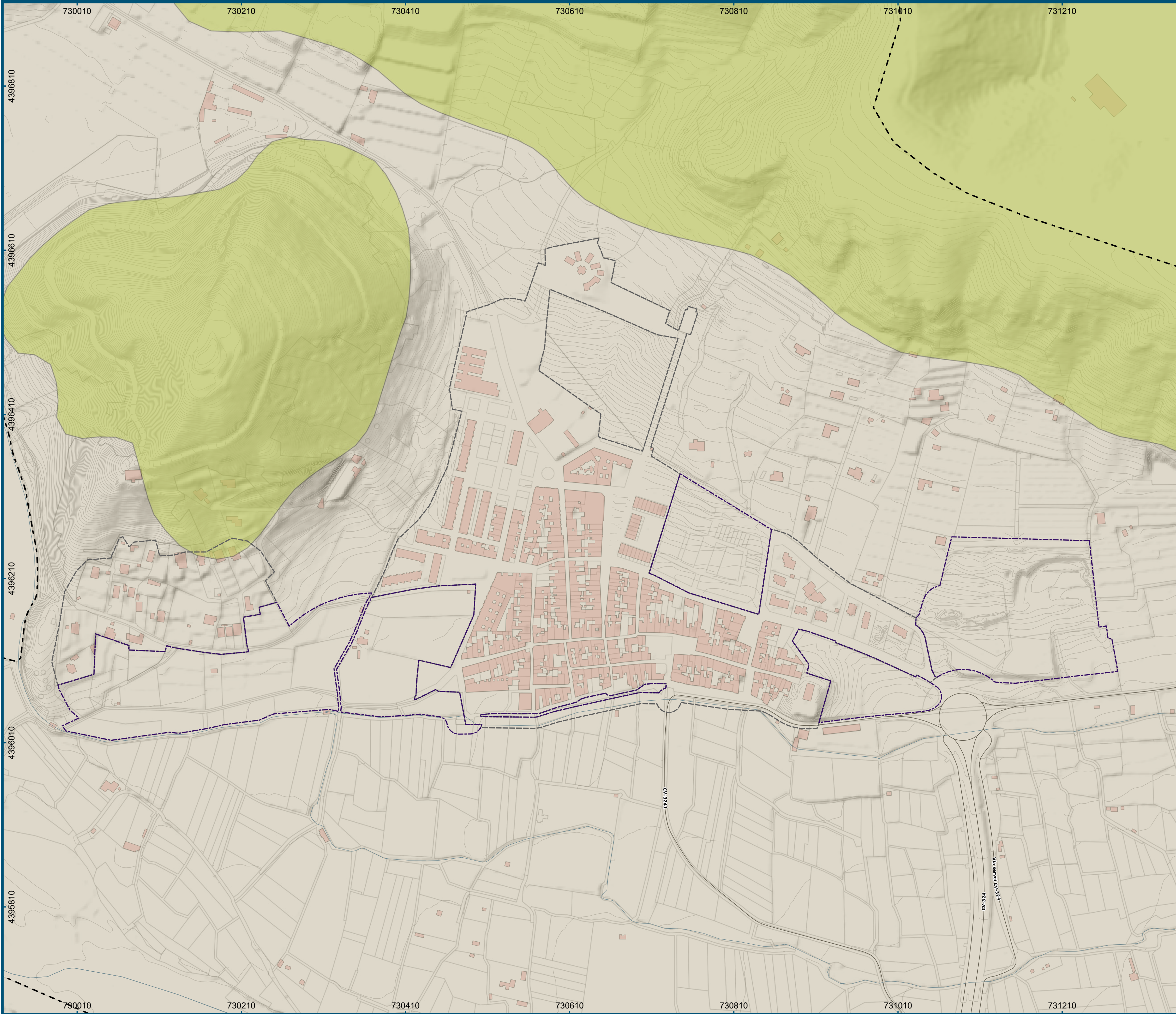
NÚMERO

12

SERIE

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Hábitats

Áreas Prioritarias Protección Avifauna

Legenda

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica

Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

ESPACIOS PROTEGIDOS

ESCALA

1:3.000

0

50

100

150 m

FECHA

Noviembre, 2023

m t

arquitectura urbanismo

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

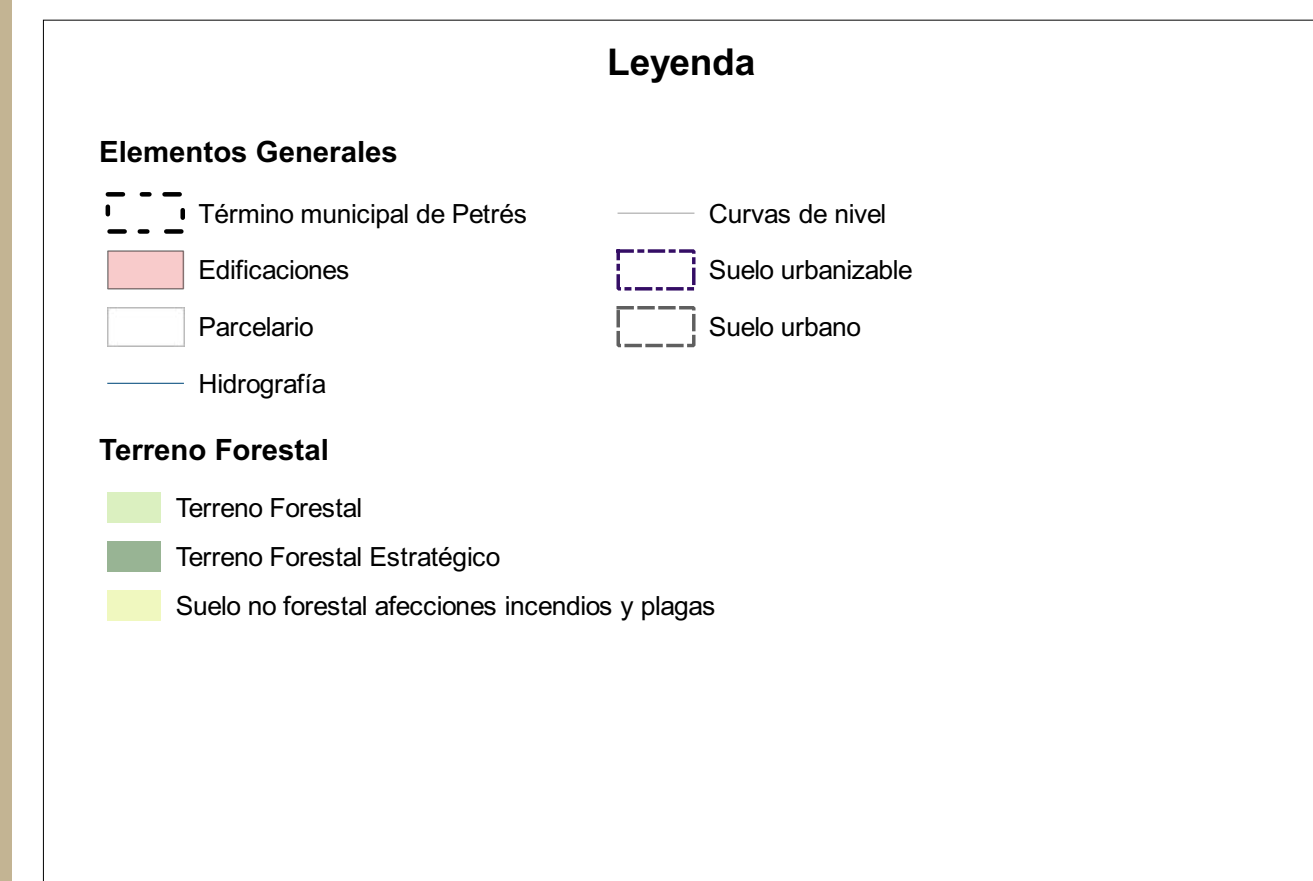
NÚMERO

SERIE

13

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

PATFOR

ESCALA

1:3.000

ECHA

Noviembre, 2023

NÚMERO 14.2

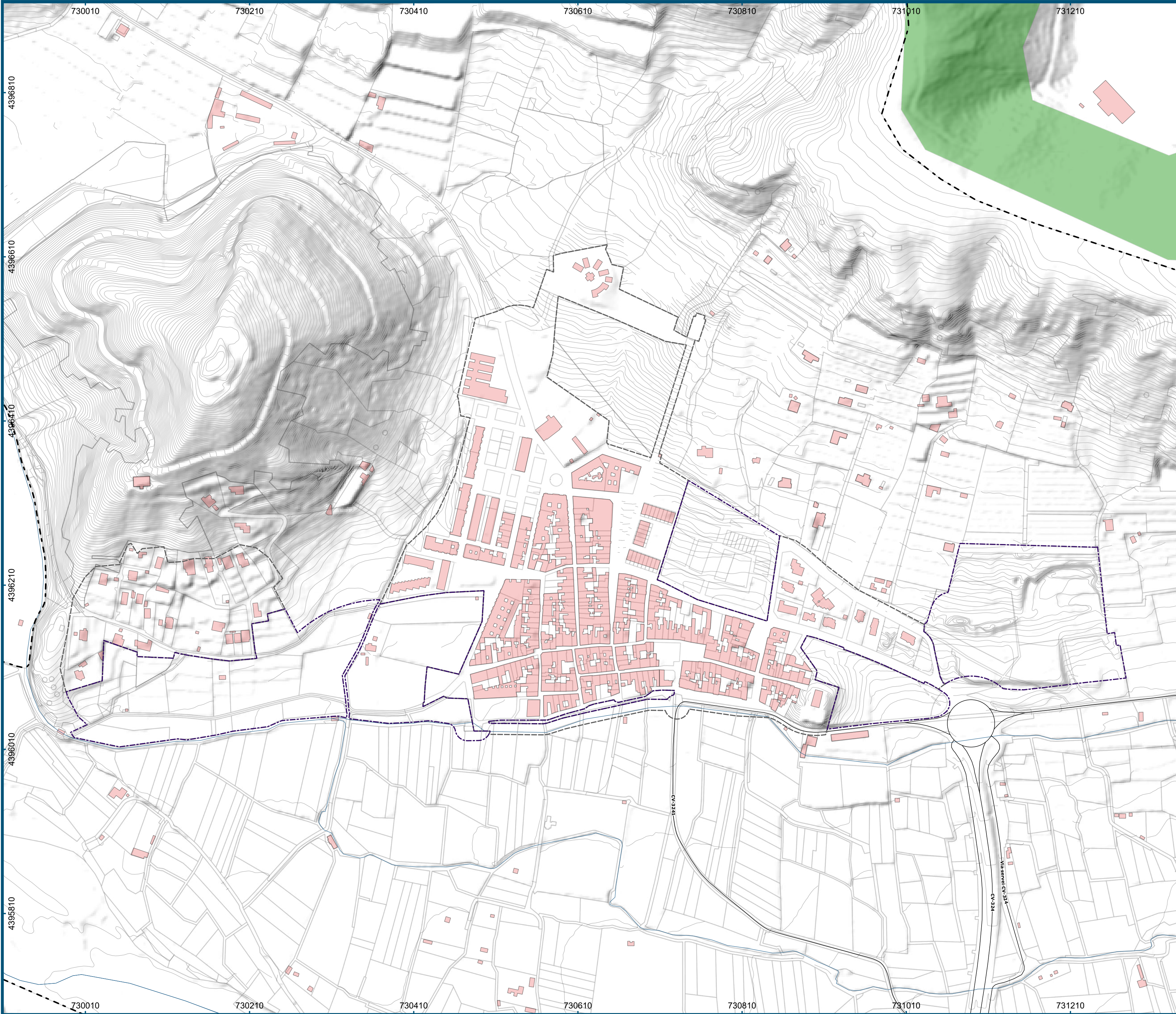
SERIE




L. MERINO SAN JUAN


O. TERRASA SALES
ARQUITECTOS

