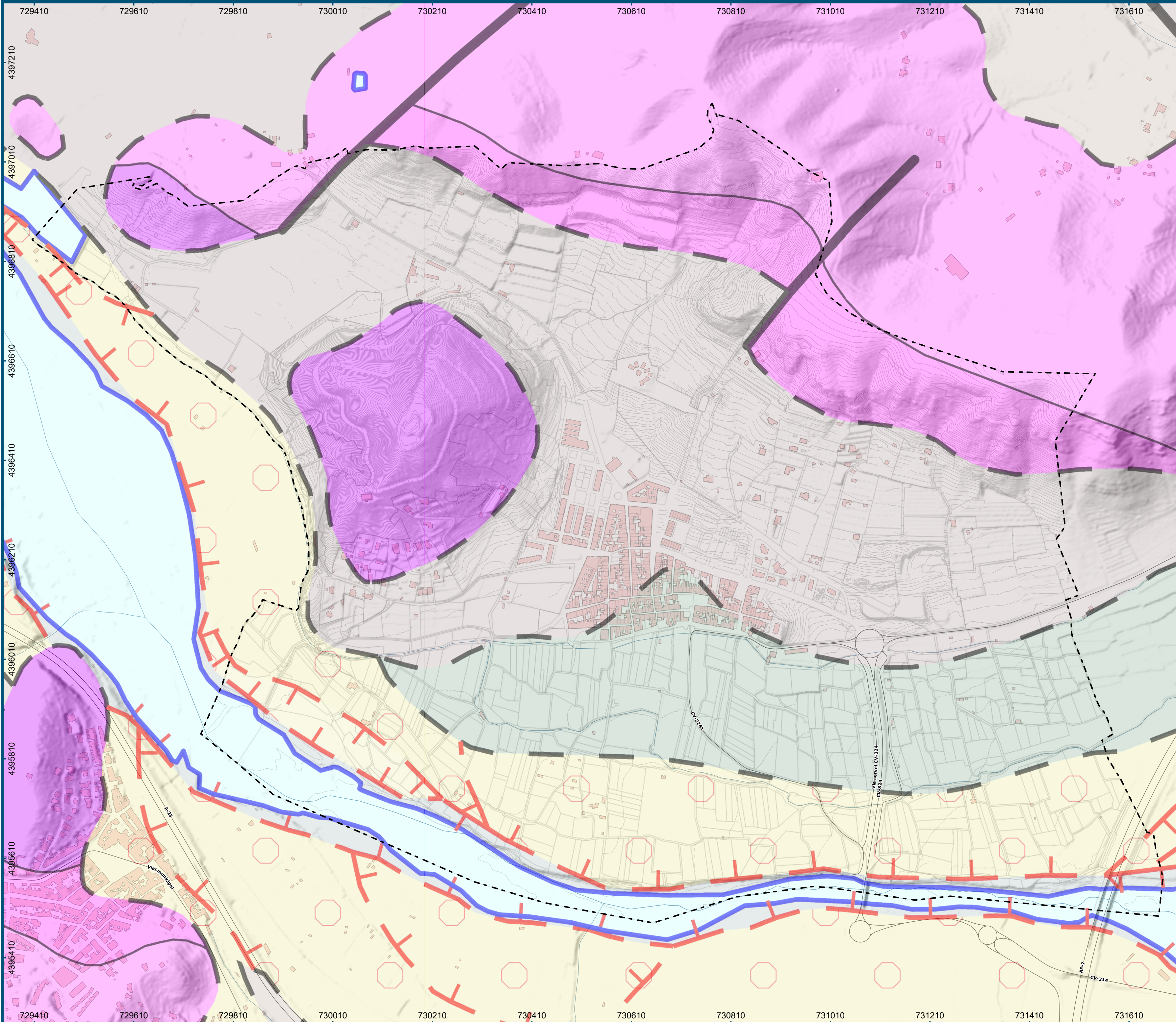






Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
 Hidrografía
-  Edificaciones
 Curvas de nivel
-  Parcelario

Elementos geológicos

- | | | | |
|-----|-----------------------|--|---|
| --- | Contacto discordante | | Bloques, cantos y gravas con matriz arcillosa. (Coluviones) |
| --- | Límite de Terraza | | Dolomías y calizas margosas |
| — | Masas de Agua | | Gravas y cantos con matriz arcillo-arenosa roja |
| | Areniscas | | Gravas, cantos y bloques con matriz arenosa. (Terrazas) |
| | Argilitas y areniscas | | Gravas, cantos, arenas y limos. (Abanicos deltaicos) |

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

GEOLÓGICO

ESCALA

1:5.000

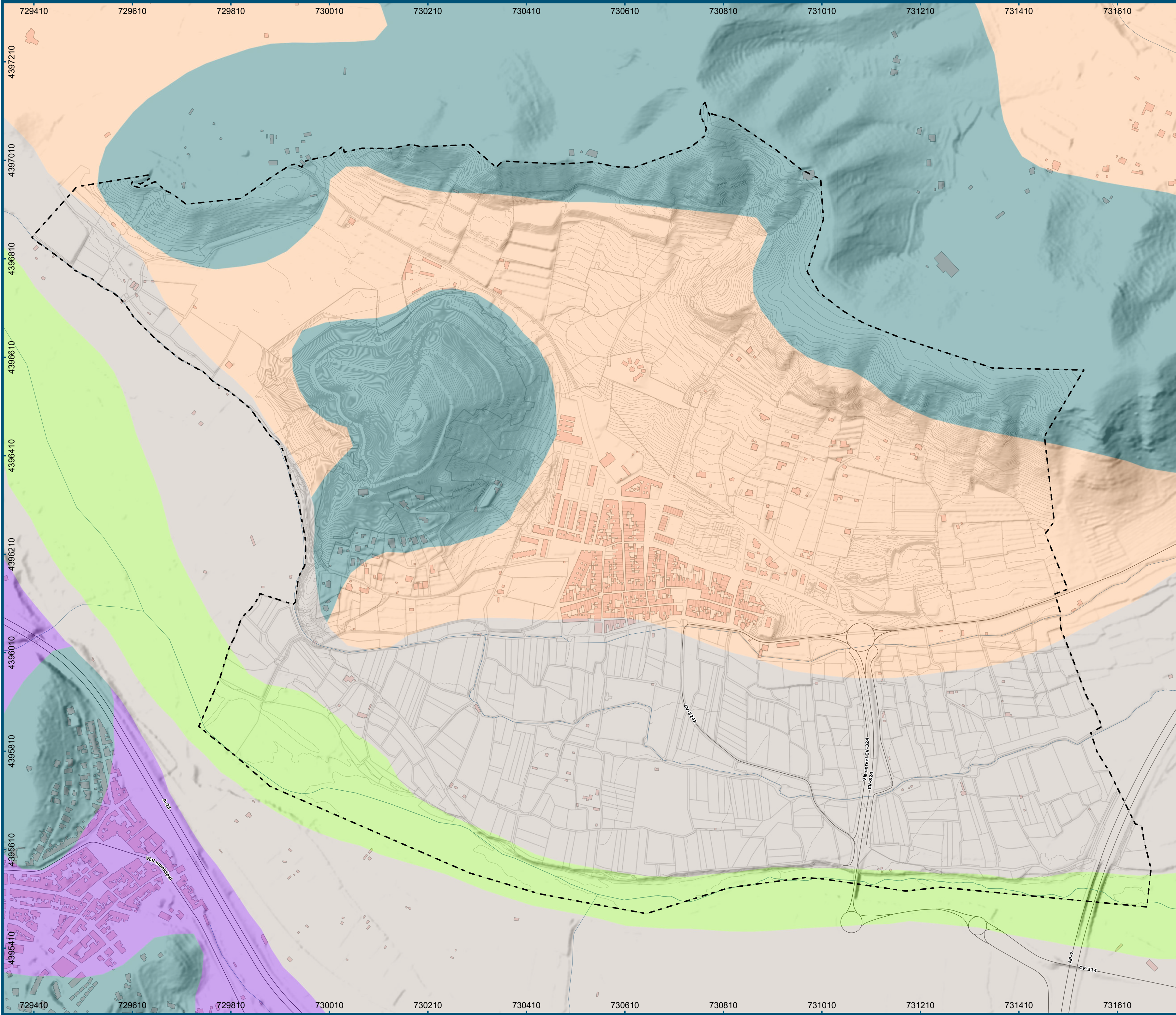
FECHA

Septiembre, 2023

NÚMER

SERIE

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Cantos y graveras

Cantos, gravas y arcillas

Cantos, gravas y arenas

Cantos, gravas y limos

Dolomías

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

LITOLÓGICO

ESCALA

1:5.000

0100200300m

FECHA

Septiembre, 2023

m

t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

hsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

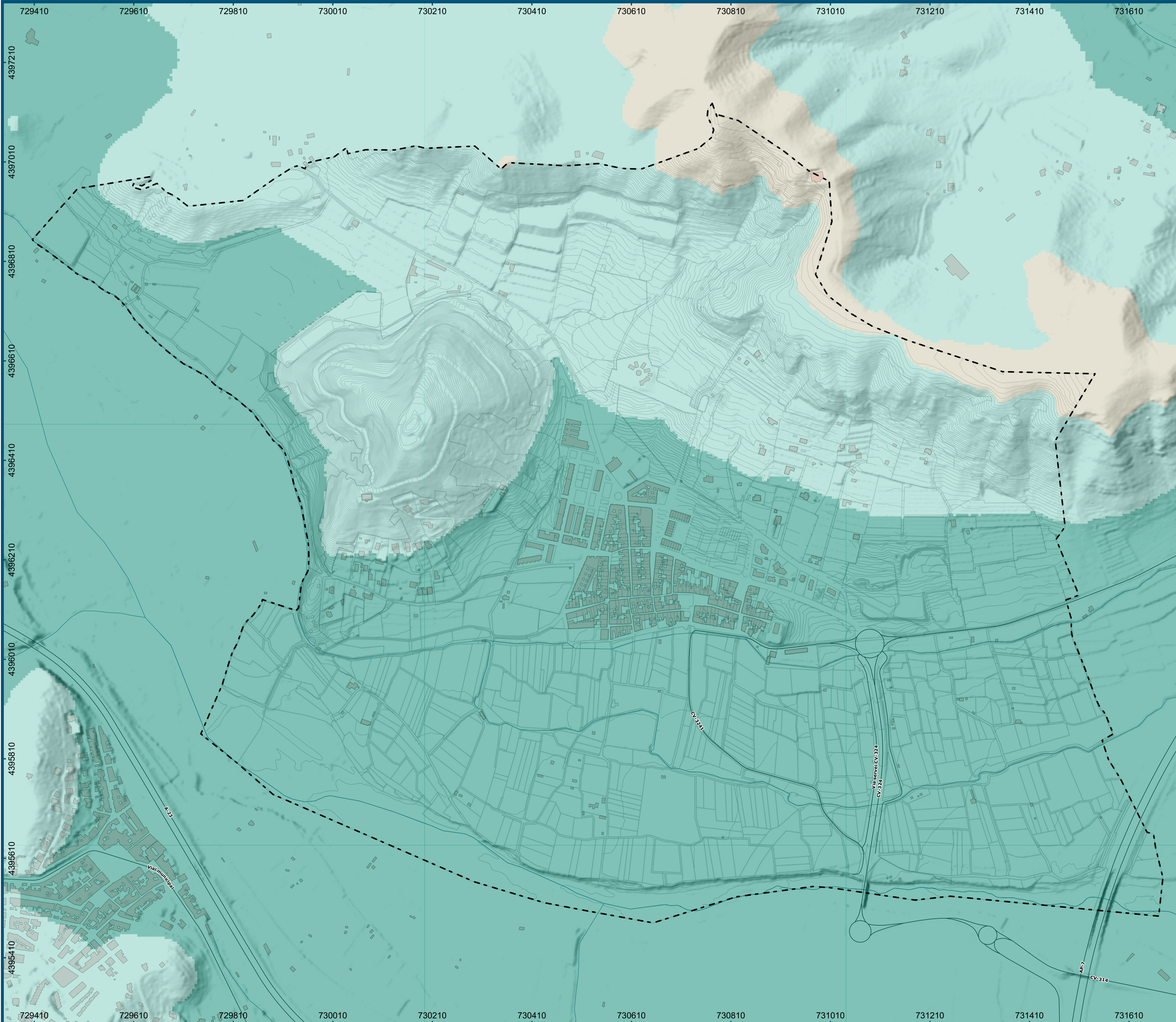
NÚMERO

4

SERIE

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
 Hidrografía
-  Edificaciones
 Curvas de nivel
-  Parcelario

Altimetría

Elevación (m)

-  <= 100
 100 - 200
 200 - 350
 350 - 600
 > 600

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

FISIOGRÁFICO

ESCALA

1:5.000

FECHA

Septiembre, 2023

NÚMERO 5

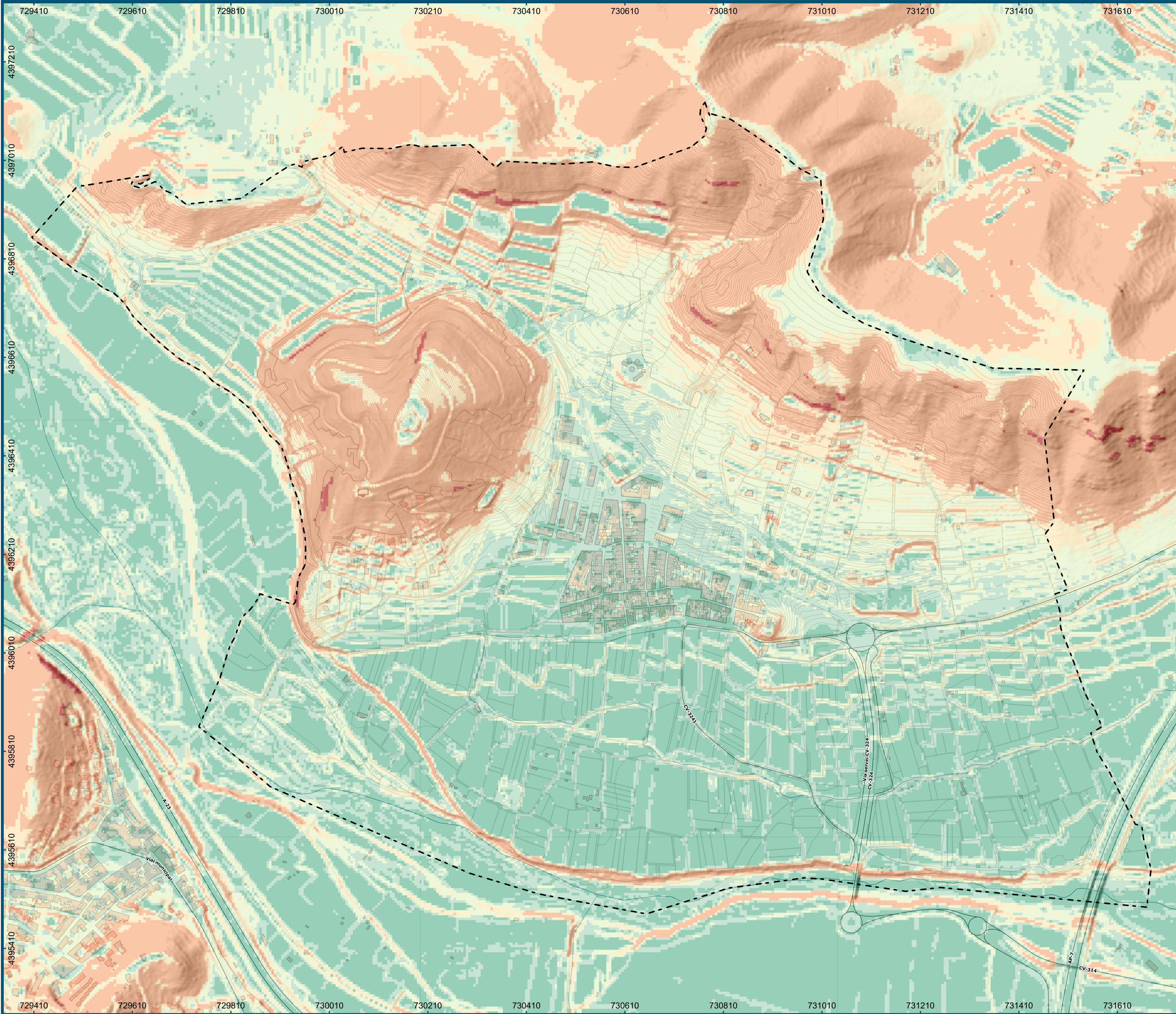
SERIE **D**




L. MERINO SAN JUAN

O. TERRASA SALES

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Pendiente (grados)

