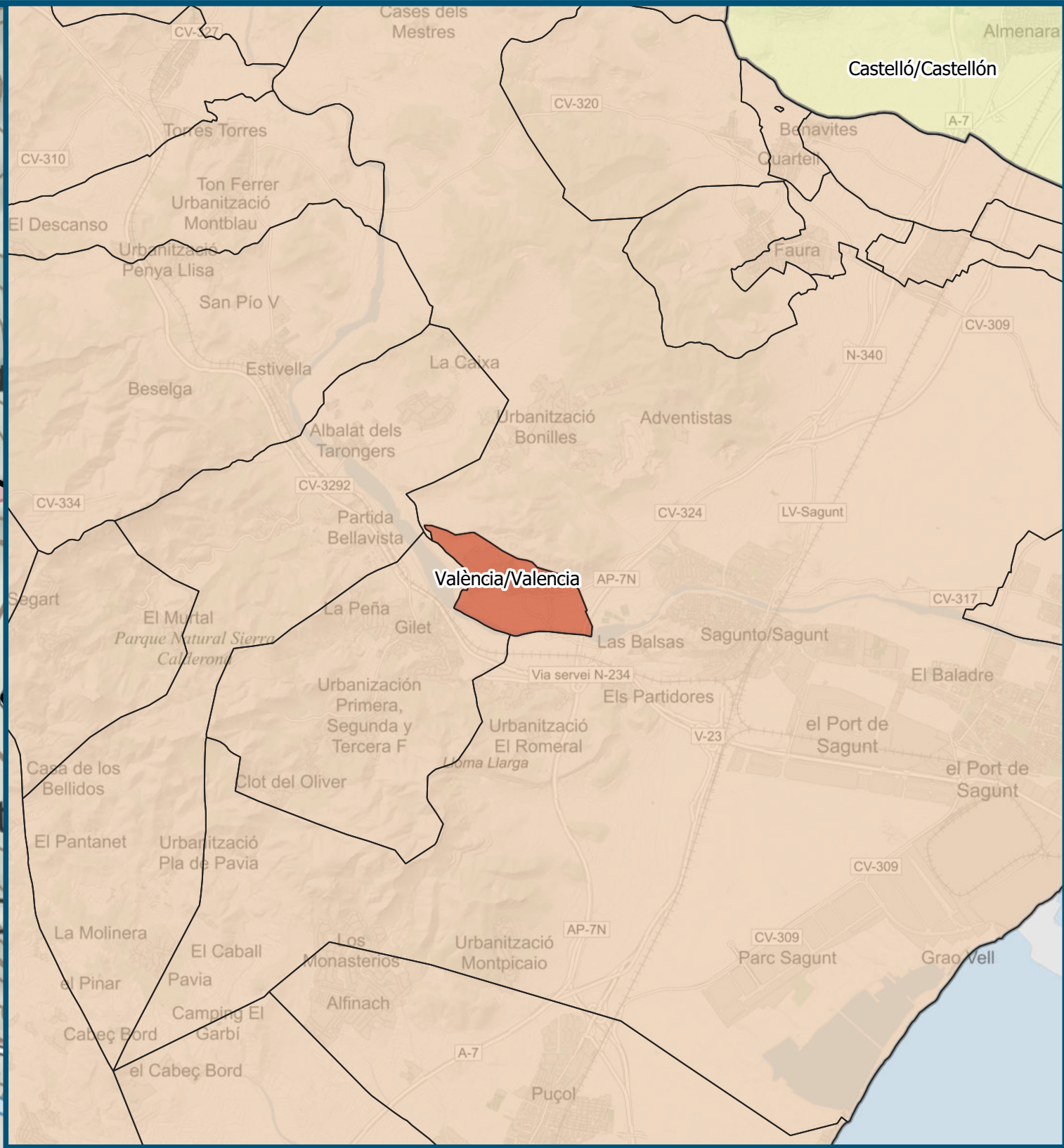
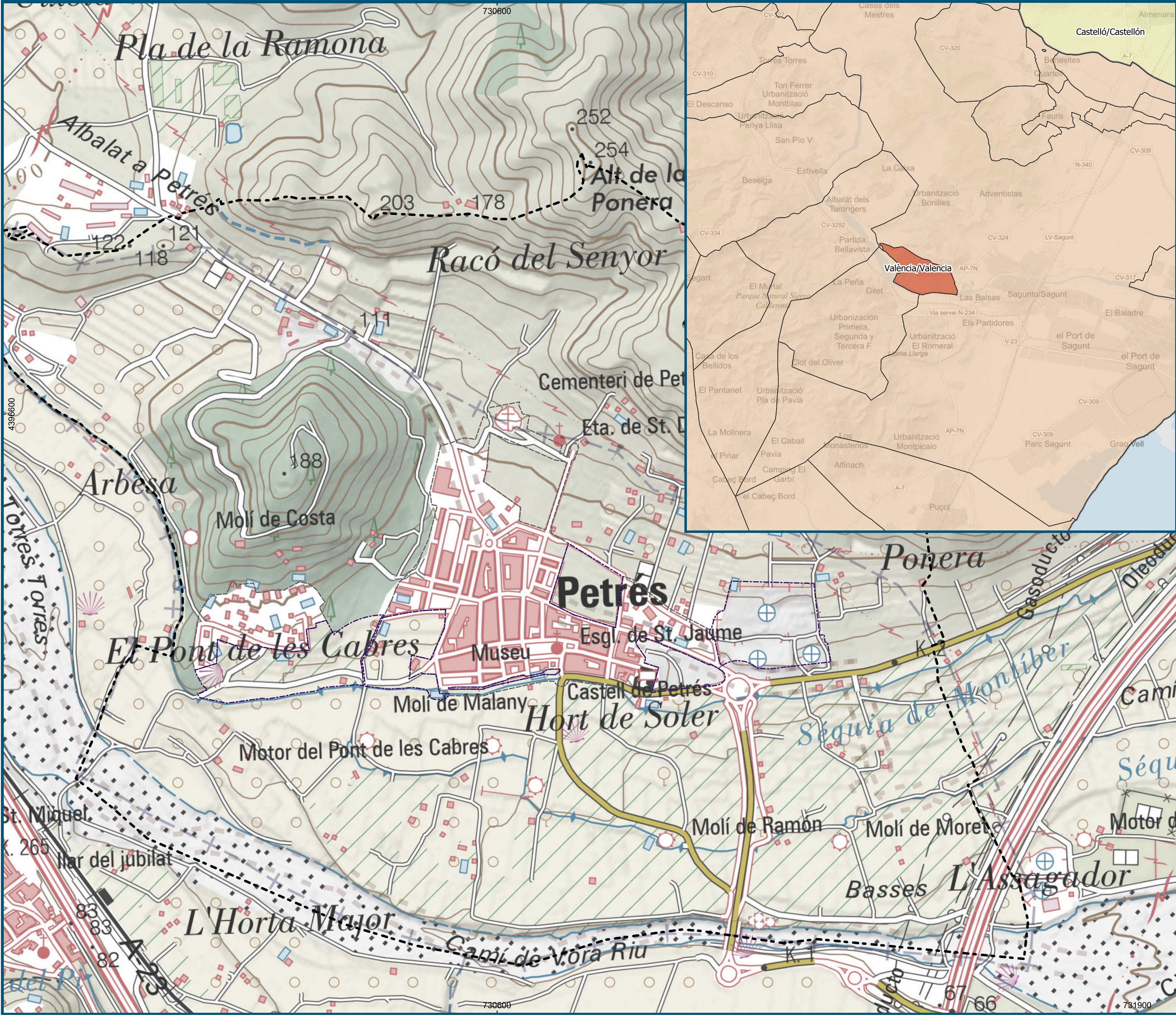