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Elementos Generales

Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Montes Gestionados

Montes Gestionados

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

MONTES GESTIONADOS

ESCALA

1:3.000

050100150 m

FECHA

Noviembre, 2023

m t

arquitecturaurbanismo

merino y terrasa s.l.p

lsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

h

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

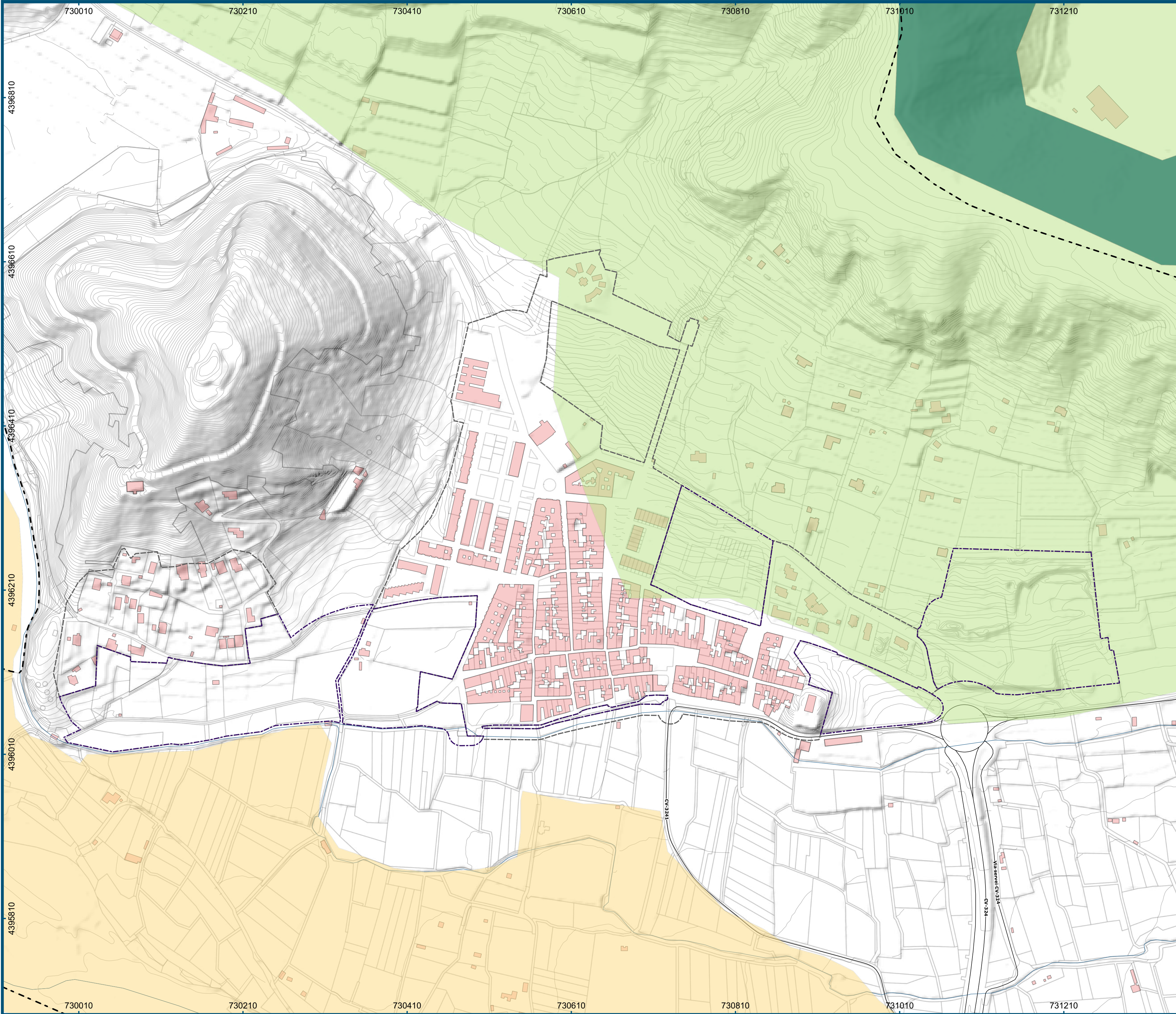
NÚMERO

SERIE

14.3

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Legenda

Elementos Generales

Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Infraestructura Verde

Instalaciones recreativas

ZEC

ZEPA

Terreno Forestal Estratégico

Corredores Territoriales