<= 2

2 - 5

5 - 10

10 - 15

15 - 45

> 45

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

PENDIENTES

ESCALA

1:5.000

0

100

200

300 m

FECHA

Septiembre, 2023

m

t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

hsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

hsm

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

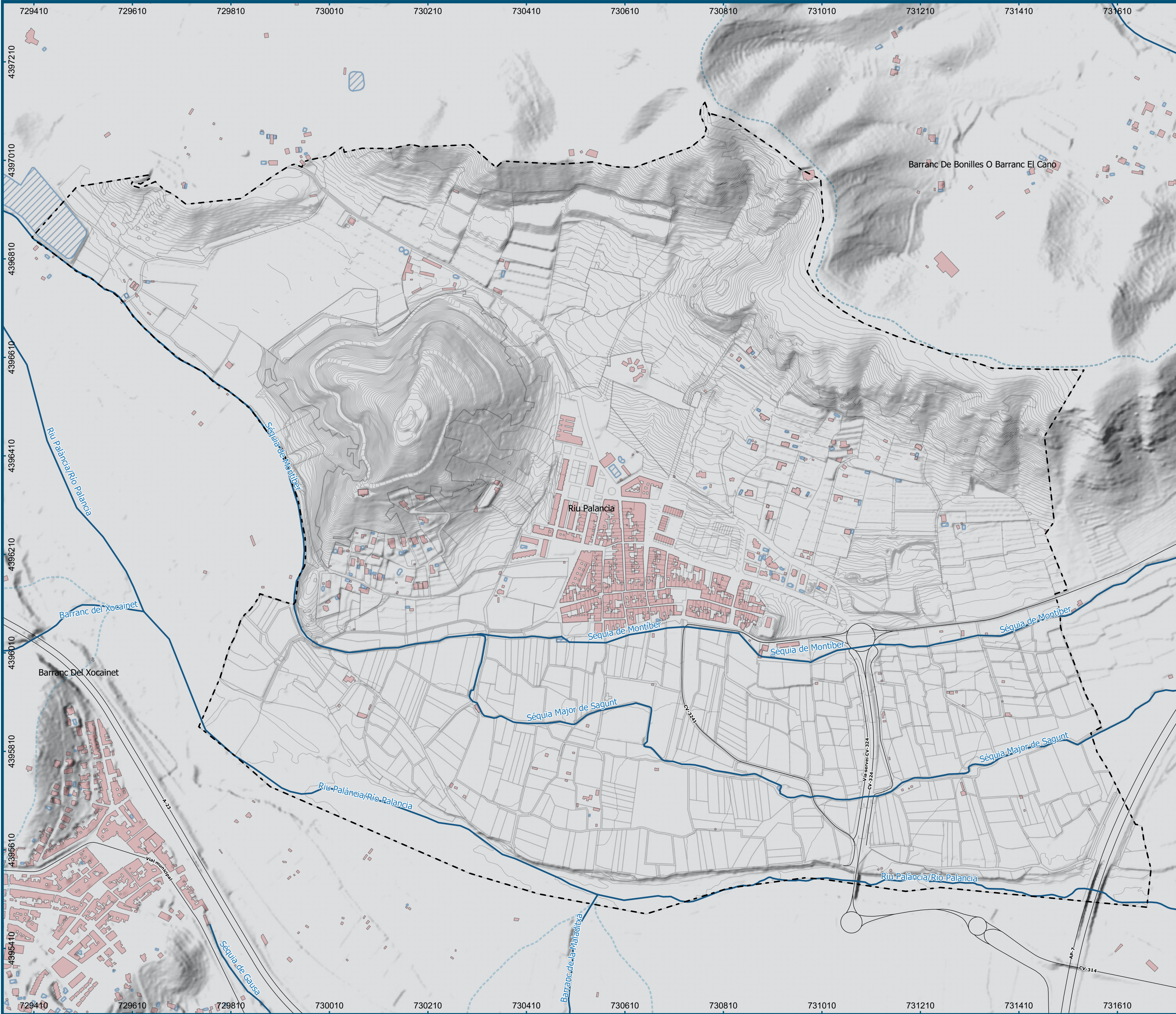
NÚMERO

SERIE

6

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Elementos Generales

Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Curvas de nivel

Elementos Hidrográficos

Subcuencas hidrográficas

Hidrografía

Almacenamiento de Agua

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica

Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

RED DE DRENAJE

ESCALA

1:5.000

0100200300 m

FECHA

Septiembre, 2023

m

t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

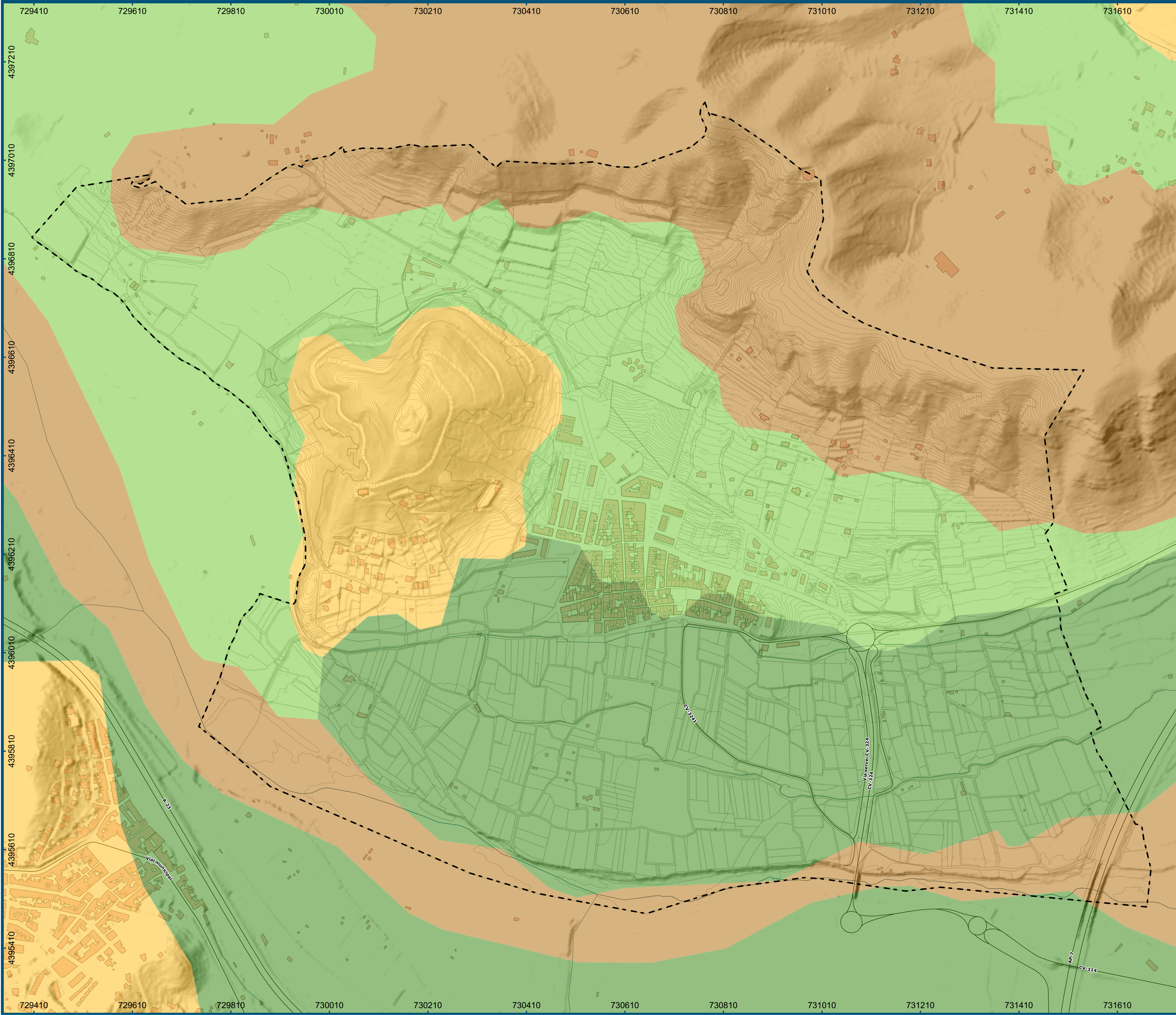
NÚMERO

7

SERIE

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Capacidad de usos del suelo

Muy Elevada

Elevada

Baja

Muy Baja

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

CAPACIDAD DE USOS DEL SUELO

ESCALA

1:5.000

0

100

200

300 m

FECHA

Septiembre, 2023

m

t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

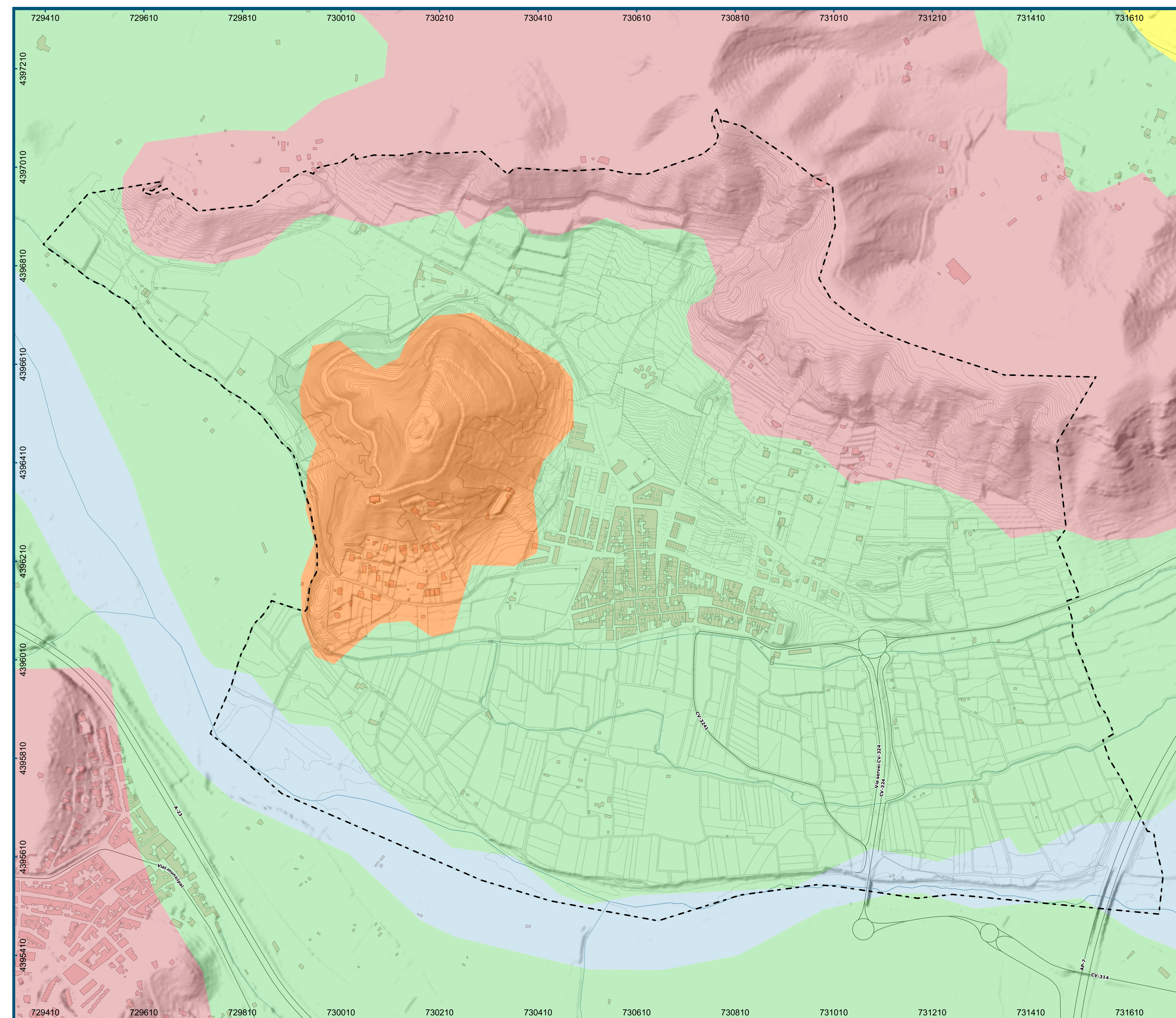
NÚMERO

9

SERIE

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
  Hidrografía
-  Edificaciones
  Curvas de nivel
-  Parcelario

Riesgo de erosión actual

- Muy baja
 Baja
 Moderada
 Alta
 Muy alta
 No cuantificable
 No cuantificada

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

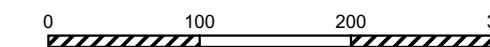
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