Leyenda

Elementos Generales

- Límite municipal
- Término municipal
- Límites municipales
- Provincia de Castellón
- Provincia de Valencia
- Suelo urbanizable
- Suelo urbano

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO

ESCALA

1:5.000

FECHA

Noviembre, 2023

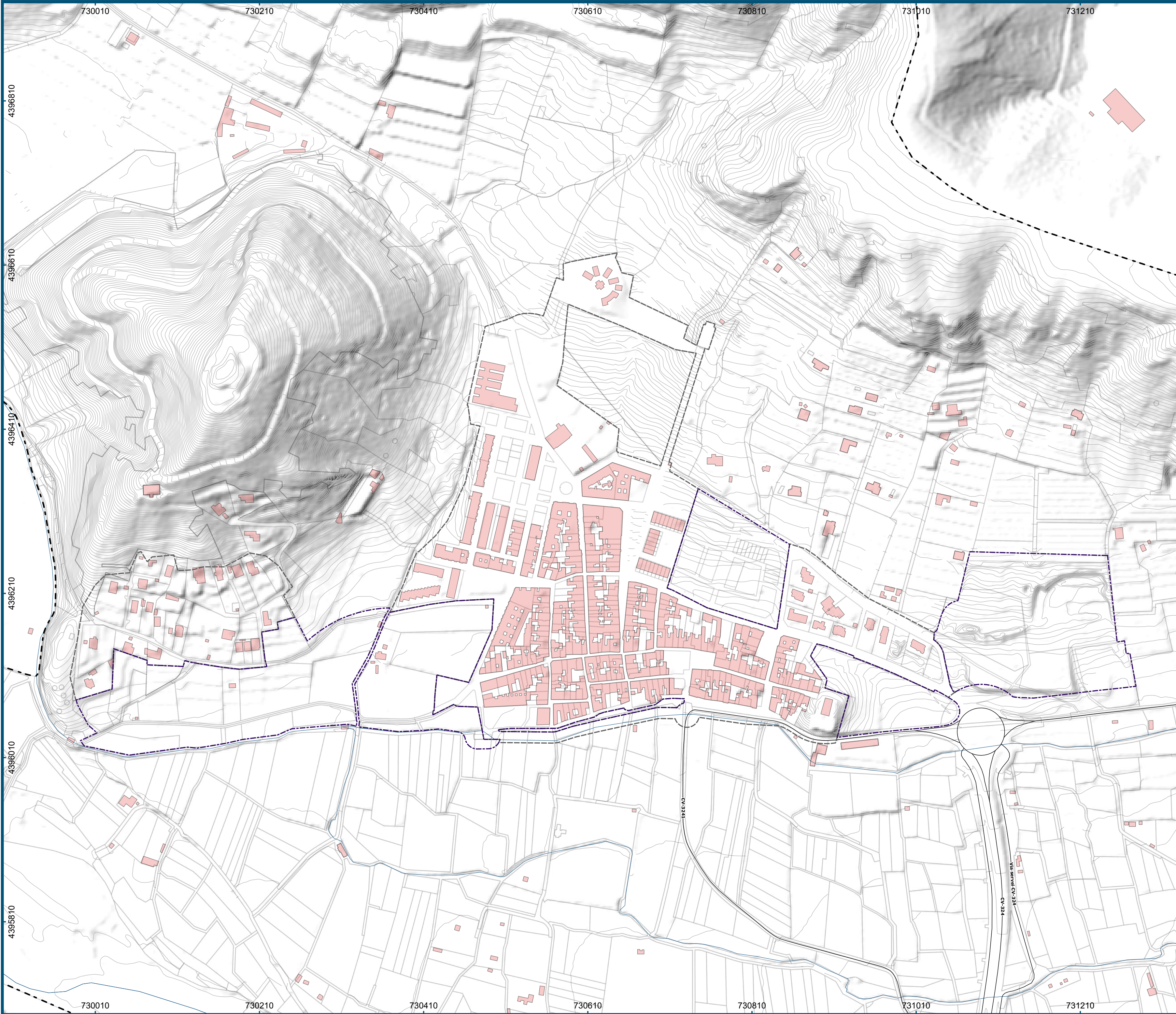
NÚMERO

1

SERIE

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

TOPOGRÁFICO

ESCALA

1:3.000

050100150

m

FECHA

Noviembre, 2023

mt

arquitecturaurbanismo

merino y terrasa s.l.p

lsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

h-t

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

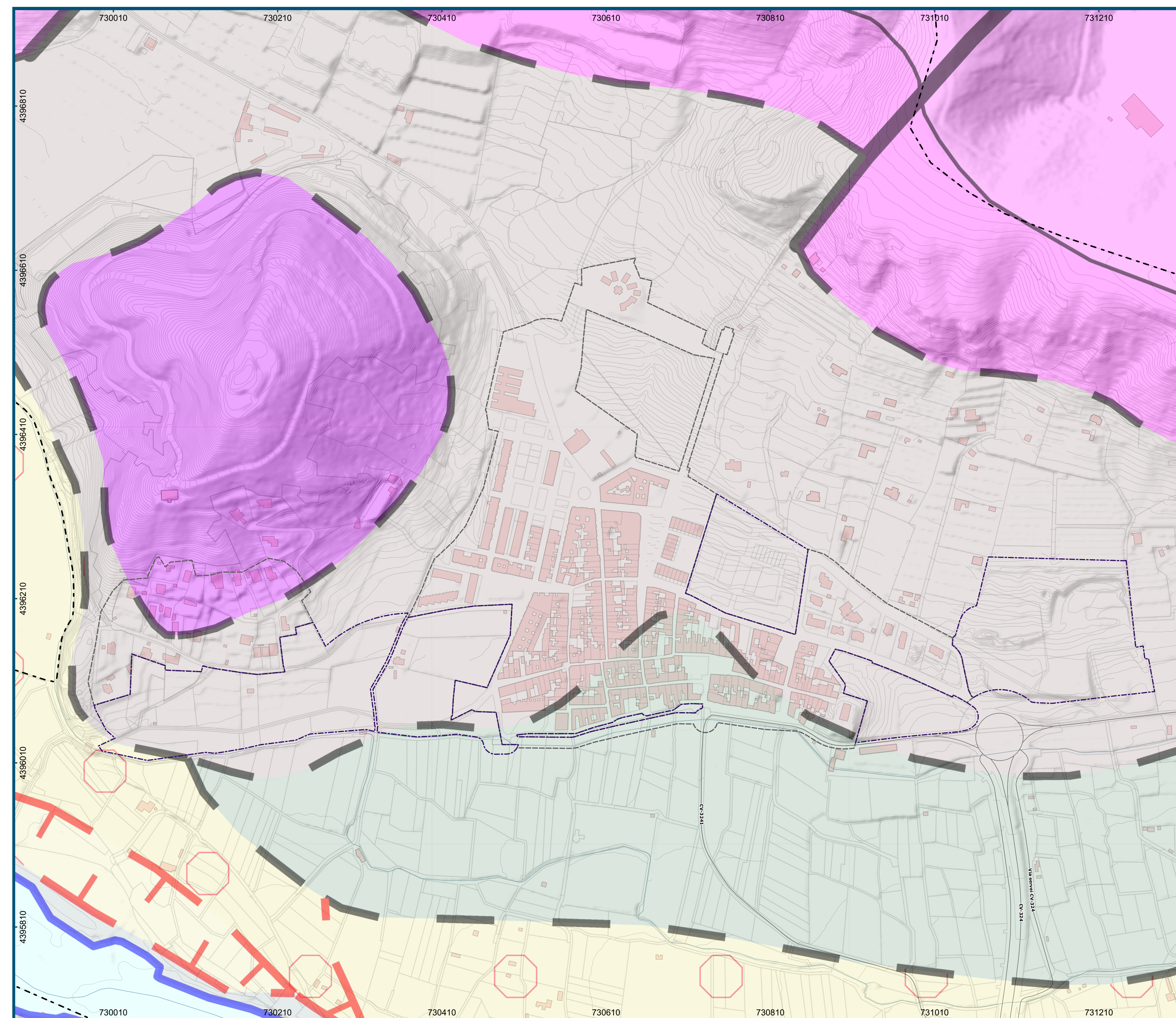
NÚMERO

2

SERIE

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