Paisaje de Relevancia Regional Serra d'Espadà

Senderos

Parques Naturales

Montes Gestionados

LIC

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

**PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA**

PLANO

INFRAESTRUCTURA VERDE REGIONAL

ESCALA

1:3.000

FECHA

Noviembre, 2023

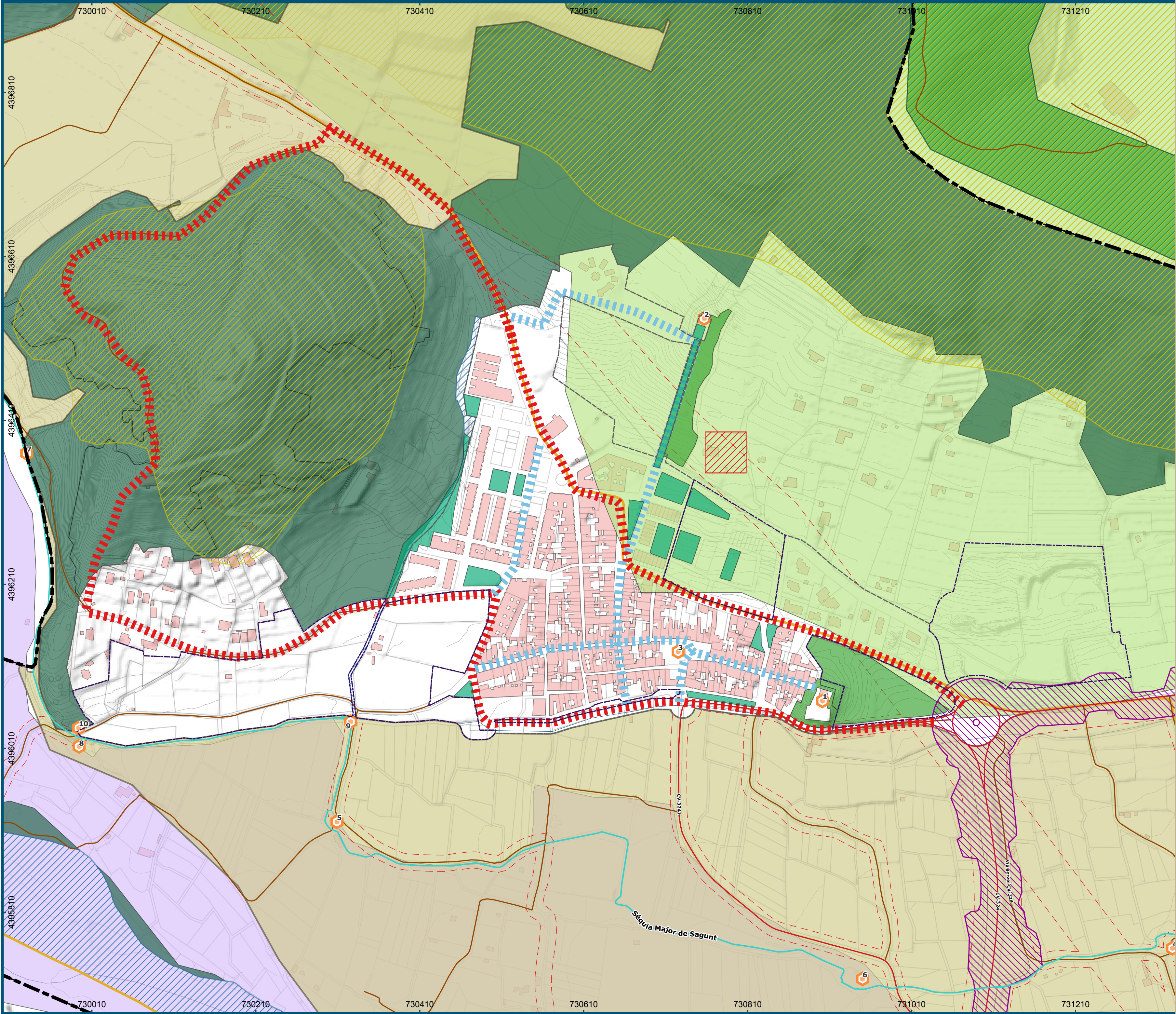
NÚMERO

14.5

SERIE

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Legenda	
Elementos Generales	Infraestructura Verde
Término municipal de Petrés	Zona Rural Protegida Cauces
Edificaciones	Zona Rural Protegida Agrícola
Parcelario	Zona Rural Protegida Natural Forestal y Paisajística
Hidrografía	Terreno Forestal Estratégico
Curvas de nivel	Incendios
Suelo urbanizable	Corredores Territoriales
Suelo urbano	Montes Gestionados
Infraestructura Verde	Hábitats
Recursos Paisajísticos	Paisaje de Relevancia Regional
Séquia Mayor de Sagunto	Zona de Servidumbre
Recursos Paisajísticos puntuales	Caminos
1. Castillo de Petrés	Vías Pecuarias
2. Ermita de Santo Domingo	Carretera local
3. Iglesia Parroquial San Jaime Apóstol	Zonas Verdes de la Red Primaria
4. Moli de Moret	Zona de Afección Visual
5. Moli de Malany	Conector primario
6. Moli de Ratón	Conector secundario
7. Moli dels Coets o de Costa	Jardines
8. Roli de la Maceta o Pont de les Cabres	
9. Partidor de les Reixes	
10. Partidor de la Contrasequia	

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

INFRAESTRUCTURA VERDE

ESCALA

1:3.000

0 50 100 150 m

FECHA

Noviembre, 2023

merino y terrasa s.l.p.