RIESGO DE EROSIÓN ACTUAL

ESCALA

1:5.000



FECHA

Septiembre, 2023

NÚMERO

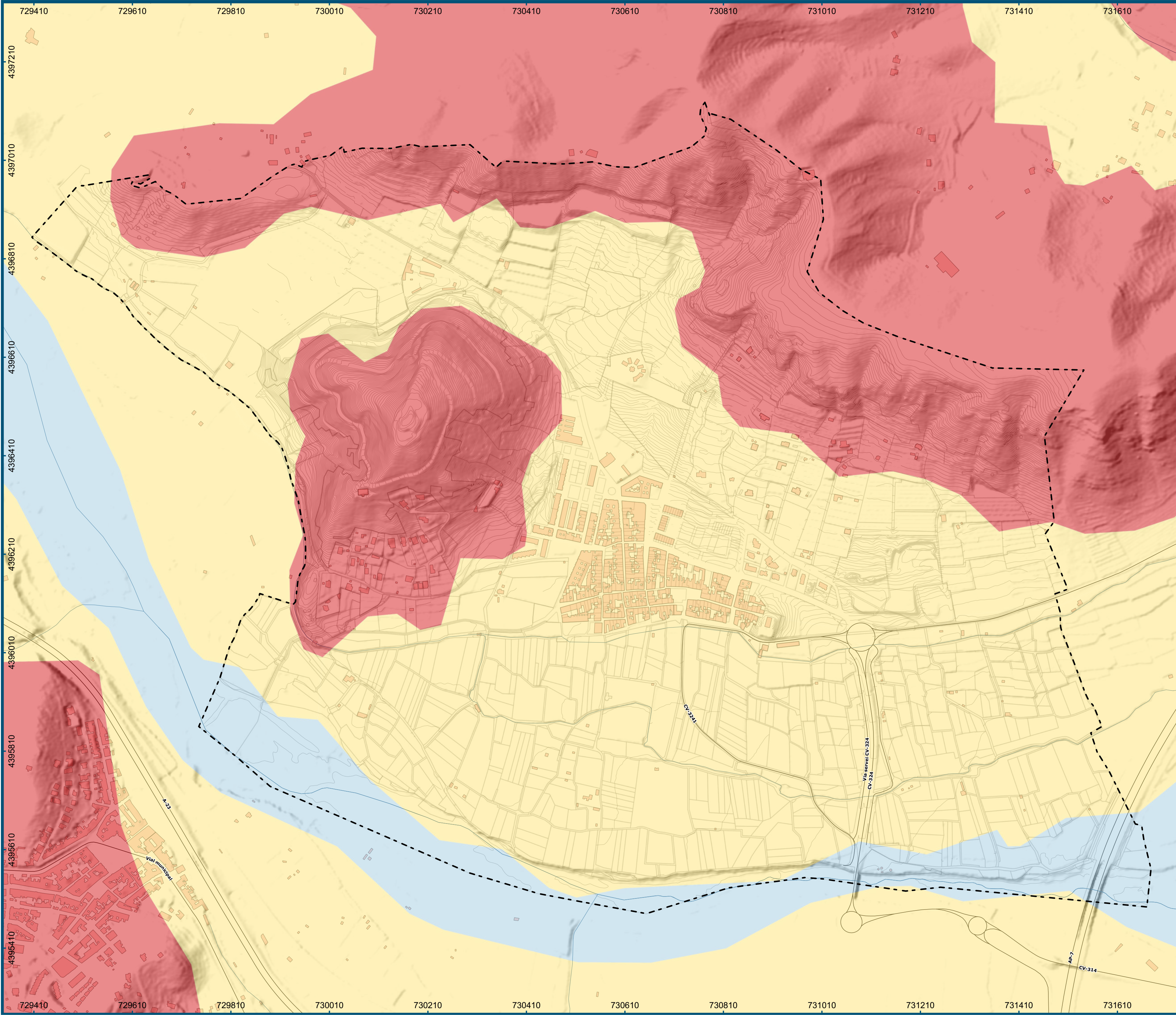
SERIE




L. MERINO SAN JUAN

O. TERRASA SALAS

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Muy baja

Baja

Moderada

Alta

Muy alta

No cuantificable

No cuantificada

Riesgo de erosión potencial

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

RIESGO DE EROSIÓN POTENCIAL

ESCALA

1:5.000

0

100

200

300 m

FECHA

Septiembre, 2023

m t

arquitectura urbanismo

merino y terrasa s.l.p.

hsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

hsm

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

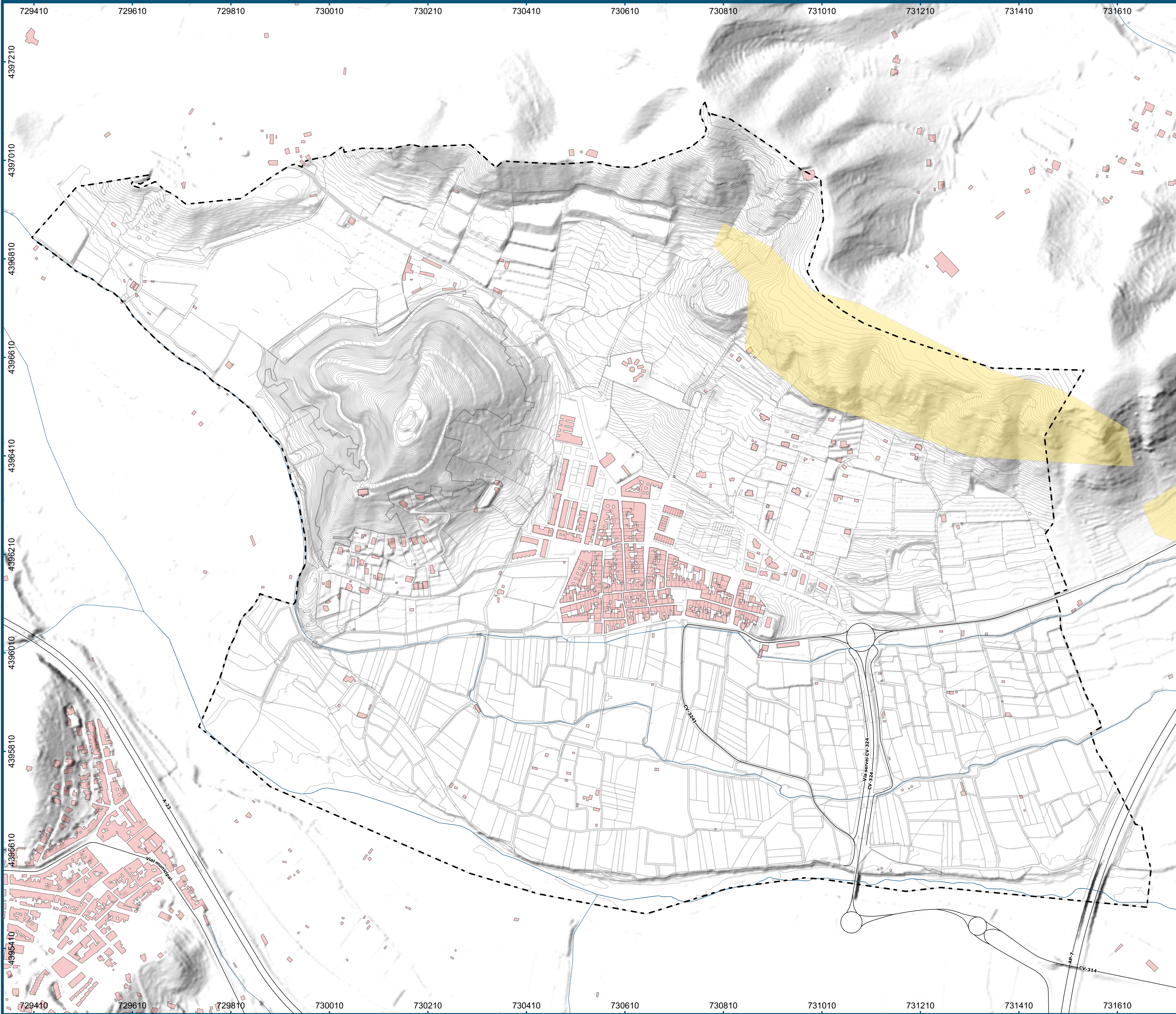
NÚMERO

SERIE

10.2

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Riesgo de deslizamiento alto

Riesgo de deslizamiento medio

Riesgo de deslizamiento bajo

Desprendimiento

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica

Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

RIESGO DE DESLIZAMIENTOS Y DESPRENDIMIENTOS

ESCALA

1:5.000

FECHA

Septiembre, 2023

NÚMERO

10.3

SERIE

D

mt

arquitectura urbanismo

merino y terrasa s.l.p

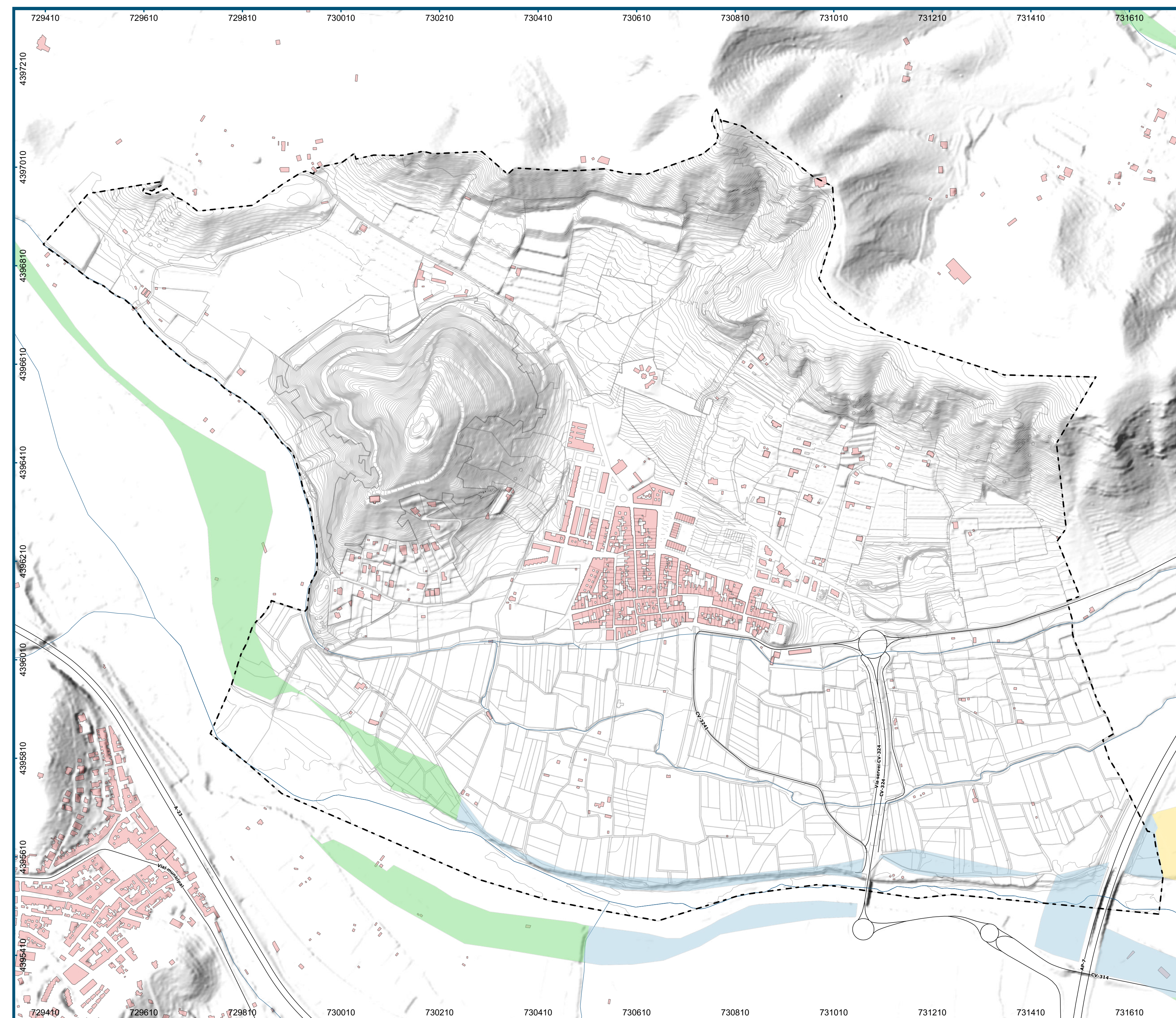
L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
  Hidrografía
-  Edificaciones
  Curvas de nivel
-  Parcelario

Riesgo de inundación

- | | |
|----------|-------------|
| Muy Alto | <div></div> |
| Alto | <div></div> |
| Medio | <div></div> |
| Bajo | <div></div> |
| Muy Bajo | <div></div> |

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

RIESGO DE INUNDACIÓN (PATRICOVA)

ESCALA

1:5.000

FECHA

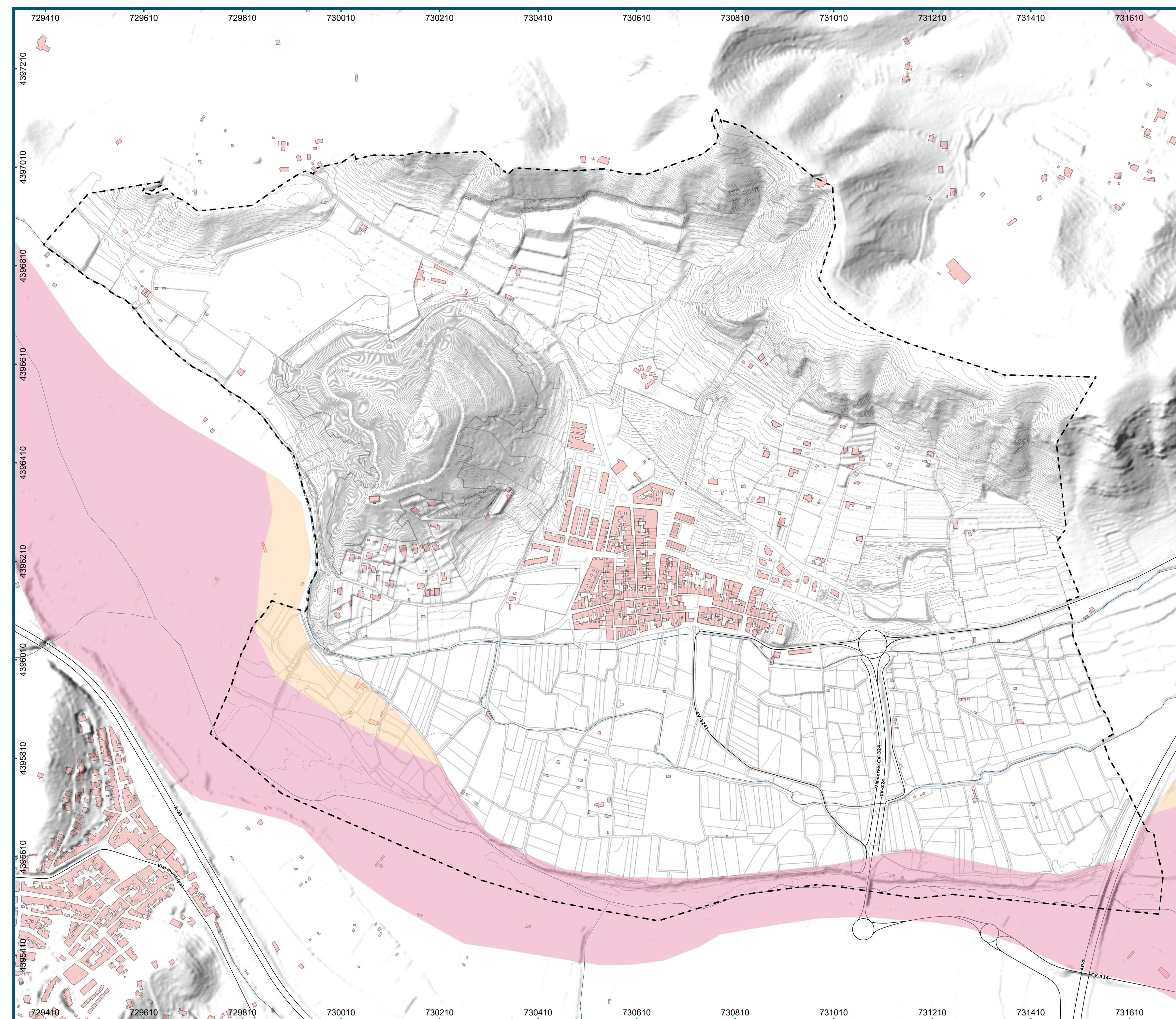
Septiembre, 2023

NÚMERO 10.4

SERIE D



(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
  Hidrografía
-  Edificaciones
  Curvas de nivel
-  Parcelario