- Legend:**

 - Término municipal de Petrés
 - Edificaciones
 - Parcelario
 - Hidrografía
 - Curvas de nivel
 - Suelo urbanizable
 - Suelo urbano

Elementos geológicos

 - Contacto discordante
 - Límite de Terraza
 - Masas de Agua
 - Areniscas
 - Argillitas y areniscas
 - Bloques, cantos y gravas con matriz arcillosa. (Coluviones)
 - Dolomías y calizas margosas
 - Gravas y cantos con matriz arcillo-arenosa roja
 - Gravas, cantos y bloques con matriz arenosa. (Terrazas)
 - Gravas, cantos, arenas y limos. (Abanicos deltaicos)

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

GEOLÓGICO

ESCALA

1:3.000

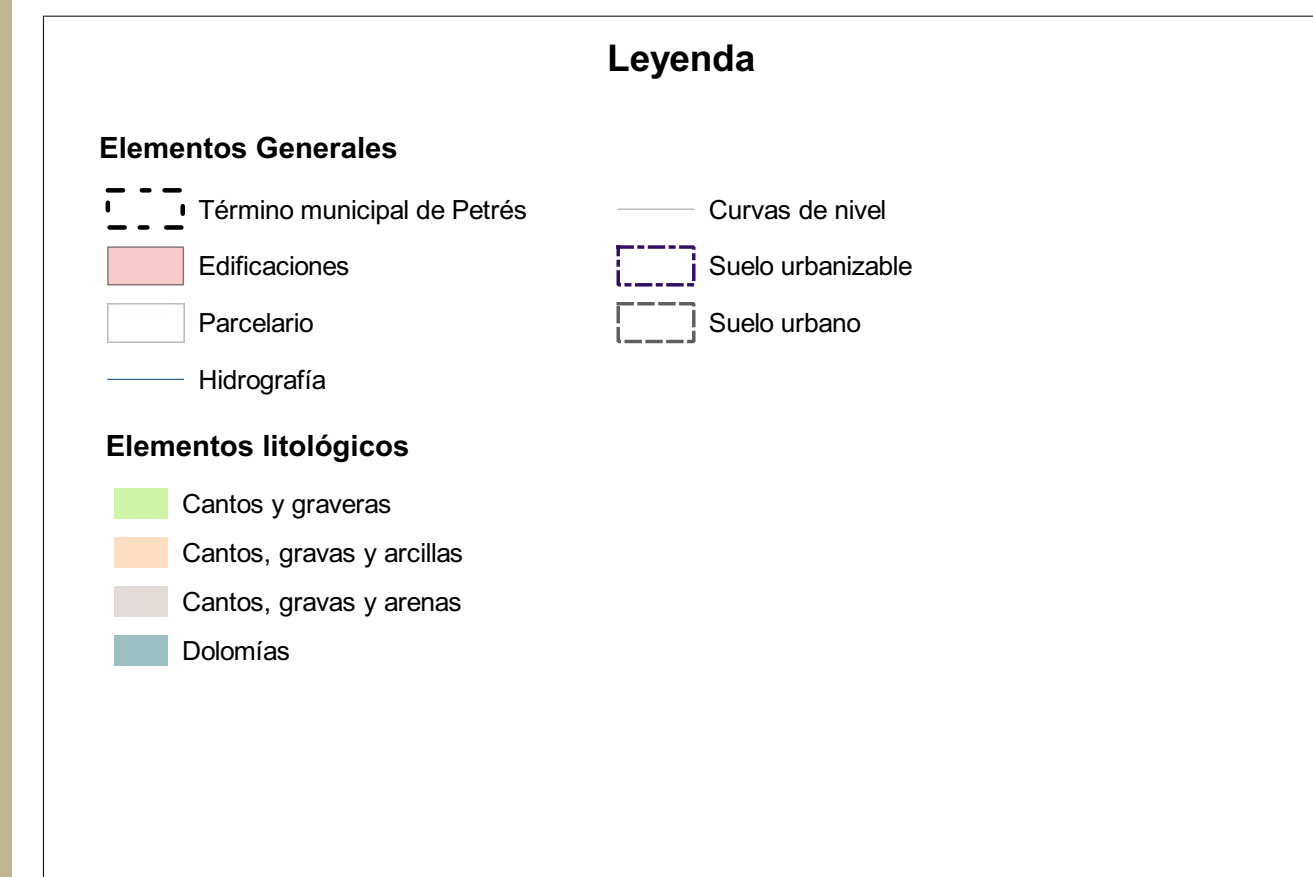
FECHA

Noviembre, 2023

NÚMERO

SERIE

(VERSIÓN PRELIMINAR)