L. MERINO SAN JUAN

O. TERRASA SALES

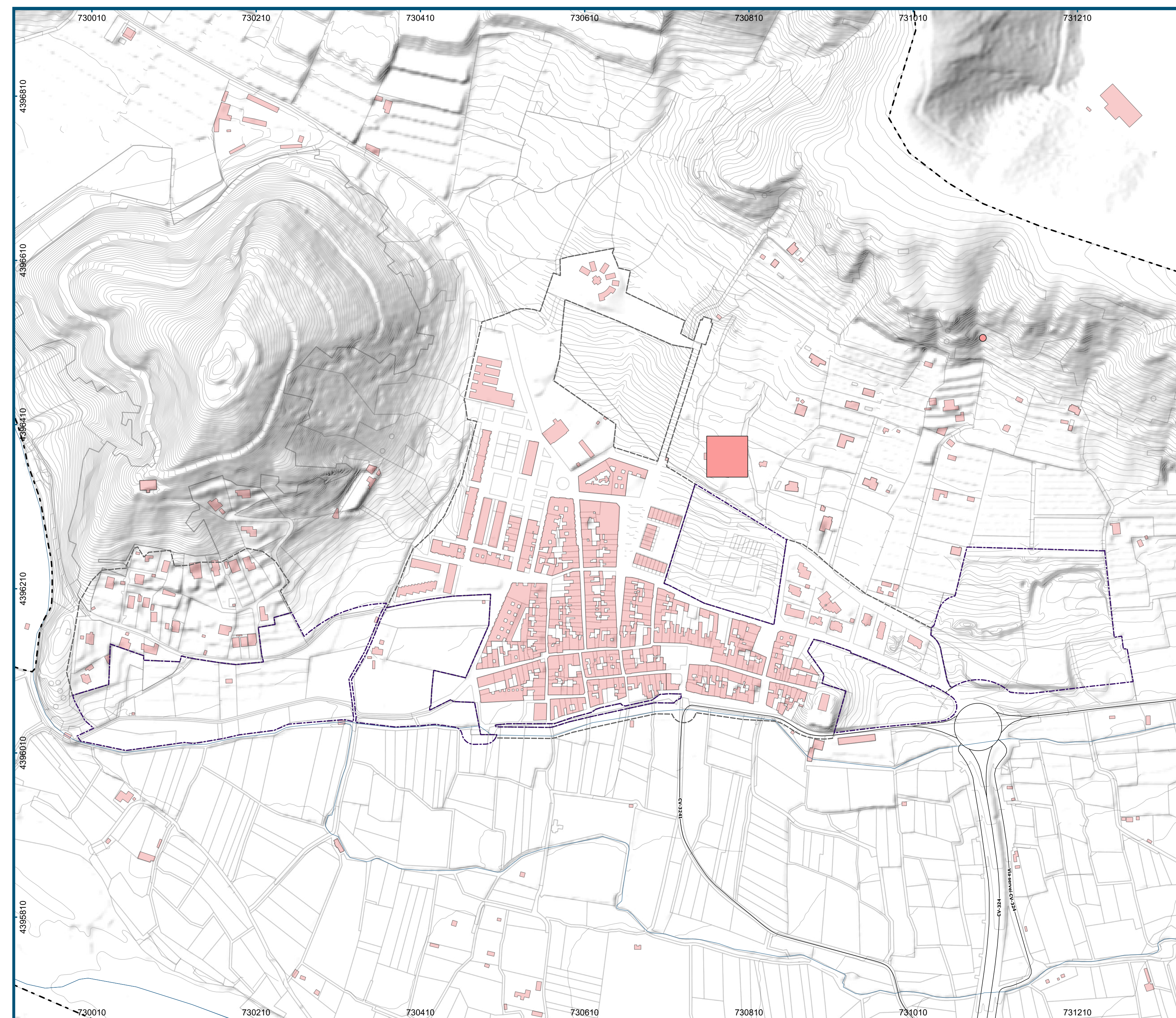
NÚMERO

14.6

SERIE

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
 Edificaciones
 Parcelario
 Hidrografía
 Curvas de nivel
 Suelo urbanizable
 Suelo urbano