Peligrosidad de inundación

- | | |
|-----------------------------|---|
| Nivel 1 |  |
| Nivel 2 |  |
| Nivel 3 |  |
| Nivel 4 |  |
| Nivel 5 |  |
| Nivel 6 |  |
| Nivel 7 (P. Geomorfológica) |  |

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

PELIGROSIDAD DE INUNDACIÓN (PATRICOVA)

ESCALA

1:5.000

FECHA

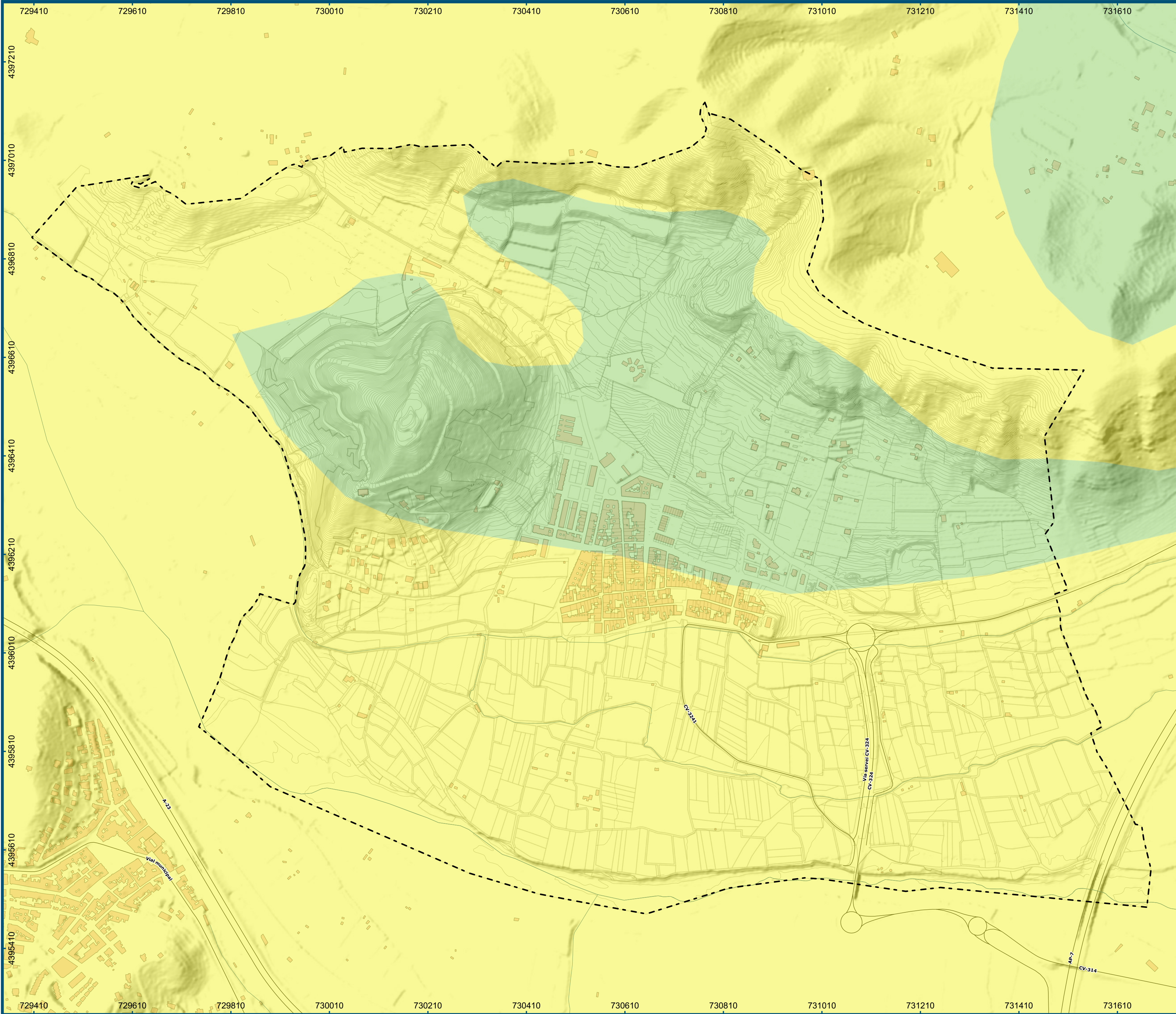
Septiembre, 2023

NÚMERO 10.5

SERIE **D**



(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos

Muy alta

Alta

Media

Baja

Muy baja

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

VULNERABILIDAD DE LOS ACUÍFEROS

ESCALA

1:5.000

0

100

200

300 m

FECHA

Septiembre, 2023

m

t

arquitectura

urbanismo

merino y terrasa s.l.p

hsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

hsm

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

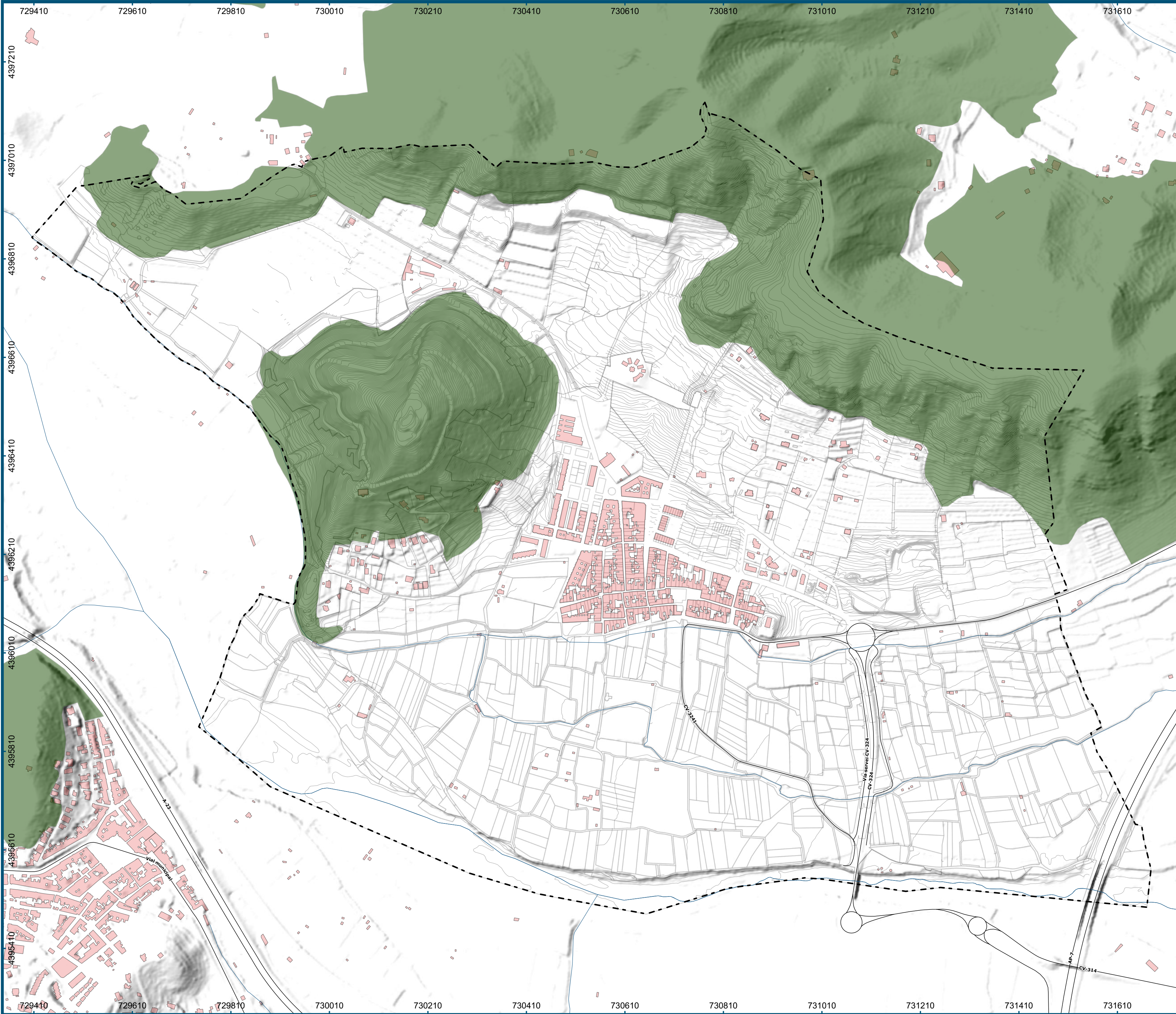
NÚMERO

SERIE

10.6

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Elementos Generales

Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Peligrosidad de incendios forestales

Grave

Leve

Moderado

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica

Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

PELIGROSIDAD DE INCENDIOS

ESCALA

1:5.000

0100200300 m

FECHA

Septiembre, 2023

m

t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

hsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

hsm

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

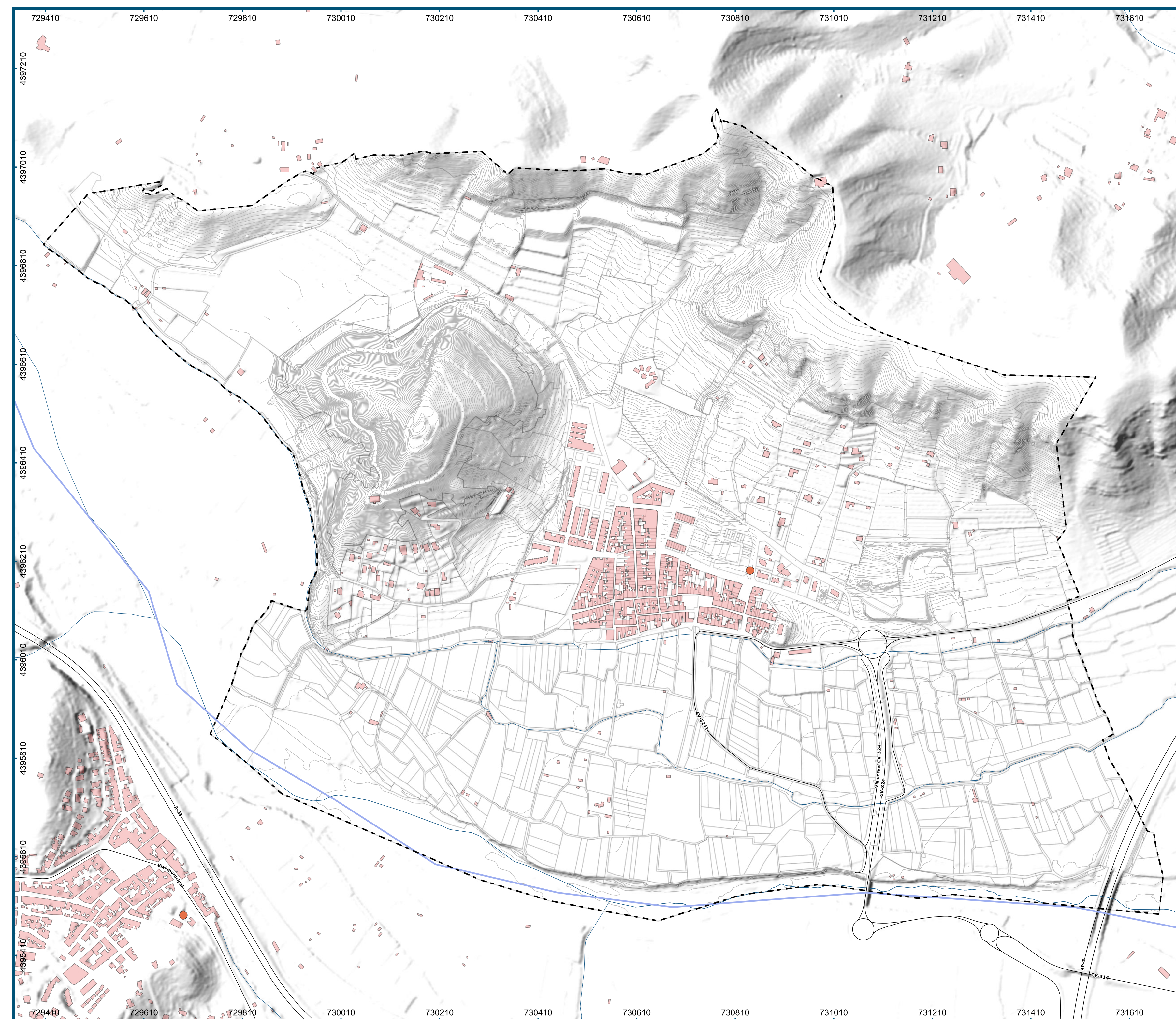
NÚMERO

SERIE

10.8

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
  Hidrografía
-  Edificaciones
  Curvas de nivel
-  Parcelario