**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

LITOLÓGICO

ESCALA

1:3.000

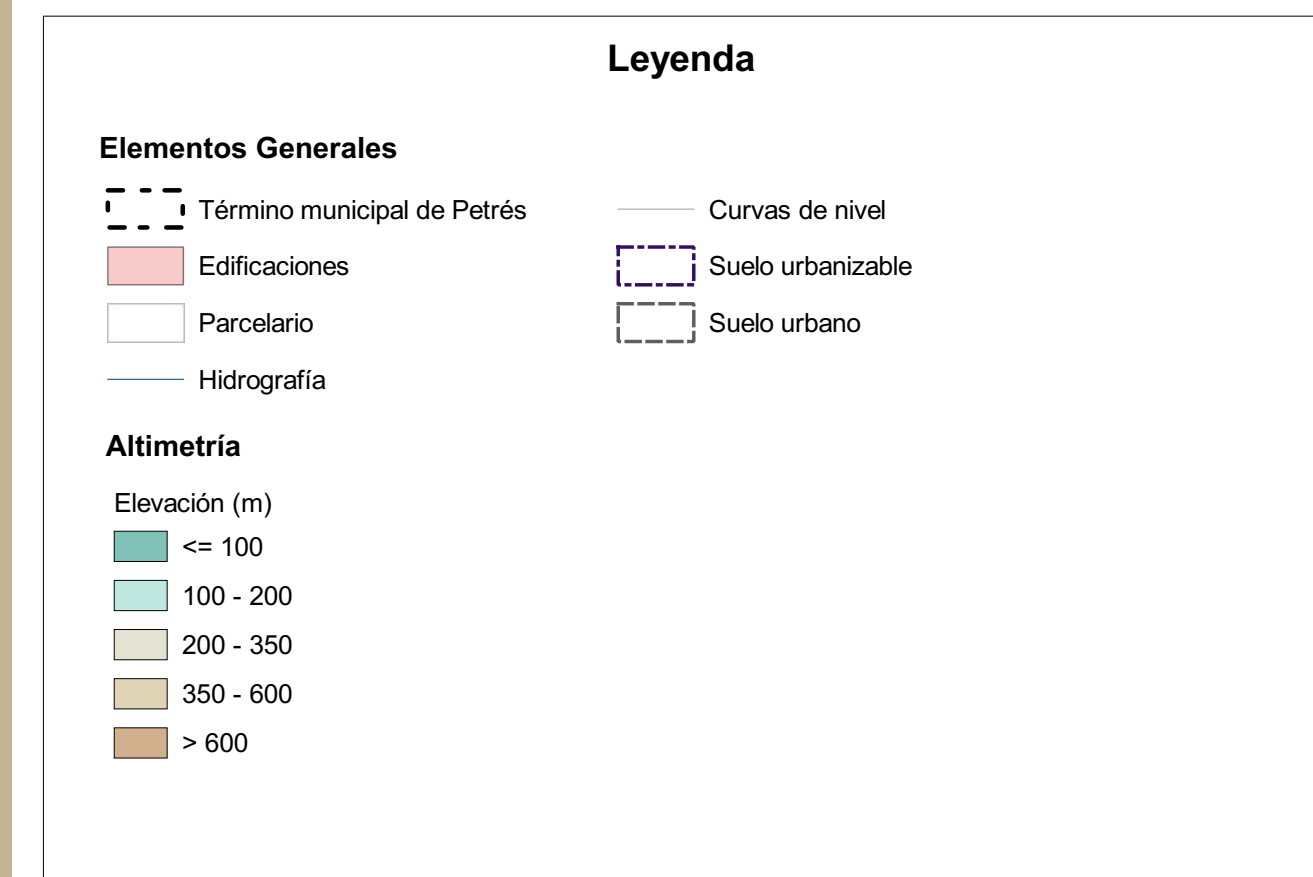
FECHA

Noviembre, 2023

NÚMERO

SERIE

(VERSIÓN PRELIMINAR)