Incendios

- Superficies de incendios

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

INCENDIOS

ESCALA

1:3.000



FECHA

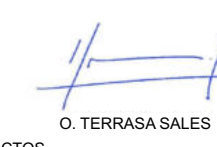
Noviembre, 2023

NÚMERO

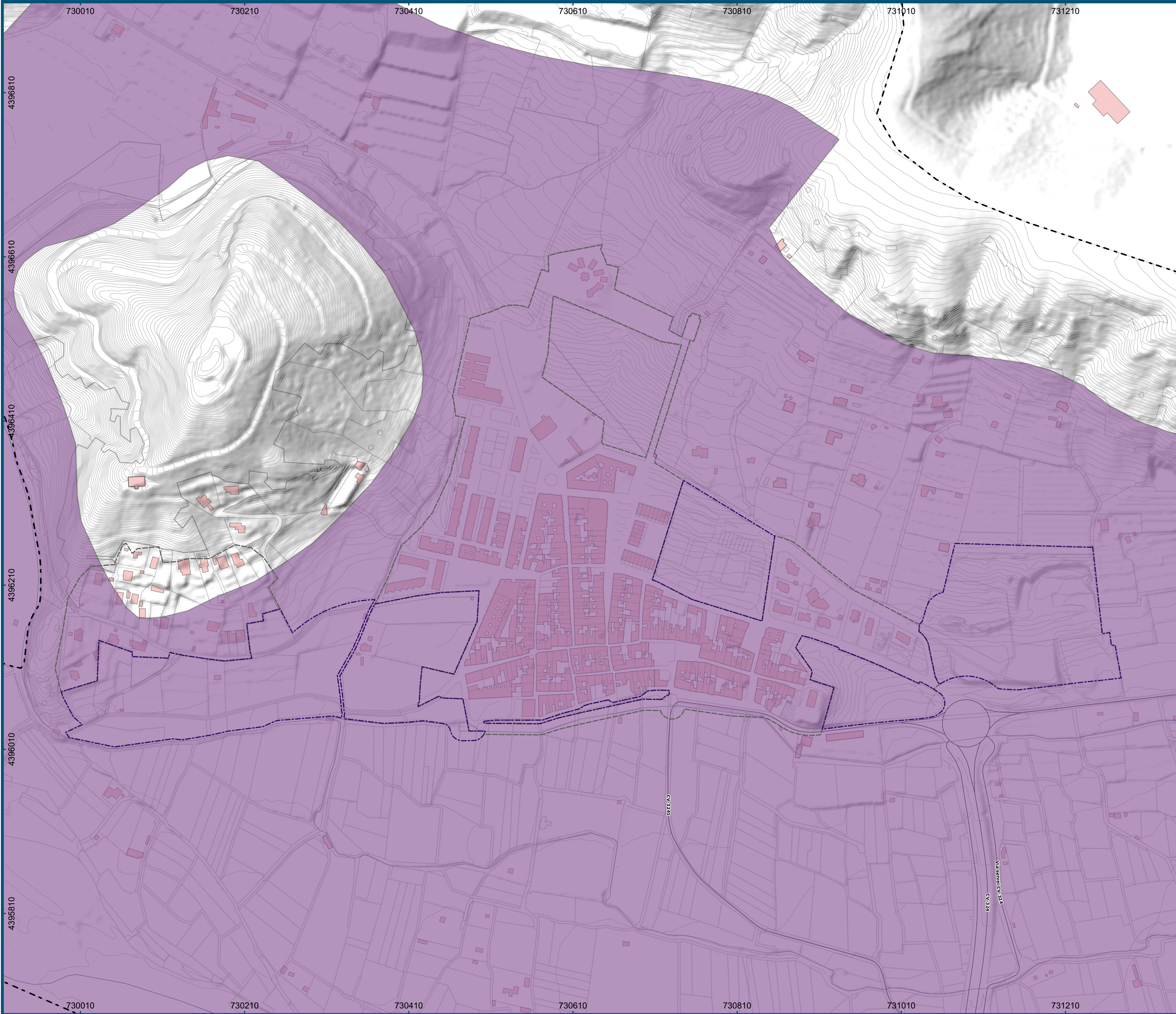
17

SERIE

D



(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Afección Paleontológica

Zona 0 afección paleontológica

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

ZONA 0 AFECCIÓN PALEONTOLÓGICA

ESCALA

1:3.000

050100150 m

FECHA

Noviembre, 2023

m

t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

NÚMERO

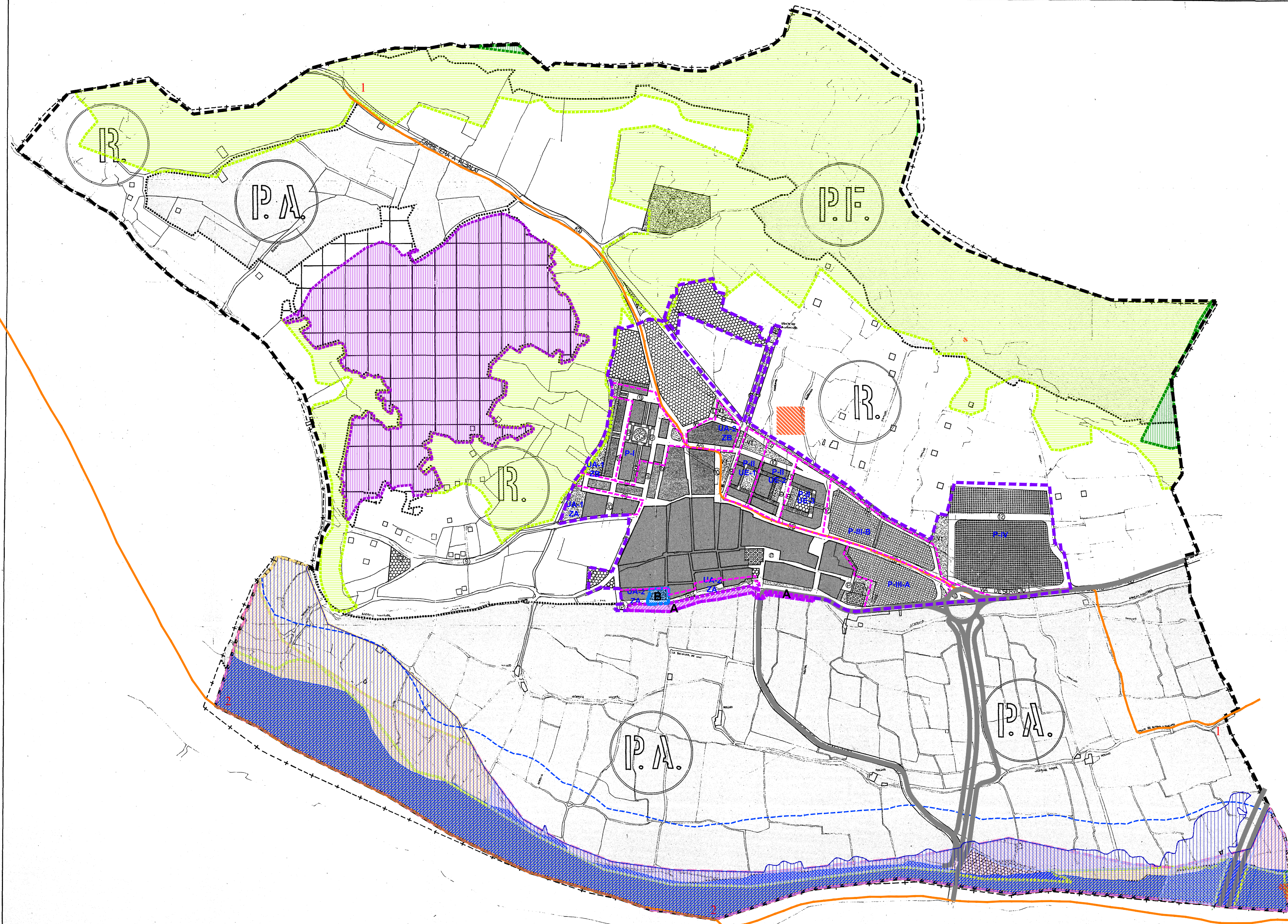
18

SERIE

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRES



SIMBOLOGIA

Suelo Urbano
casco antiguo
ensanche de casco
residencial intensivo
residencial extensivo
V1 verde público
V2 verde privado
equipamientos públ.
tolerancia industrial
edificios de interés

Suelo No Urbanizable
R rústico de régimen normal.
PF protec. forestal.
PR protec. agrícola.

LIMITES
+ - - + LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
***** DE ZONAS DE SUELO
ALINEACION
VIAL PEATONAL

Suelo Urbanizable con PP. aprob.
PLAN PARCIAL LA RODANA
aprob. CPU 14-7-75

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRES. (VALENCIA)
EQUIPO REDACTOR
EDUARDO SÁEZ Y ALMAZÁN
JOSE E. MONTES MORENO
FRANCISCO J. TOMAS BERNAT
BENITO SÁEZ GONZÁLEZ-ELIPE
MANUEL CALVE PÉREZ
JOSE DE LA CALLE GÓMEZ
COLABORACIÓN OFICIAL DEL AYUNTAMIENTO DE VALENCIA
VISADO
ECONOMISTA

ZONIFICACION
4-2

ESCALA
1/2.000
FECHA
DIC-82

ELABORADO POR
ARQUITECTURA
URBANISMO
DISEÑO
REVISADO
AUTORIZADO

PLANEAMIENTO MUNICIPAL

CLASIFICACIÓN	CALIFICACIÓN	SECTOR	GRADO DE EJECUCIÓN
SUELO URBANO	RED VIARIA (Reclasificación suelo para red viaria)	A	Urbanizado
SUELO URBANO	RED VIARIA (Modificación alineación)	B	Urbanizado