Afecciones derivadas de elementos naturales

- Ríos y Ramblas —
Yacimientos ●

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

AFECCIONES DERIVADAS DE ELEMENTOS NATURALES

ESCALA

1:5.000

FECHA

Septiembre, 2023

NÚMERO 11.1

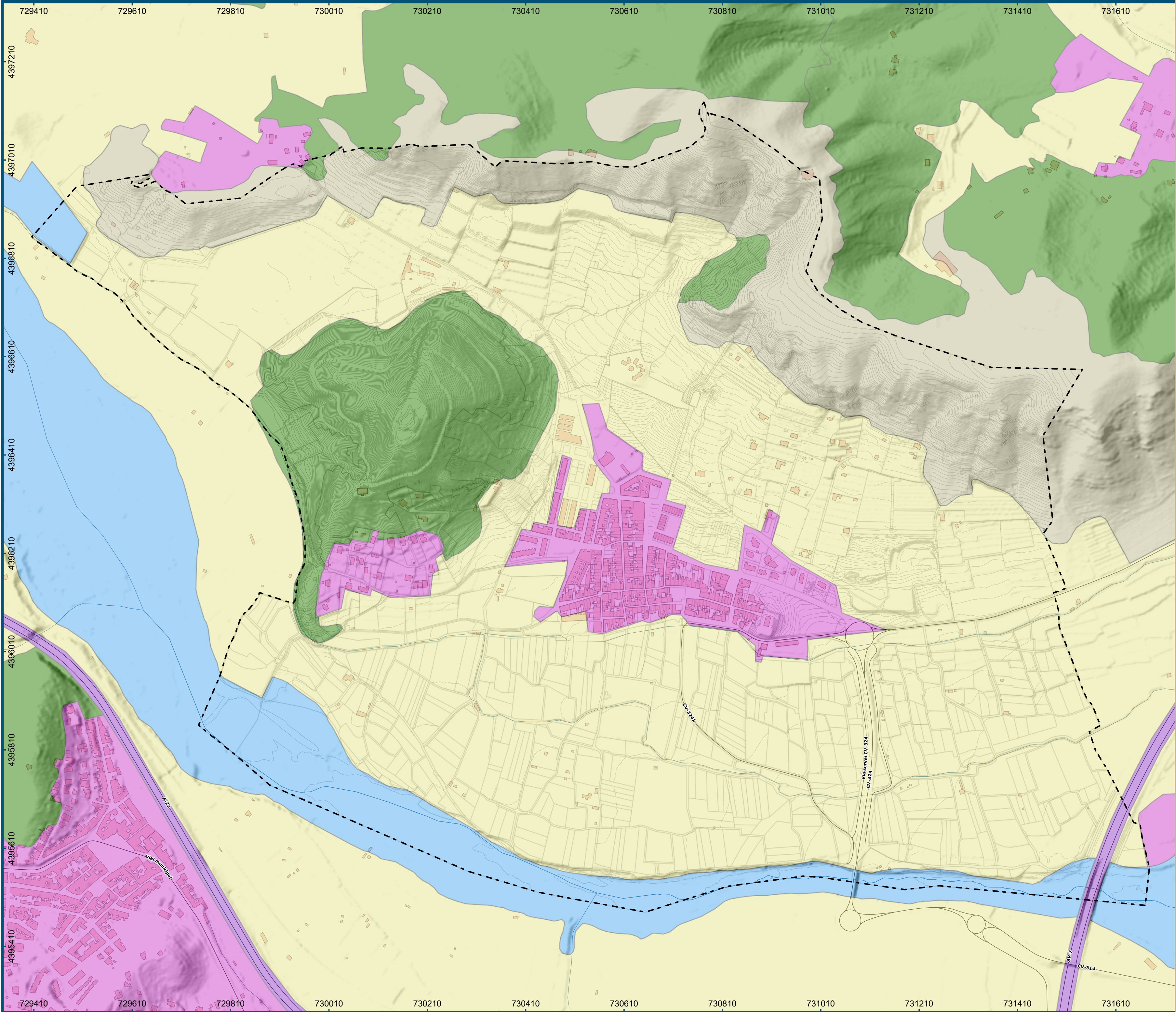
SERIE



(VERSIÓN PRELIMINAR)







Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Tipo de Paisaje Vegetal

Agrícola

Agua

Artificial

Autopistas y autovías

Bosque

Matorral

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

INVENTARIO FORESTAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA

ESCALA

1:5.000

FECHA

Septiembre, 2023

m t

arquitectura urbanismo

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

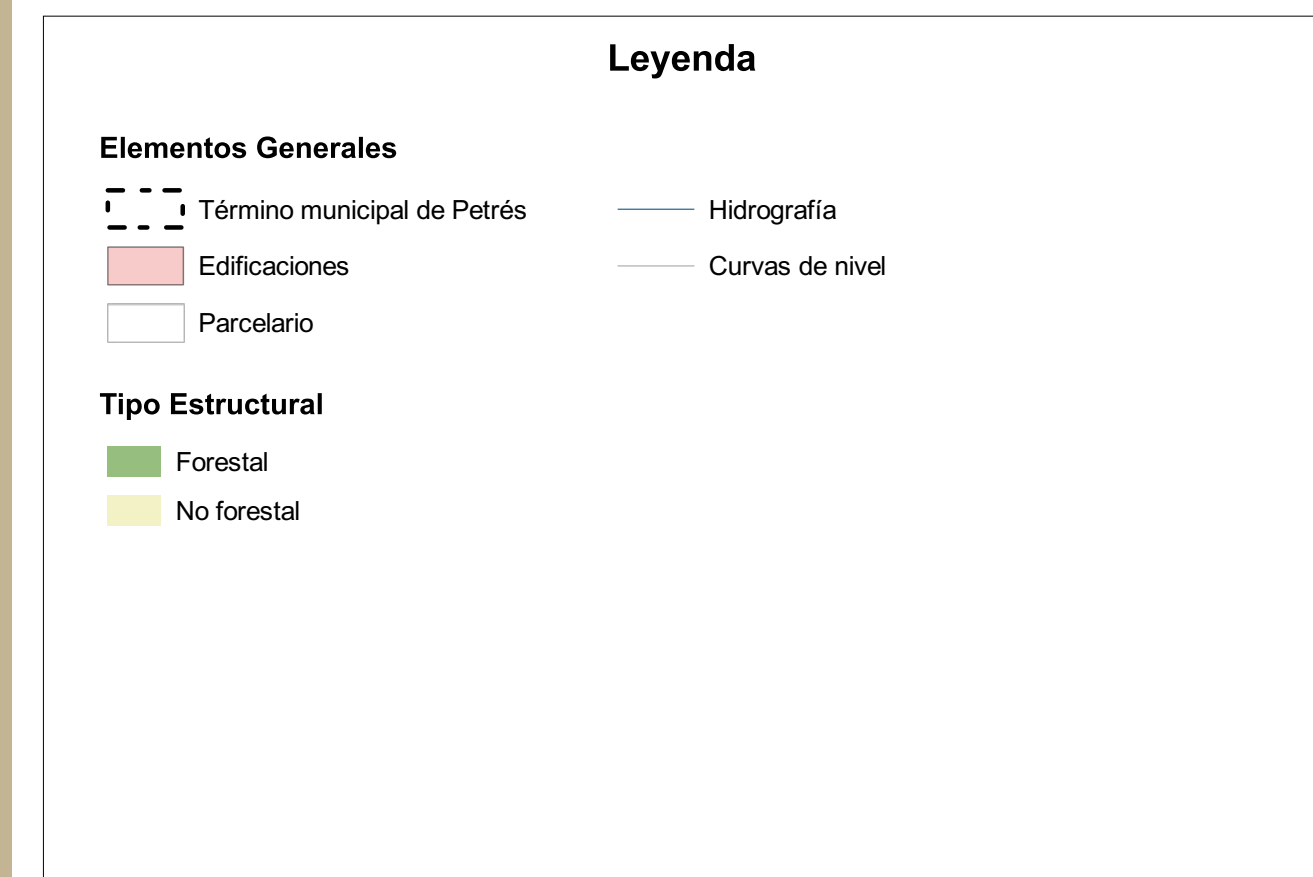
NÚMERO

SERIE

14.1

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

FORESTAL TIPO ESTRUCTURAL

ESCALA

1:5.000

TECHA

Septiembre, 2023

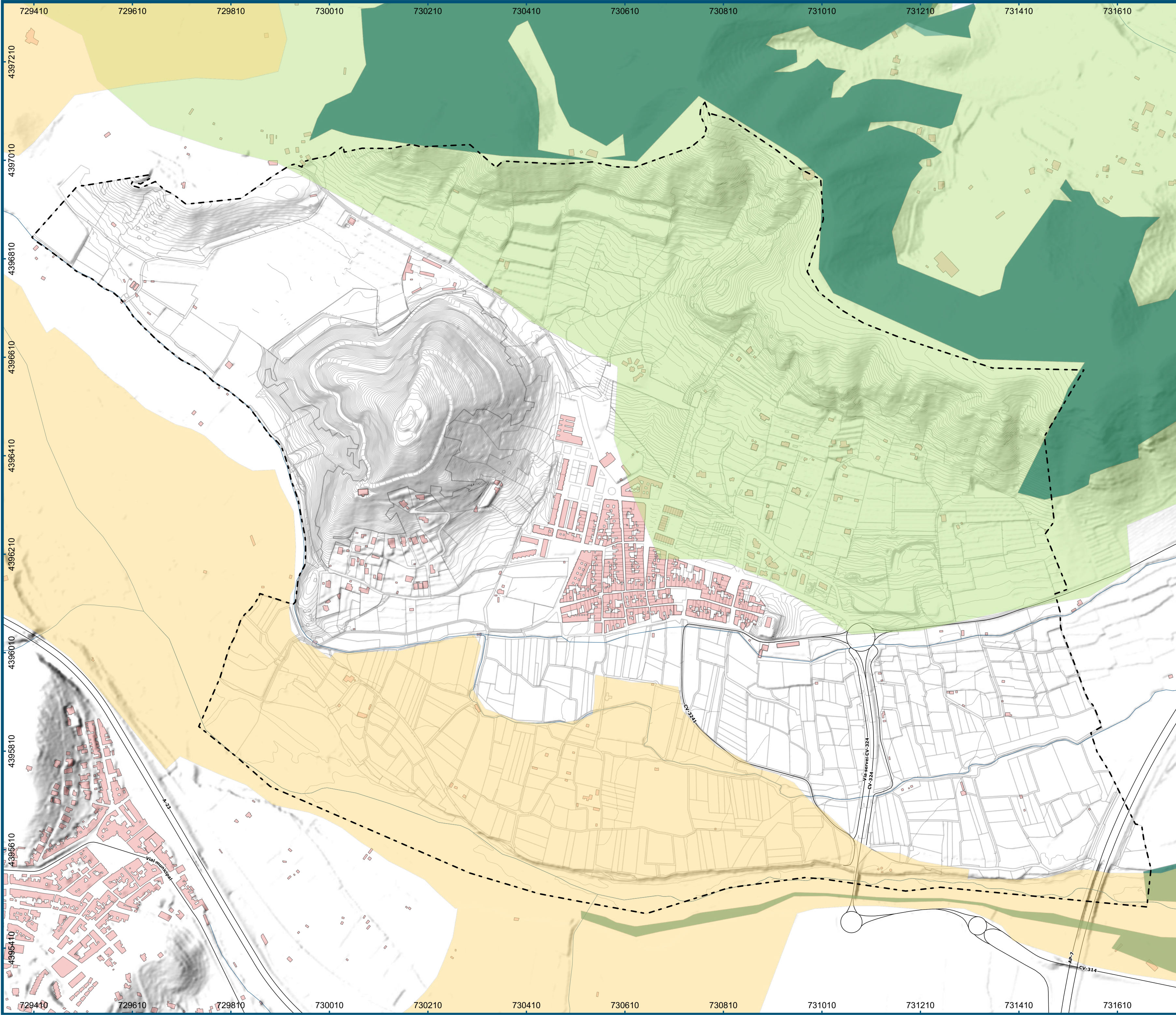



L. MERINO SAN JUAN

O. TERRASA SALES

NÚMERO 14.4
SÉRIE D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Instalaciones recreativas