**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



FISIOGRÁFICO

1:3.000

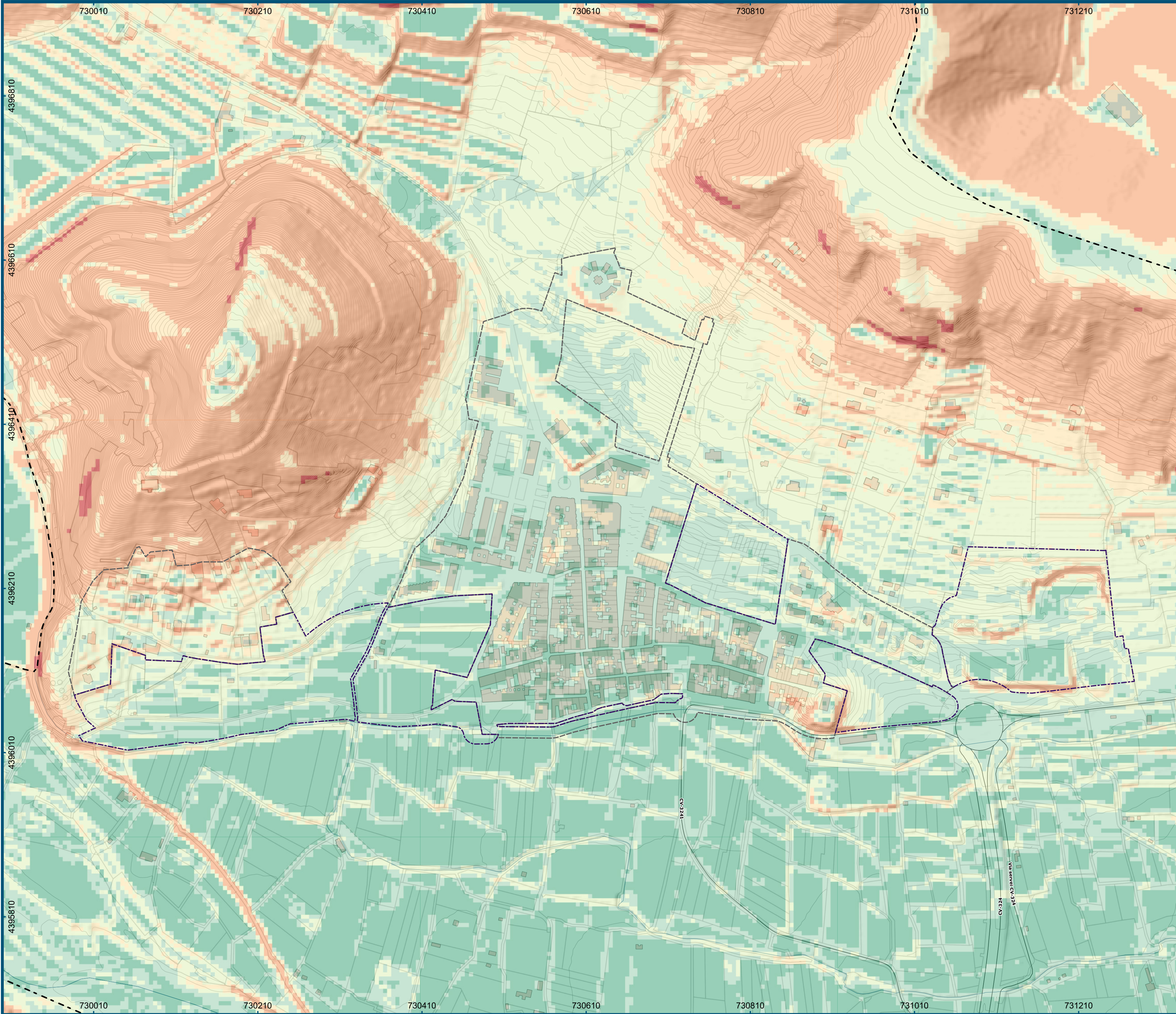
Noviembre, 2023

5

A



(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Pendiente (grados)

<= 2

2 - 5

5 - 10

10 - 15

15 - 45

> 45

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

PENDIENTES

ESCALA

1:3.000

050100150 m

FECHA

Noviembre, 2023

m

t

arquitecturaurbanismo

merino y terrasa s.l.p

l. merino san juán

arquitectos

o. terrasa sales

arquitectos

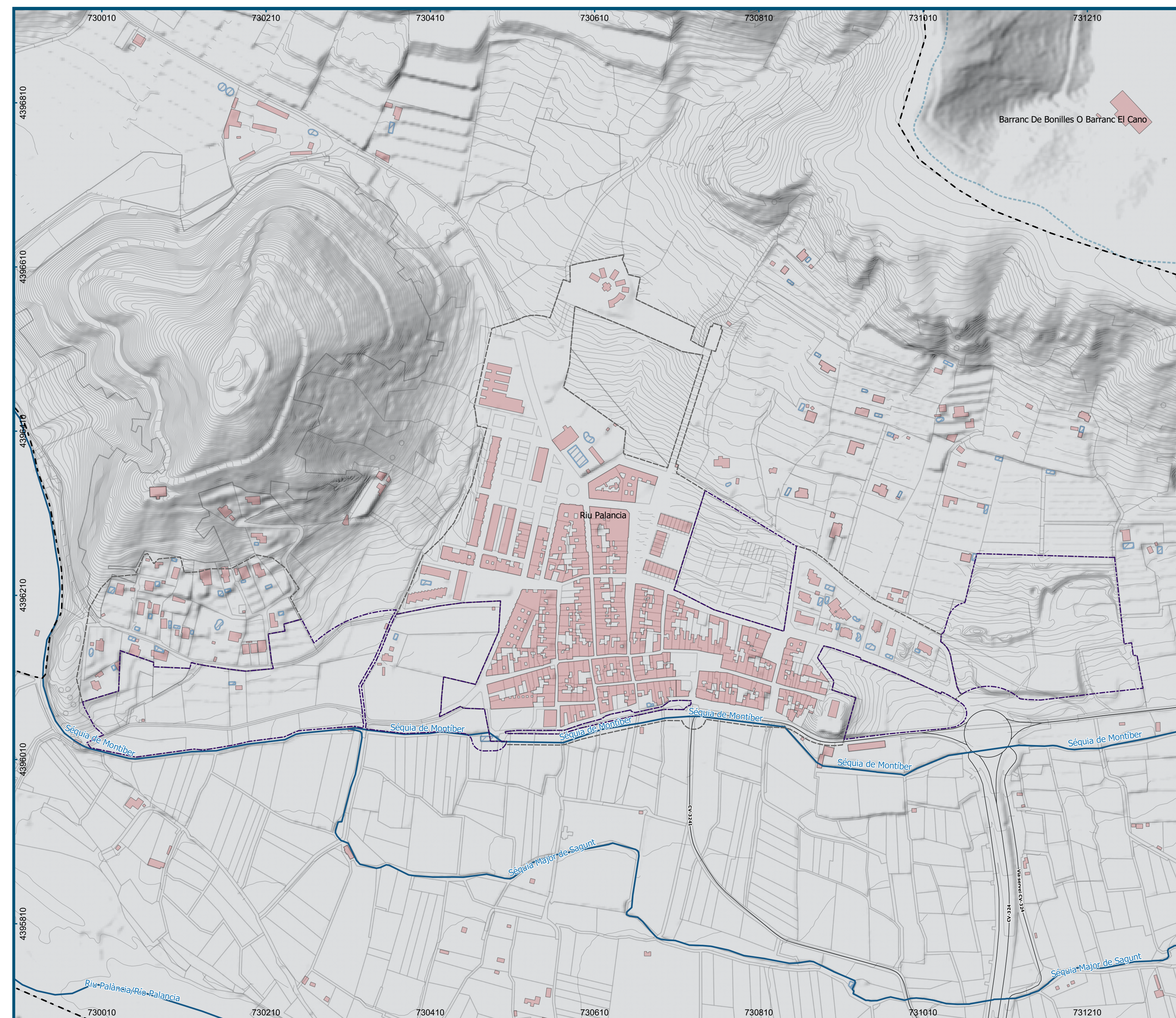
NÚMERO

6

SERIE

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
 Curvas de nivel
-  Edificaciones
  Suelo urbanizable
-  Parcelario
  Suelo urbano