PLANEAMIENTO TERRITORIAL
SUELO NO URBANIZABLE
PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL FORESTAL DE LA COMUNIDAD VALENCIANA (Decreto 58/2013 DOGV nº 7019 08.05.2013)
Suelo Forestal
Suelo Forestal Estratégico
Suelo no Forestal afecciones incendios y plagas
PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE CARACTER SECTORIAL SOBRE PREVENCIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LA COMUNIDAD VALENCIANA (Decreto 201/2015 DOGV nº 7649 03.11.2015)
Peligrosidad 1. Frecuencia alta (25 años) y calado alto (>0,80 m)
Peligrosidad Geomorfológica (Vaguadas y barrancos de fondo plano)
Riesgo de Inundación Bajo
Riesgo de Inundación Muy Bajo
SISTEMA NACIONAL DE CARTOGRAFIA DE ZONAS INUNDABLES
Zonas inundables con probabilidad baja o excepcional (T=500 años)
DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (Río Palancia)
Dominio Público Hidráulico deslindado
Zona de Policía
SUELOS AFECTADOS POR INCENDIOS
Incendios 1993-2018
VIAS PECUARIAS
Vías Pecuarias
Nº DENOMINACIÓN ANCHURA
1 Colada del Camino del Segador 6 m
2 Azagador del Río Palancia 37,5 m
(Las Vías Pecuarias en suelo urbano y urbanizable se integrarán como paseo o alameda)
RED VIARIA
Red viaria

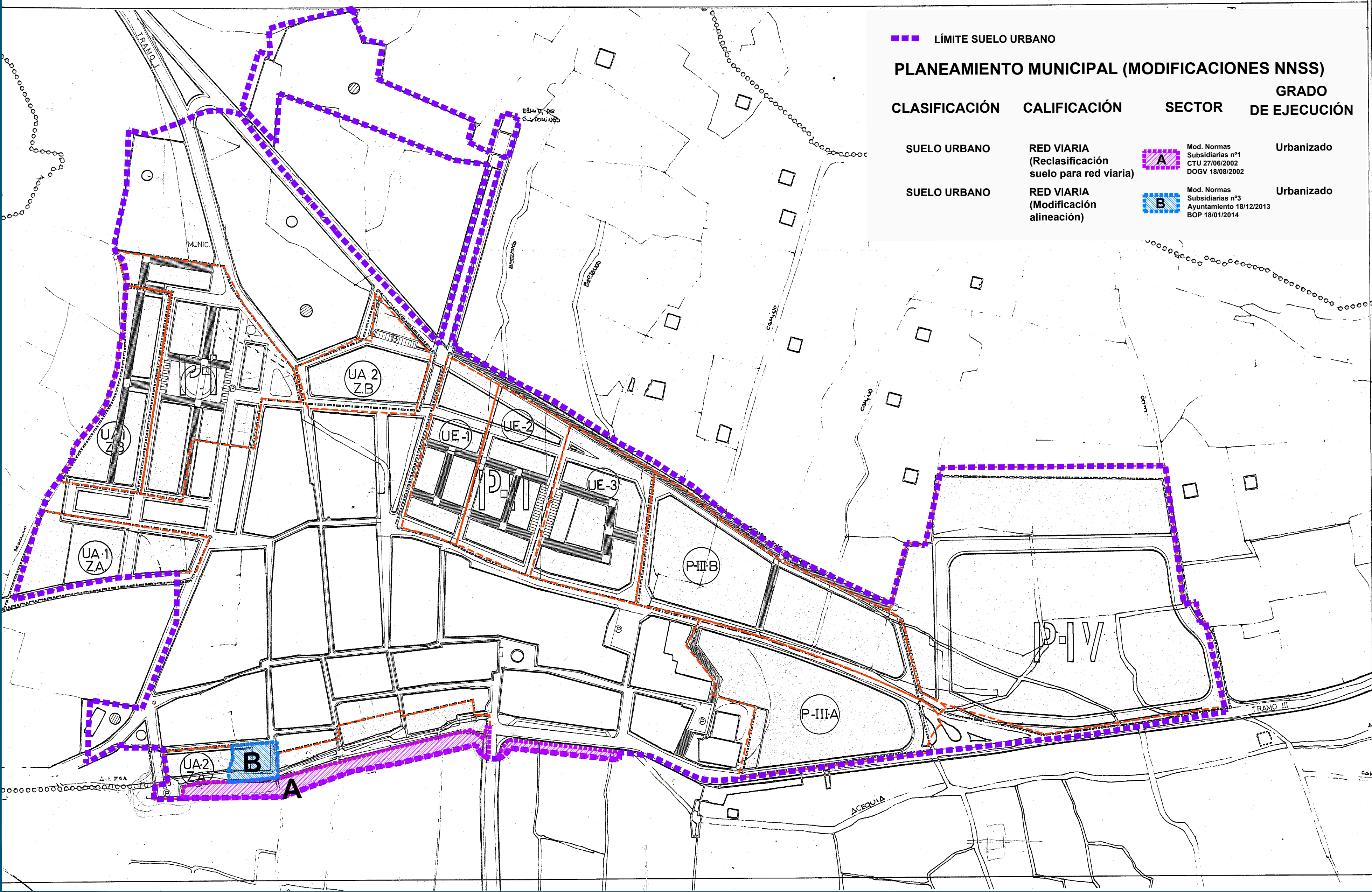
DIPUTACIÓN DE VALENCIA
Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO
NORMAS SUBSIDIARIAS VIGENTES
TÉRMINO MUNICIPAL CON MODIFICACIONES TRAMITADAS
ESCALA
1/5.000
FECHA
Noviembre, 2023
NÚMERO
19.1
SERIE
D
m t
ARQUITECTURA URBANISMO
merino y ferros, s.l.p.
L. MERINO SANJUÁN
O. TERRASA SALES
ARQUITECTOS
(VERSIÓN PRELIMINAR)

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRÉS



PLANEAMIENTO MUNICIPAL (MODIFICACIONES NNSS)			
CLASIFICACIÓN	CALIFICACIÓN	SECTOR	GRADO DE EJECUCIÓN
SUELO URBANO	RED VIARIA (Reclasificación suelo para red viaria)	A	Urbanizado
SUELO URBANO	RED VIARIA (Modificación alineación)	B	Urbanizado