Senderos

Parques Naturales

Montes Gestionados

LIC

ZEC

ZEPA

Terreno Forestal Estratégico

Corredores Territoriales

Paisaje de Relevancia Regional Serra d'Espadà

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

INFRAESTRUCTURA VERDE REGIONAL

ESCALA

1:5.000

0

100

200

300 m

FECHA

Septiembre, 2023

m t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

hsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

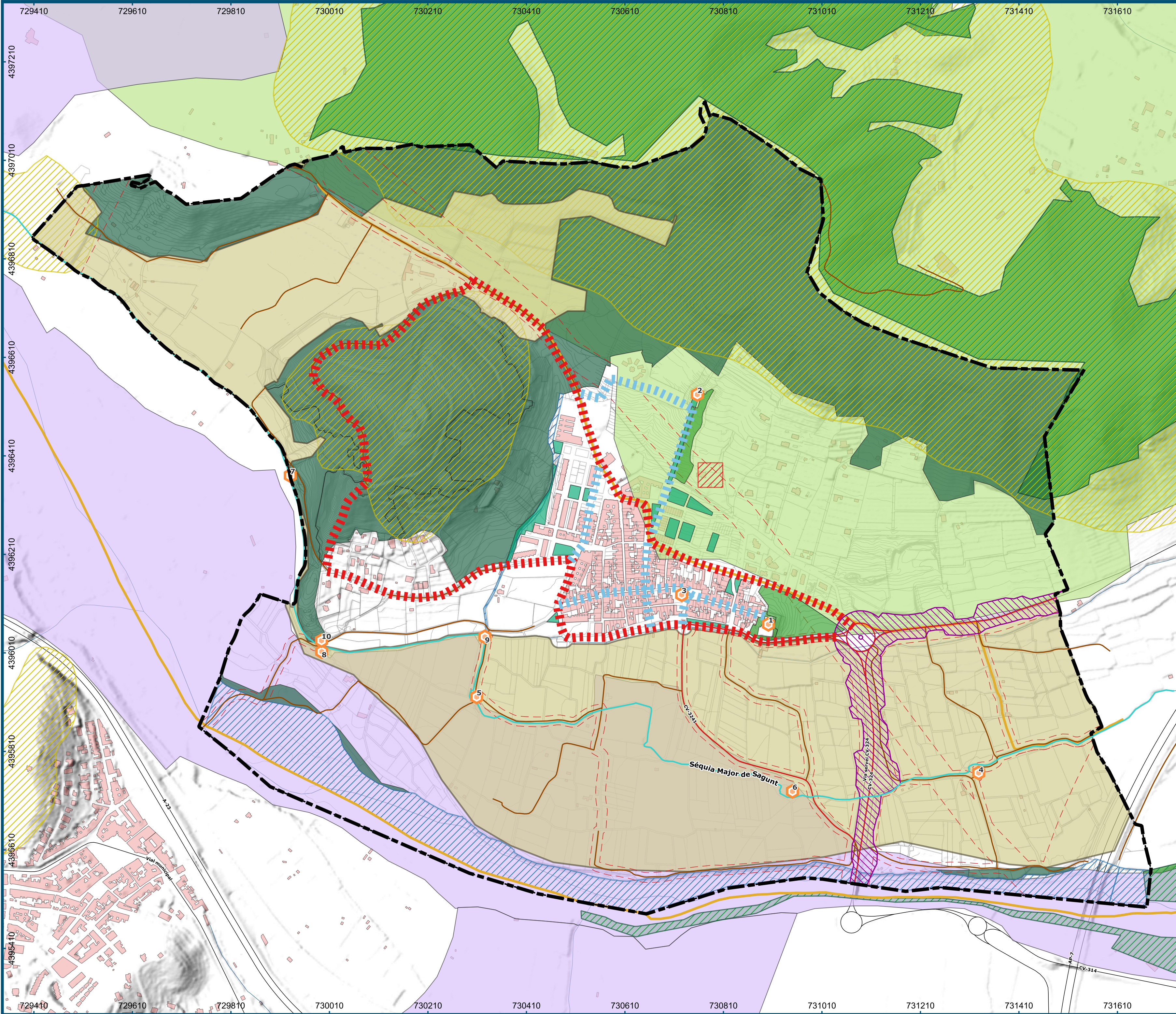
NÚMERO

14.5

SERIE

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Elementos Generales

Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Infraestructura Verde

Séquia Mayor de Sagunto

Recursos Paisajísticos puntuales

Recursos Paisajísticos

Recursos Paisajísticos puntuales

Infraestructura Verde

Zona Rural Protegida Cauces

Zona Rural Protegida Agrícola

Zona Rural Protegida Natural Forestal y Paisajística

Terreno Forestal Estratégico

Incendios

Corredores Territoriales

Montes Gestionados

Hábitats

Paisaje de Relevancia Regional

Zona de Servidumbre

Caminos

Vías Pecuarias

Carretera local

Zonas Verdes de la Red Primaria

Zona de Afección Visual

Conector primario

Conector secundario

Jardines

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

INFRAESTRUCTURA VERDE

ESCALA

1:5.000

0 100 200 300 m

FECHA

Septiembre, 2023

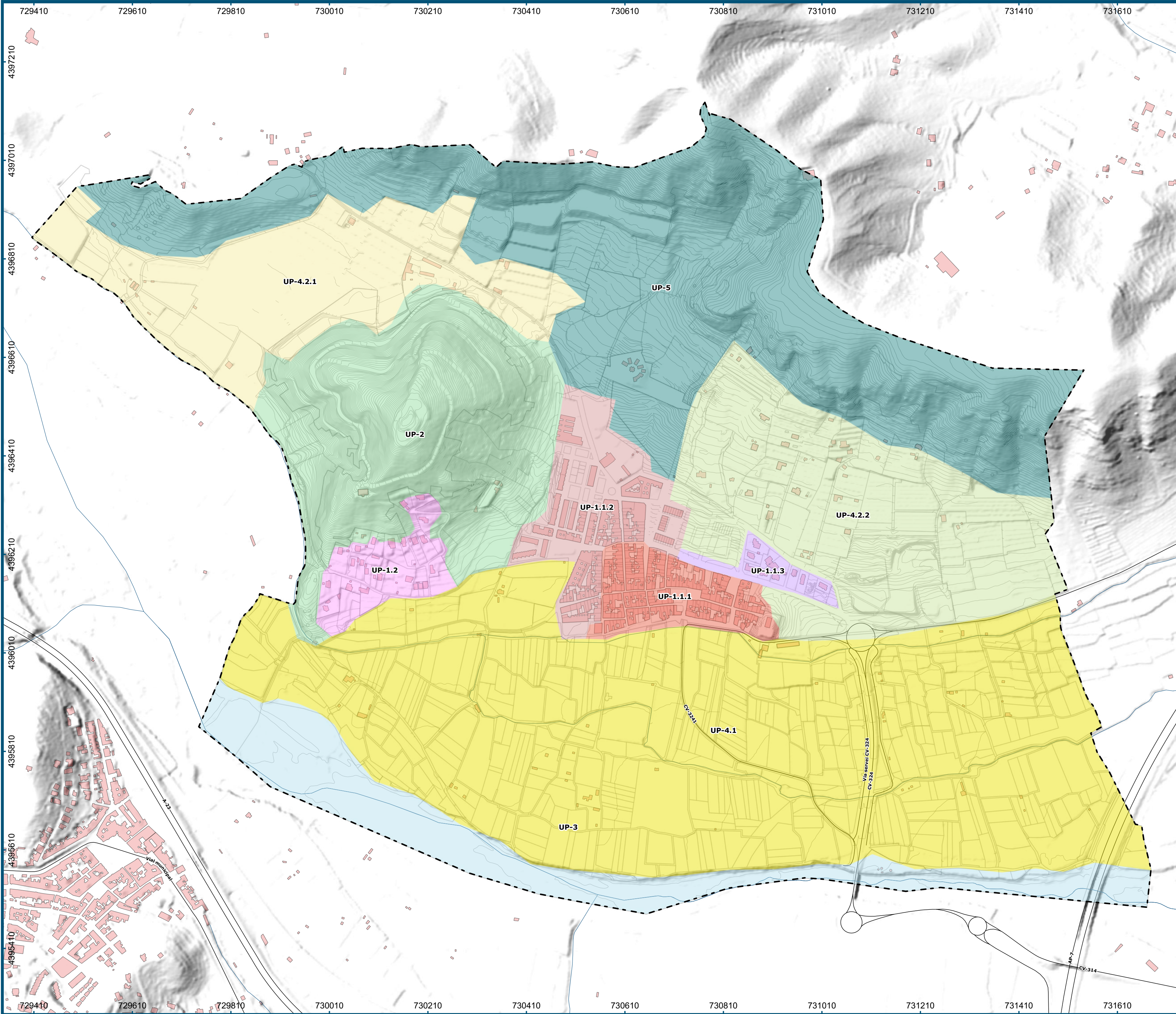
NÚMERO

14.6

SERIE

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Unidades de Paisaje

UP-1.1.1.1. Núcleo Histórico

UP-1.1.1.2. Ensanche de bloques de vivienda plurifamiliar

UP-1.1.1.3. Ensanche de vivienda unifamiliar aislada

UP-1.2. Asentamientos Suburbanos en La Rodana

UP-2. Entorno forestal de La Rodana

UP-3. Cauce y Riberas del Palancia

UP-4.1. Huertas y Barrancos del Palancia

UP-4.2.1. Huertas y Terrazas agrícolas en Piedemonte de La Ponera

UP-4.2.2. Espacio agrario residual en Piedemonte de La Ponera

UP-5. Entorno forestal y Piedemonte de La Ponera.

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

UNIDADES DE PAISAJE

ESCALA

1:5.000

0 100 200 300 m

FECHA

Septiembre, 2023

m t

arquitectura urbanismo

merino y terrasa s.l.p

hsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

hsm

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

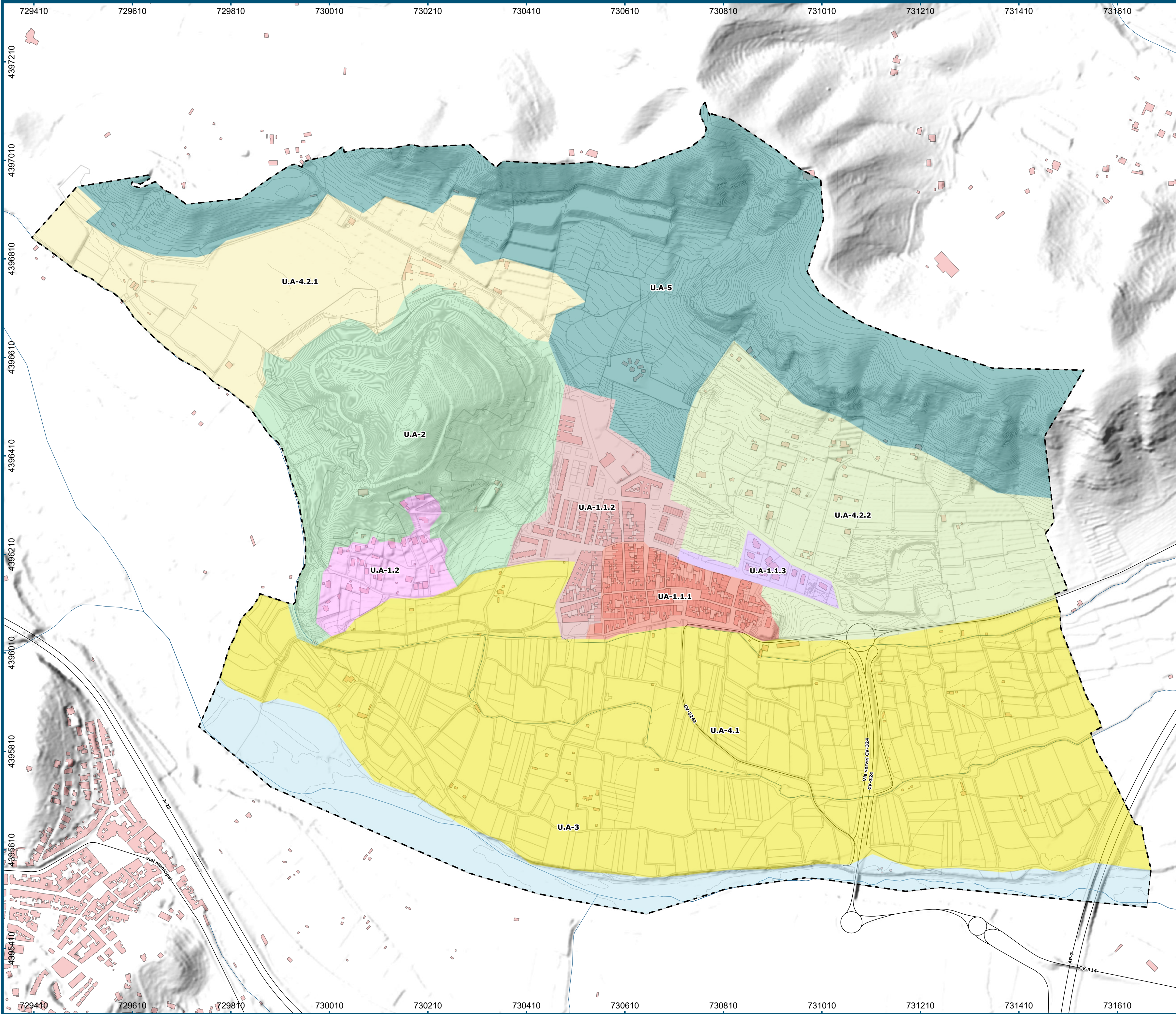
NÚMERO

15.1

SERIE

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Unidades Ambientales

UA-1.1.1. Núcleo Histórico

UA-1.1.2. Ensanche de bloques de vivienda plurifamiliar

UA-1.1.3. Ensanche de vivienda unifamiliar aislada

UA-1.2. Asentamientos Suburbanos en La Rodana

UA-2. Entorno forestal de La Rodana

UA-3. Cauce y Riberas del Palancia

UA-4.1. Huertas y Barrancos del Palancia

UA-4.2.1. Huertas y Terrazas agrícolas en Piedemonte de La Ponera

UA-4.2.2. Espacio agrario residual en Piedemonte de La Ponera

UA-5. Entorno forestal y Piedemonte de La Ponera.

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

UNIDADES AMBIENTALES

ESCALA

1:5.000

0 100 200 300 m

FECHA

Septiembre, 2023

m t

arquitectura urbanismo

merino y terrasa s.l.p

hsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

hsm

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

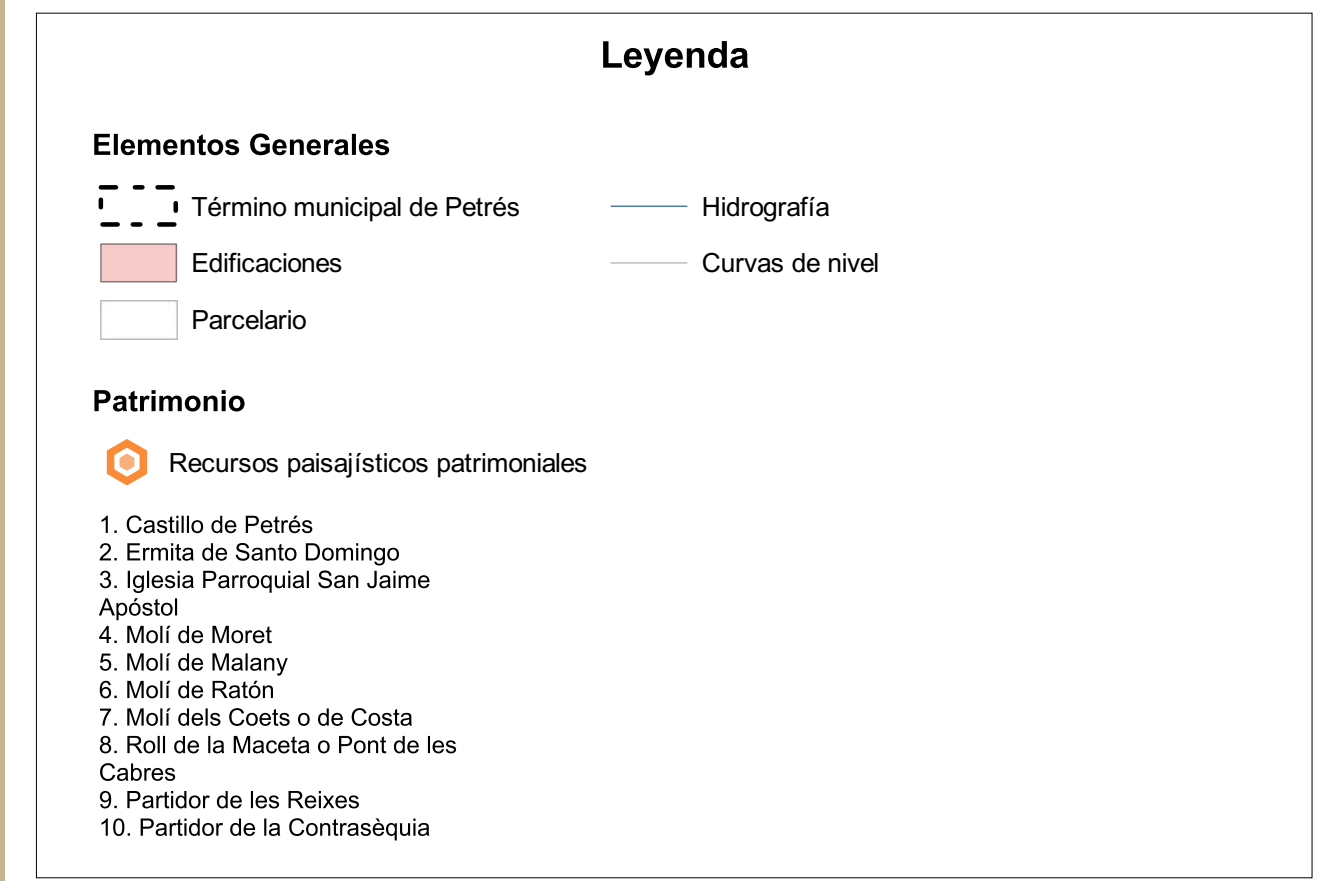
NÚMERO

SERIE

15.2

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



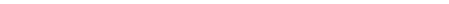
**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO
PATRIMONIO (INVENTARIO GENERAL DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO)