Elementos Hidrográficos

-  Subcuencas hidrográficas
- Hidrografía
-  Almacenamiento de Agua

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

RED DE DRENAJE

ESCALA

1:3.000

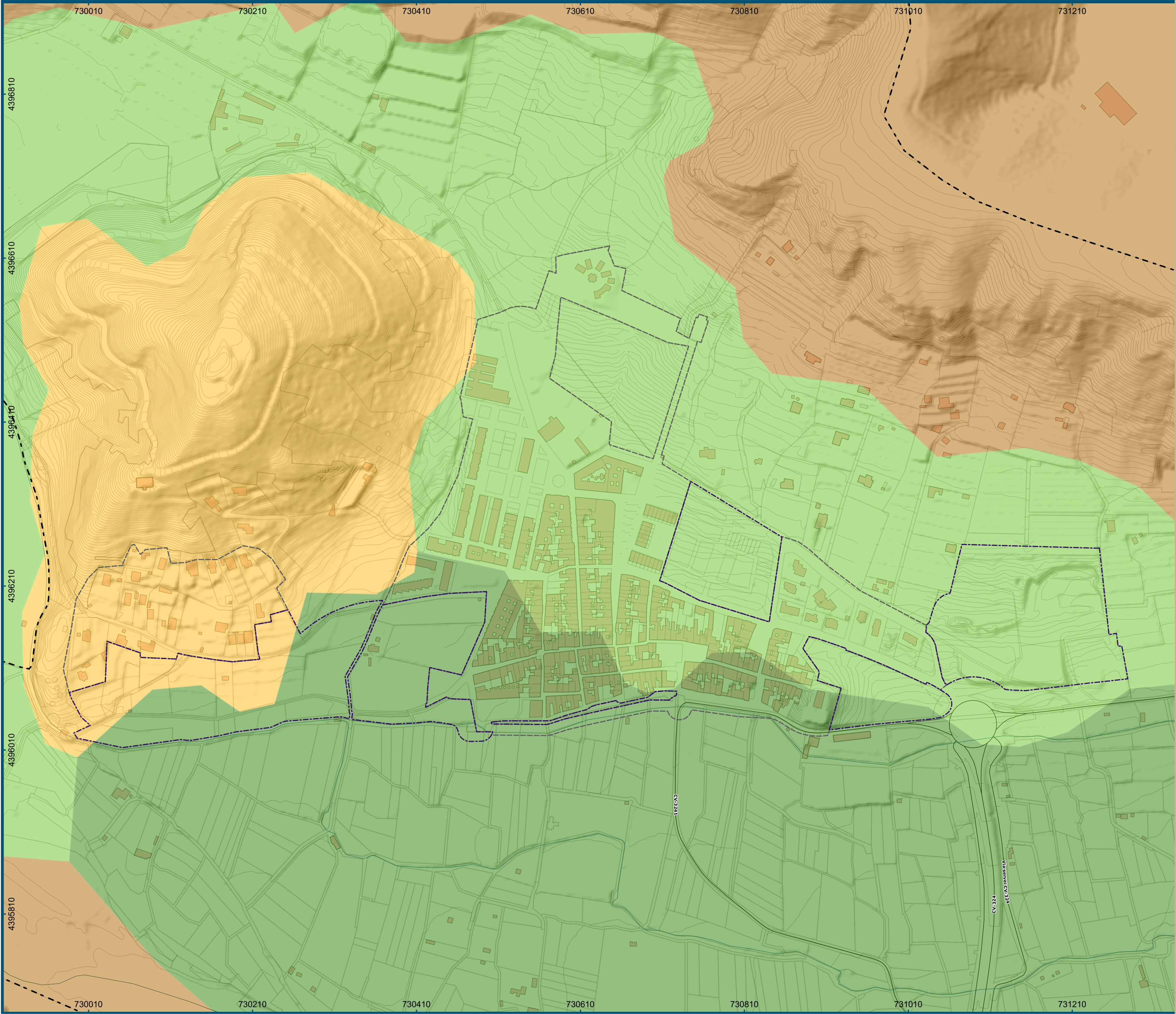
FECHA

Noviembre, 2023

NÚMERO

SERIE

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Capacidad de usos del suelo

Muy Elevada

Elevada

Baja

Muy Baja

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

CAPACIDAD DE USOS DEL SUELO

ESCALA

1:3.000

050100150 m

FECHA

Noviembre, 2023

mt

arquitecturaurbanismo

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

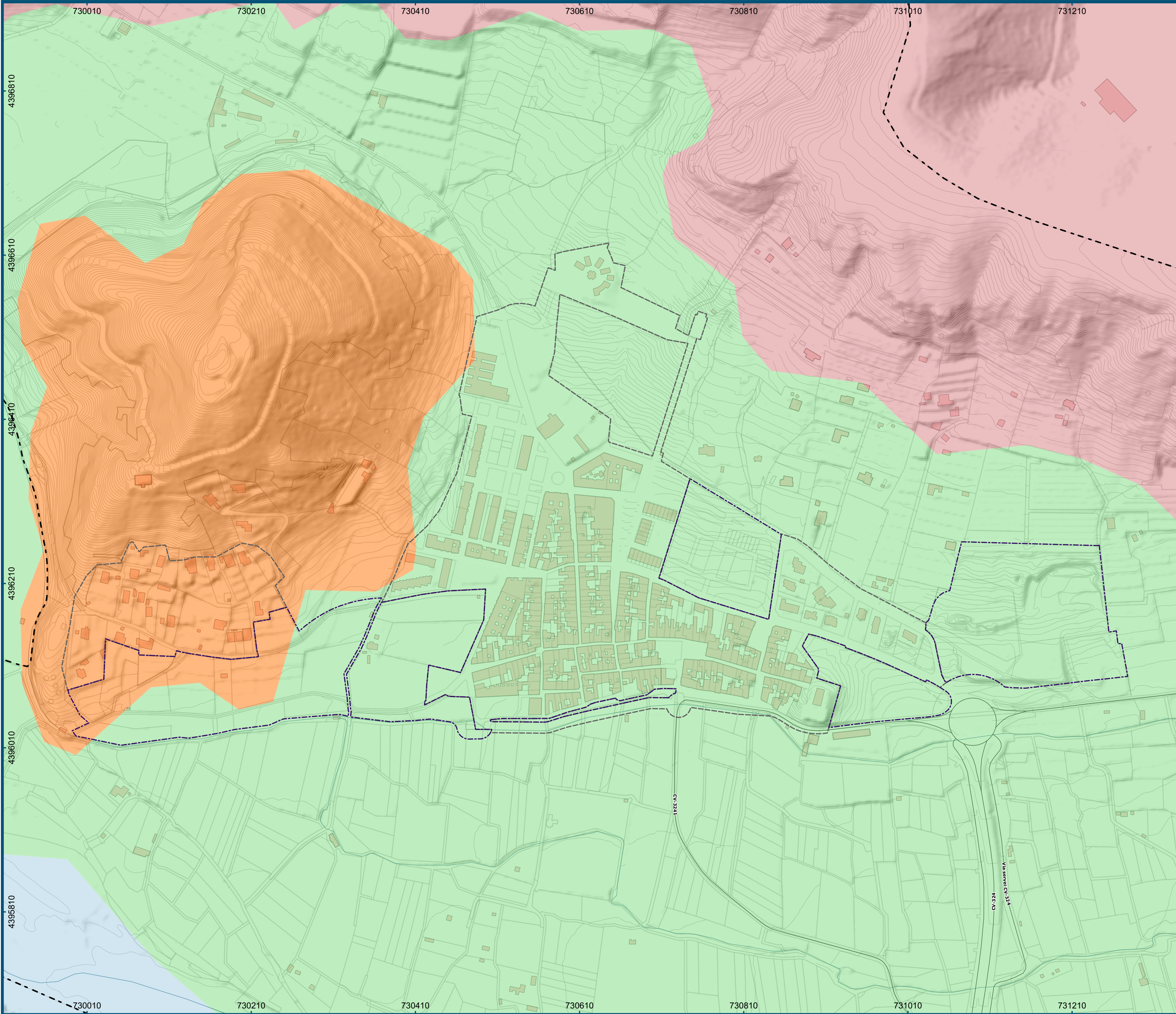
NÚMERO

9

SERIE

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Muy baja