SIMBOLOGIA

P I Poligono/numero

UA 1 Z A Orden de U. de Actuación o Sub poligono Zona de suelo

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	EXISTENTE	PROPUUESTO
----------------------------------	-----------	------------

LIMITE DE POLIGONO	LIMITE DE U. ACTUACION EN POLIGONO
--------------------	------------------------------------

SISTEMA GENERAL VIARIO (TRAMOS)	EXISTE mejora y ampliacion	PROP. ampliacion
---------------------------------	----------------------------	------------------

POLIGONOS UNIDADES DE A.	SISTEMA ACTUACION cooperacion/compenzac.	(art 119 L.S.) exprop.
P-I		
P-II UE-1/UE-2/UE-3		
UA P-III-B/P-III-A		
P-IV		
Z A UA-1/UA-2		
Z B UA-1/UA-2		
VIARIO		
EQUIPAMIENTOS		

NOTA - VER ANEXO DE NORMAS COEFICIENTES Y CARACTERISTICAS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRES. (VALENCIA)

EQUIPO REDACTOR

EDUARDO SAEZ V. ALMAZAN -
JOSE E. MORTES MORENO
FRANCISCO J. TOMAS BERNAT

BENITO SAEZ GONZALEZ-ELIPE
MANUEL CALVE PEREZ

JOSE DE LA CALLE GOMEZ

PLANO DE GESTION

4-8

ESCALA 1/1000

AVANCE

APROBACION INICIAL

APROBACION PROVISIONAL

APROBACION DEFINITIVA

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

NORMAS SUBSIDIARIAS VIGENTES CASCO URBANO CON MODIFICACIONES TRAMITADAS

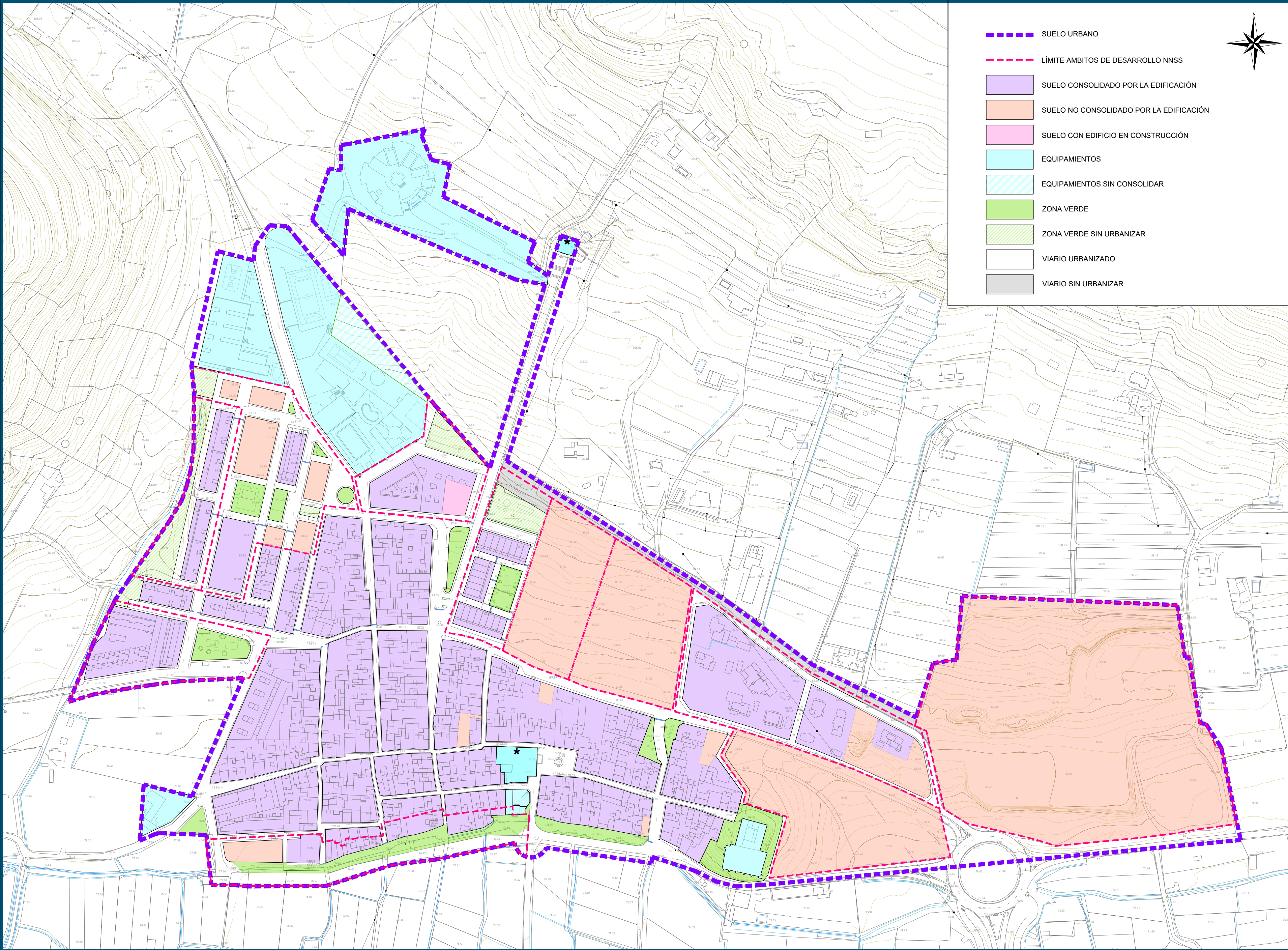
ESCALA 1/2.000

FECHA Noviembre, 2023

NÚMERO 19.2

SERIE D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

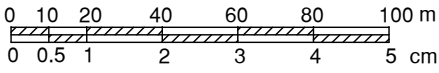
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

GRADO DE EJECUCIÓN. CASCO URBANO

ESCALA

1/2.000



FECHA

Noviembre, 2023

NÚMERO

19.4

SERIE

D



merino y terrasas, s.l.p.



L. MERINO SANJUÁN



O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

(VERSIÓN PRELIMINAR)