ESCALA: 1:5.000
 FECHA: Septiembre, 2023


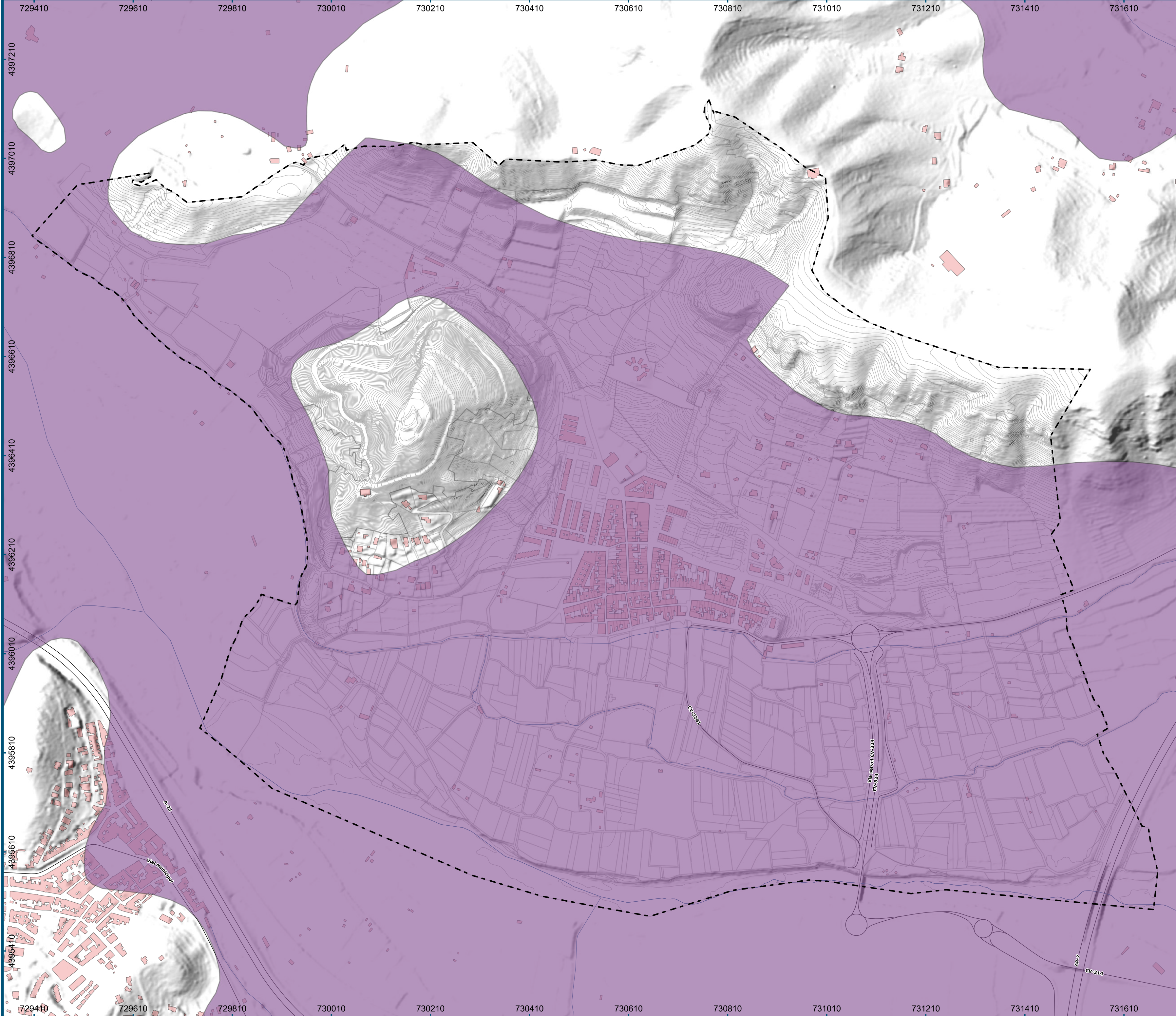


NÚMERO 16

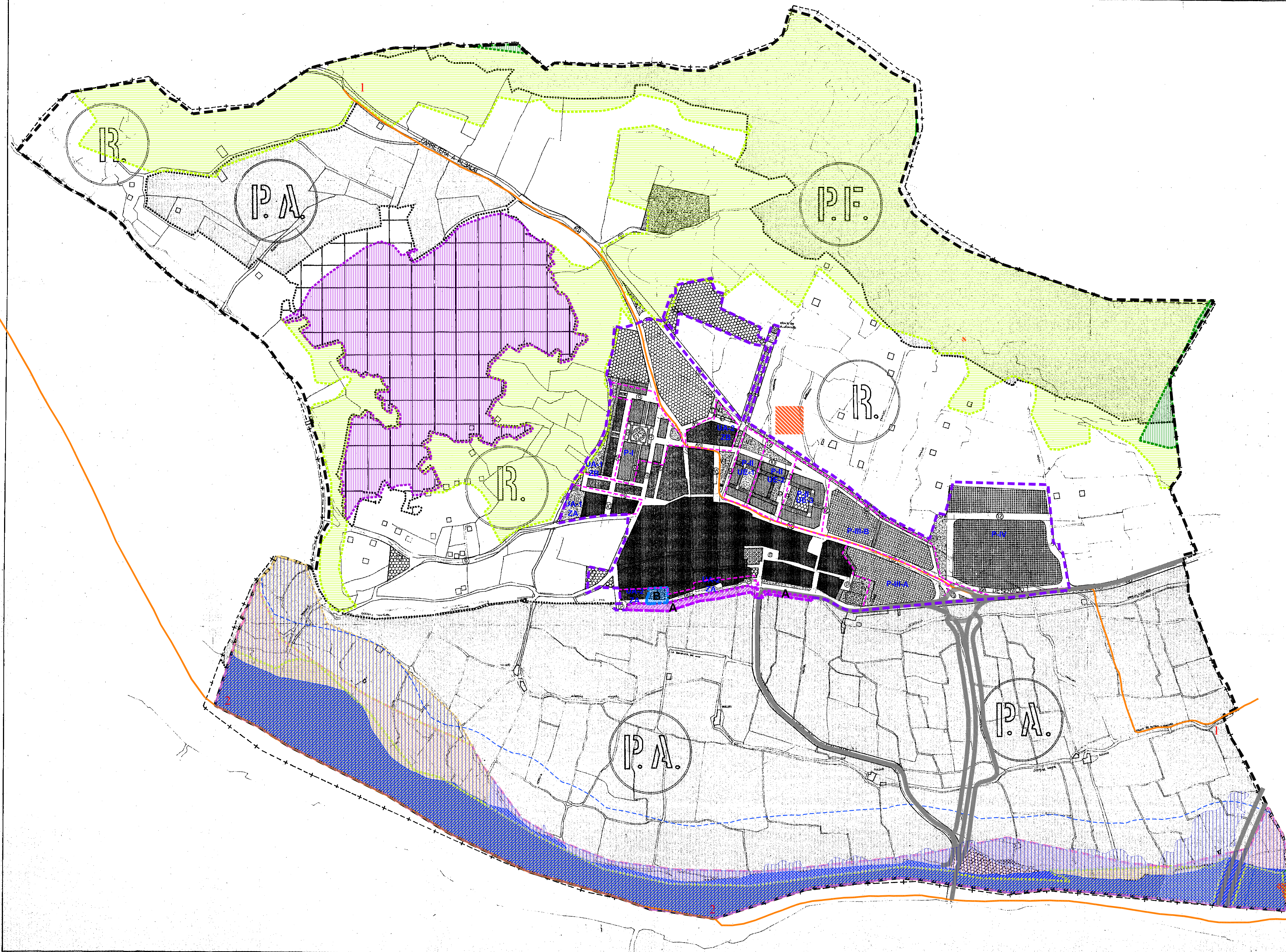
SERIE D

(VERSIÓN PRELIMINAR)





NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRÉS



SIMBOLOGIA

Suelo Urbano

- casco antiguo
- ensanche de casco
- residencial intensivo
- residencial extensivo
- verde público
- verde privado
- equipamientos públ.
- tolerancia industrial
- edificios de interés

Suelo No Urbanizable

- R: rústico de régimen normal
- PF: protec. forestal
- PR: protec. agrícola

LIMITES

+	---	+
LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL		
*****	DE ZONAS DE SUELO	
---	ALINEACIÓN	
	VIAL PEATONAL	

Suelo Urbanizable con PP aprob.

PLAN PARCIAL LA RODANA
aprob. CPU 147-75

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRÉS. (VALENCIA)

EDUARDO SÁEZ V. ALMAZÁN

JOSE E. MONTES MORENO

FRANCISCO J. TONAS BERNAT

HERNÁNDEZ SÁEZ GONZÁLEZ-ELIPE

MANUEL CALVE PEREZ

JOSE DE LA CALLE GOMEZ

COLABORACIÓN OFICIAL DE VALENCIA

VIAS ADO

147-75

ZONIFICACION

4-2

ESCALA	1/5.000
FECHA	DIC-82
PROYECTO	PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL FORESTAL DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
PROYECTO	PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE CARACTER SECTORIAL SOBRE PREVENCIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LA COMUNIDAD VALENCIANA

PLANEAMIENTO MUNICIPAL

CLASIFICACIÓN	CALIFICACIÓN	SECTOR	GRADO DE EJECUCIÓN
SUELO URBANO	RED VIARIA (Reclasificación suelo para red viaria)	A	Urbanizado
SUELO URBANO	RED VIARIA (Modificación alineación)	B	Urbanizado

PLANEAMIENTO TERRITORIAL
SUELO NO URBANIZABLE

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL FORESTAL DE LA COMUNIDAD VALENCIANA (Decreto 58/2013 DOGV nº 7019 08.05.2013)

- Suelo Forestal
- Suelo Forestal Estratégico
- Suelo no Forestal afecciones incendios y plagas

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE CARACTER SECTORIAL SOBRE PREVENCIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LA COMUNIDAD VALENCIANA (Decreto 201/2015 DOGV nº 7649 03.11.2015)

- Peligrosidad 1. Frecuencia alta (25 años) y calado alto (>0,80 m)
- Peligrosidad Geomorfológica (Vaguadas y barrancos de fondo plano)
- Riesgo de Inundación Bajo
- Riesgo de Inundación Muy Bajo

SISTEMA NACIONAL DE CARTOGRAFÍA DE ZONAS INUNDABLES

- Zonas inundables con probabilidad baja o excepcional (T=500 años)

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (Río Palancia)

- Domínio Público Hidráulico deslindado
- Zona de Policía

SUELOS AFECTADOS POR INCENDIOS

- Incendios 1993-2018

VIAS PECUARIAS

- Vías Pecuarias

RED VIARIA

- Red viaria

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL
EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO	NORMAS SUBSIDIARIAS VIGENTES	FECHA
1/5.000	TÉRMINO MUNICIPAL CON MODIFICACIONES TRAMITADAS	Septiembre, 2023

m t

arquitectura urbanismo

merino y ferros, s.l.p.

L. MERINO SANJUÁN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

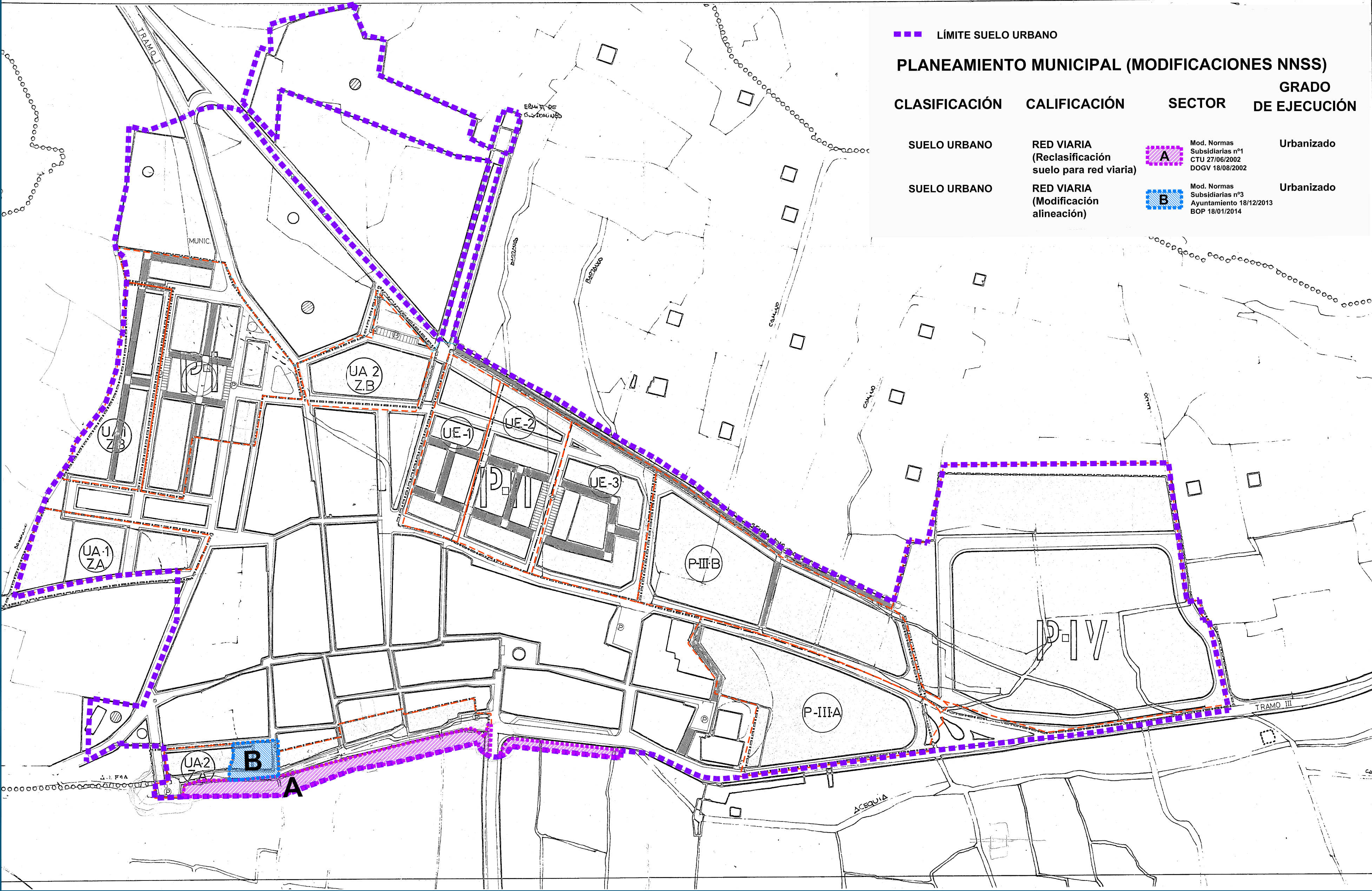
ARQUITECTOS

NÚMERO 19.1

SERIE D

(VERSIÓN PRELIMINAR)