Baja

Moderada

Alta

Muy alta

No cuantificable

No cuantificada

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica

Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

RIESGO DE EROSIÓN ACTUAL

ESCALA

1:3.000

0 50 100 150 m

FECHA

Noviembre, 2023

mt

arquitectura urbanismo

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

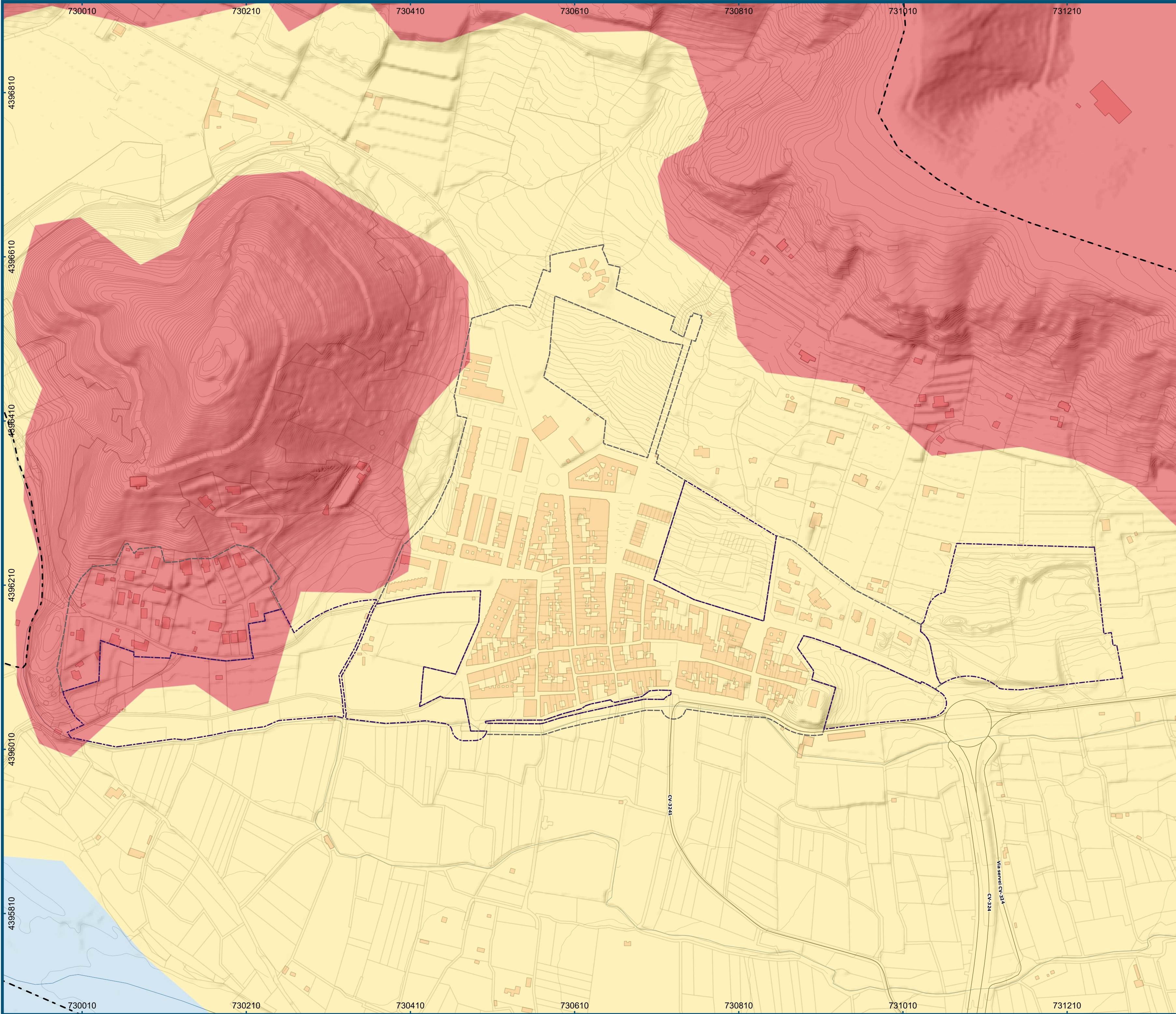
NÚMERO

SERIE

10.1

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Muy baja

Baja

Moderada

Alta

Muy alta

No cuantificable

No cuantificada

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

RIESGO DE EROSIÓN POTENCIAL

ESCALA

1:3.000

0

50

100

150 m

FECHA

Noviembre, 2023