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRES



PLANEAMIENTO MUNICIPAL (MODIFICACIONES NNSS)			
CLASIFICACIÓN	CALIFICACIÓN	SECTOR	GRADO DE EJECUCIÓN
SUELO URBANO	RED VIARIA (Reclasificación suelo para red viaria)	A	Urbanizado
SUELO URBANO	RED VIARIA (Modificación alineación)	B	Urbanizado

SIMBOLOGIA	
P I	Poligono / numero
UA 1 Z.A	Orden de U. de Actuacion o Sub poligono
	Zona de suelo
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	EXISTENTE
	PROPUUESTO
LÍMITE DE POLIGONO	
LÍMITE DE U. ACTUACION EN POLIGONO	
SISTEMA GENERAL VIARIO (TRAMOS)	EXISTE mejora y ampliacion
	PROPUUESTO

POLIGONOS UNIDADES DE A.		SISTEMA ACTUACION (art 119 L.S.)	
		cooperacion/compesac.	exprop.
P-I			
P-II	UE1/UE2/UE3		
UA	P-III-B / P-III-A		
P-IV			
Z-A	UA-1 / UA-2		
Z-B	UA-1 / UA-2		
VIARIO			
EQUIPAMIENTOS			

NOTA - VER ANEXO DE NORMAS COEFICIENTES Y CARACTERÍSTICAS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRES. (VALENCIA)

EQUIPO REDACTOR	
EDUARDO SAEZ V. ALMAZAN	
JOSE E. MORTES MORENO	
FRANCISCO J. TOMAS BERNAT	
BENTO SAEZ GONZALEZ-ELIPE	
MANUEL CALVE PEREZ	
JOSE DE LA CALLE GOMEZ	
ECONOMISTA	

PLANO DE GESTION	
4-8	
ESCALA 1/1000	
FECHA MAR-84	
AVANCE	
APROBACION INICIAL	
APROBACION PROVISIONAL	
APROBACION DEFINITIVA	

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

ESCALA 1/2.000

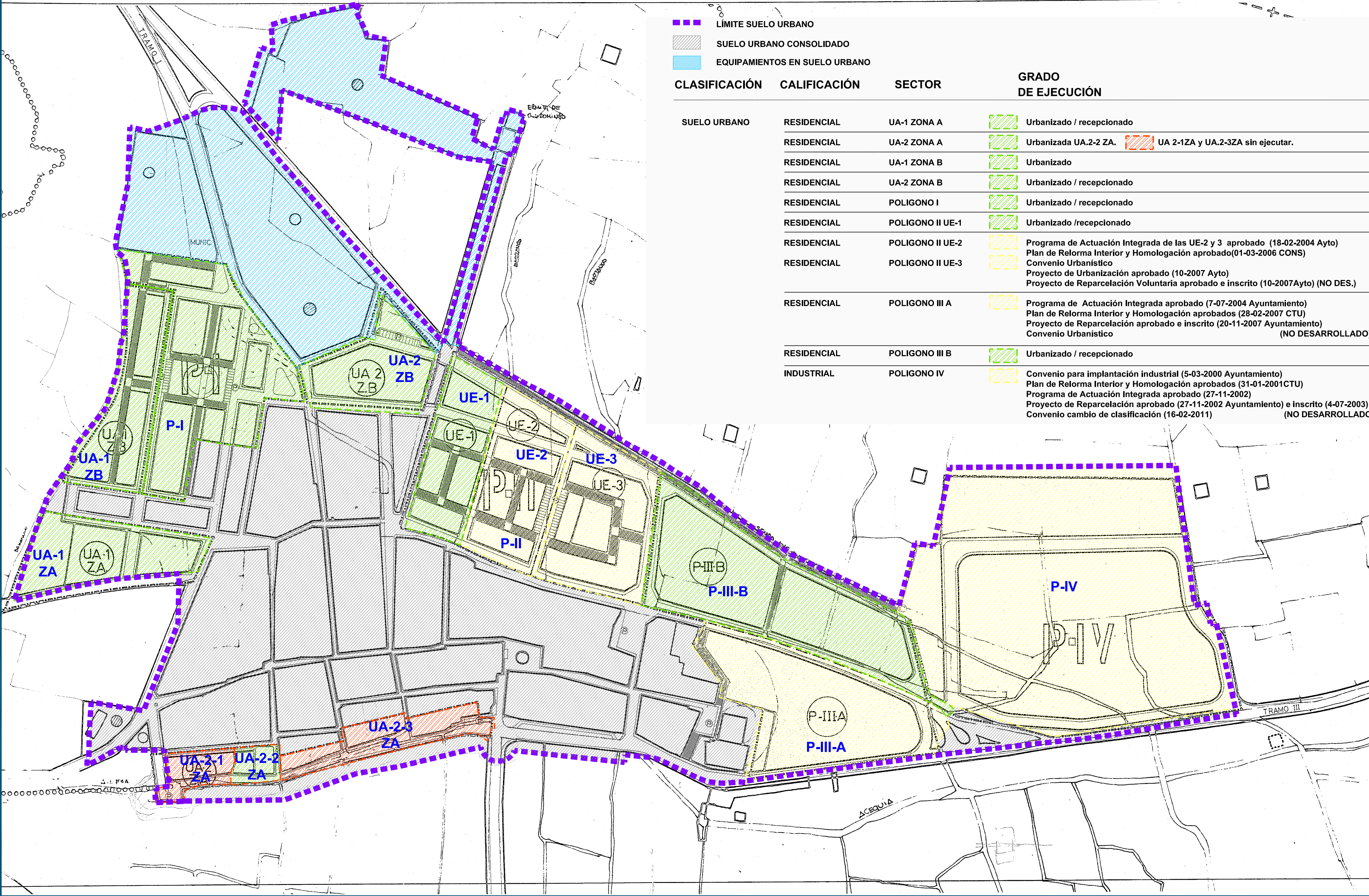
FECHA Septiembre, 2023

NÚMERO 19.2

SERIE D

(VERSIÓN PRELIMINAR)

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRES



CLASIFICACIÓN	CALIFICACIÓN	SECTOR	GRADO DE EJECUCIÓN
SUELO URBANO	RESIDENCIAL	UA-1 ZONA A	Urbanizado / recepcionado
	RESIDENCIAL	UA-2 ZONA A	Urbanizada UA-2-2 ZA. UA-2-1ZA y UA-2-3ZA sin ejecutar.
	RESIDENCIAL	UA-1 ZONA B	Urbanizado
	RESIDENCIAL	UA-2 ZONA B	Urbanizado / recepcionado
	RESIDENCIAL	POLIGONO I	Urbanizado / recepcionado
	RESIDENCIAL	POLIGONO II UE-1	Urbanizado / recepcionado
	RESIDENCIAL	POLIGONO II UE-2	Programa de Actuación Integrada de las UE-2 y 3 aprobado (18-02-2004 Ayto) Plan de Reforma Interior y Homologación aprobado(01-03-2006 CONS) Convenio Urbanístico
	RESIDENCIAL	POLIGONO II UE-3	Proyecto de Urbanización aprobado (10-2007 Ayto) Proyecto de Reparcelación Voluntaria aprobado e inscrito (10-2007Ayto) (NO DES.)
	RESIDENCIAL	POLIGONO III A	Programa de Actuación Integrada aprobado (7-07-2004 Ayuntamiento) Plan de Reforma Interior y Homologación aprobados (28-02-2007 CTU) Proyecto de Reparcelación aprobado e inscrito (20-11-2007 Ayuntamiento) Convenio Urbanístico (NO DESARROLLADO)
	RESIDENCIAL	POLIGONO III B	Urbanizado / recepcionado
INDUSTRIAL	POLIGONO IV		Convenio para implantación industrial (5-03-2000 Ayuntamiento) Plan de Reforma Interior y Homologación aprobados (31-01-2001CTU) Programa de Actuación Integrada aprobado (27-11-2002) Proyecto de Reparcelación aprobado (27-11-2002 Ayuntamiento) e inscrito (4-07-2003) Convenio cambio de clasificación (16-02-2011) (NO DESARROLLADO)

SIMBOLOGIA

P-I

Poligono/numero

UA-1
Z-A

Orden de U. de Actuación o Sub poligono
Zona de suelo

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS

EXISTENTE

PROPUUESTO

LIMITE DE POLIGONO

LIMITE DE U. ACTUACION EN POLIGONO

SISTEMA GENERAL VIARIO (TRAMOS)

EXISTE mejora y ampliacion

PROP.

POLIGONOS UNIDADES DE A.	SISTEMA ACTUACION (art 119 L.S.)	
	cooperacion/composac.	exprop.
P-I	-	-
P-II UE1/UE2/UE3	-	-
UA PIII-B / PIII-A	-	-
P-IV	-	-
Z A UA-1 / UA-2	-	-
Z B UA-1 / UA-2	-	-
VIARIO	-	-
EQUIPAMIENTOS	-	-

NOTA - VER ANEXO DE NORMAS COEFICIENTES Y CARACTERISTICAS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRES. (VALENCIA)

EQUIPO REDACTOR

EDUARDO SAEZ V. ALMAZAN

JOSE E. MORTES MORENO

FRANCISCO J. TOMAS BERNAT

BENITO SAEZ GONZALEZ-ELIPE

MANUEL CALVE PEREZ

JOSE DE LA CALLE GOMEZ

BOLETA OFICIAL DEL GOBIERNO DE VALENCIA

7 FEB 1998

VIADO

115 0000

PLANO DE GESTION

4-8

ESCALA 1/1000

AVANCE

APROBACION INICIAL

APROBACION PROVISIONAL

APROBACION DEFINITIVA

MAR-84

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO PLANEAMIENTO DE DESARROLLO NORMAS SUBSIDIARIAS GRADO DE DESARROLLO. CASCO URBANO

ESCALA 1/2.000

0 10 20 40 60 80 100 m
0 0.5 1 2 3 4 5 cm

FECHA Septiembre, 2023

m t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa, s.l.p.

Rom

L. MERINO SANJUÁN

ARQUITECTOS

H

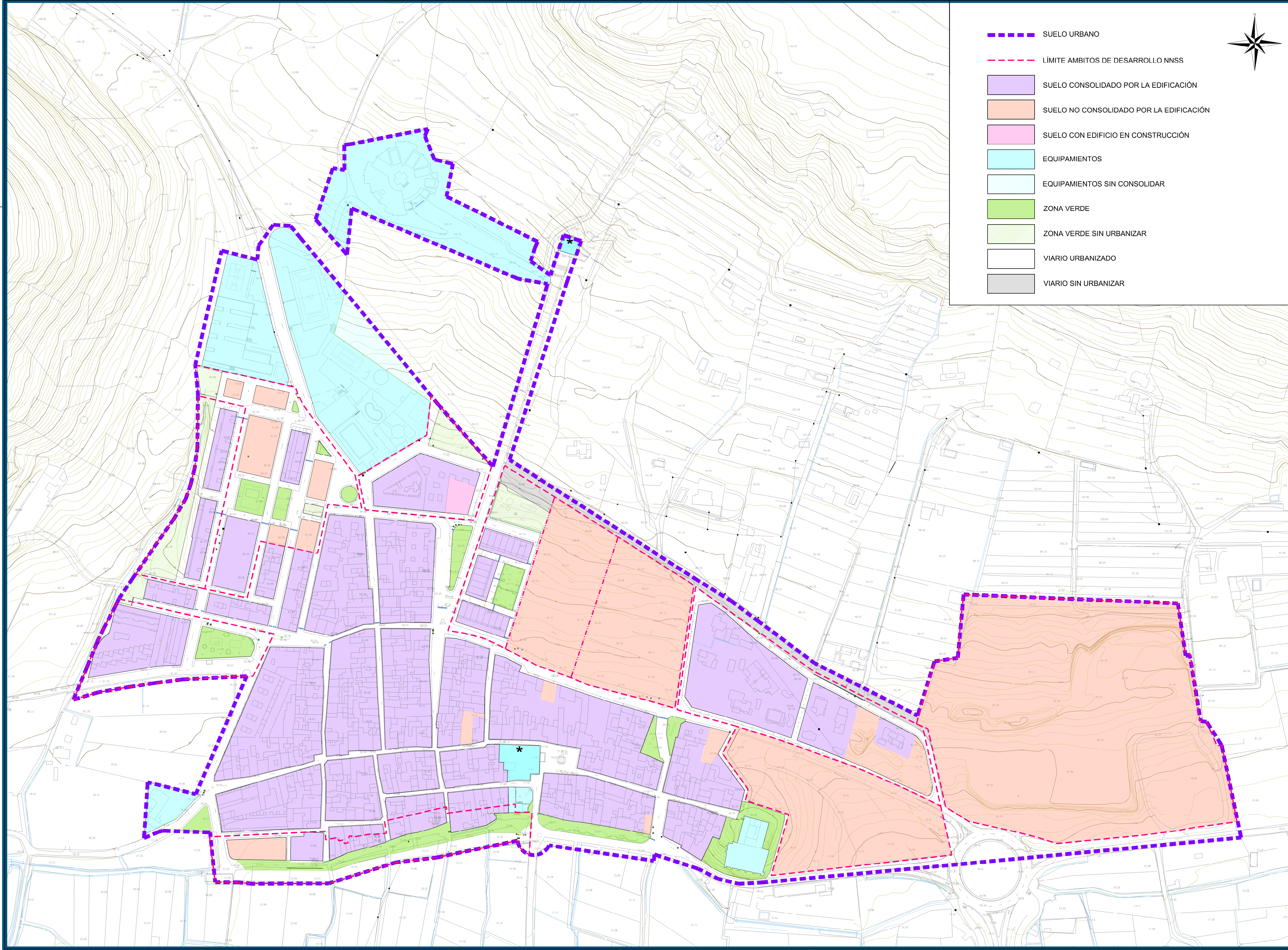
O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

NÚMERO 19.3

SERIE D

(VERSIÓN PRELIMINAR)



DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA

PLANO

GRADO DE EJECUCIÓN. CASCO URBANO

ESCALA

1/2.000

0 10 20 40 60 80 100 m
0 0.5 1 2 3 4 5 cm

FECHA

Septiembre, 2023



ARQUITECTURA URBANISMO
merino y terrasa, s.l.p.



L. MERINO SANJUÁN



O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

NÚMERO

19.4

SERIE

D

(VERSIÓN PRELIMINAR)