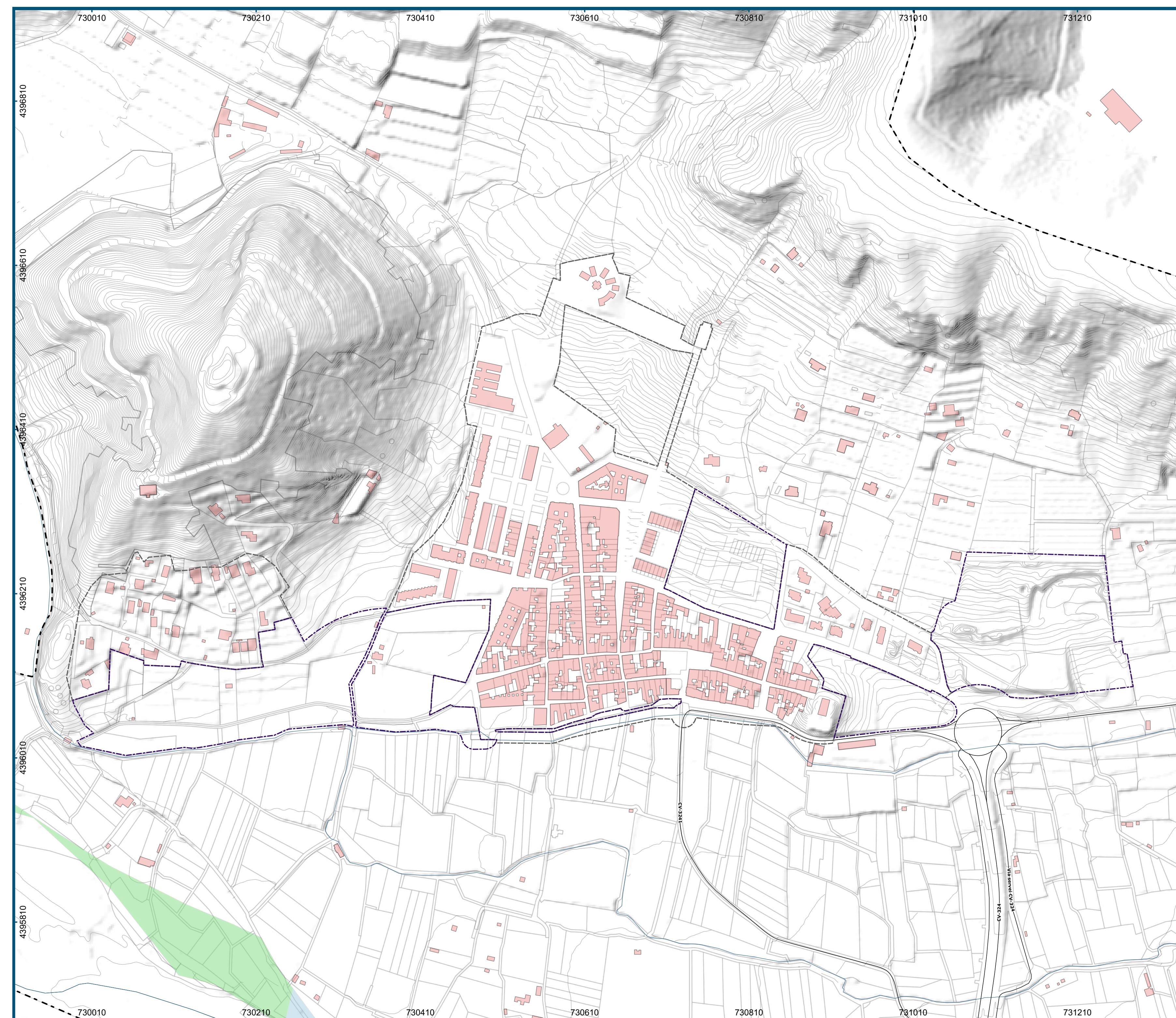
NÚMERO

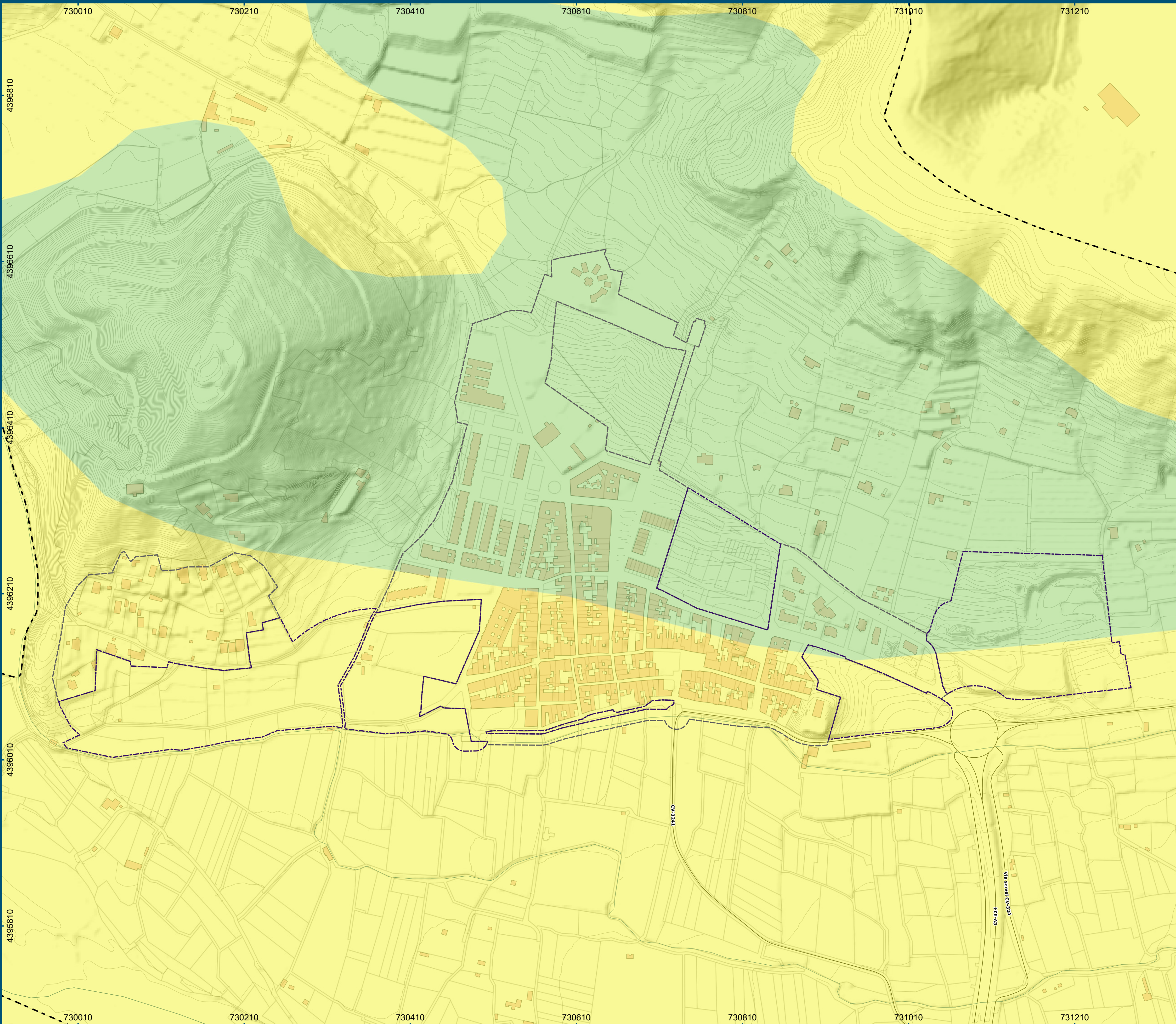
10.2

SERIE

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)





Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
 Edificaciones
 Parcelario
 Hidrografía
 Curvas de nivel
 Suelo urbanizable
 Suelo urbano

Vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos

- | | |
|----------|---|
| Muy alta |  |
| Alta |  |
| Media |  |
| Baja |  |
| Muy baja |  |

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

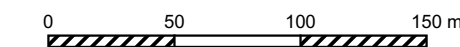
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

VULNERABILIDAD DE LOS ACUÍFEROS

ESCALA

1:3.000



FECHA

Noviembre, 2023

NÚMERO

10.6

SERIE

A

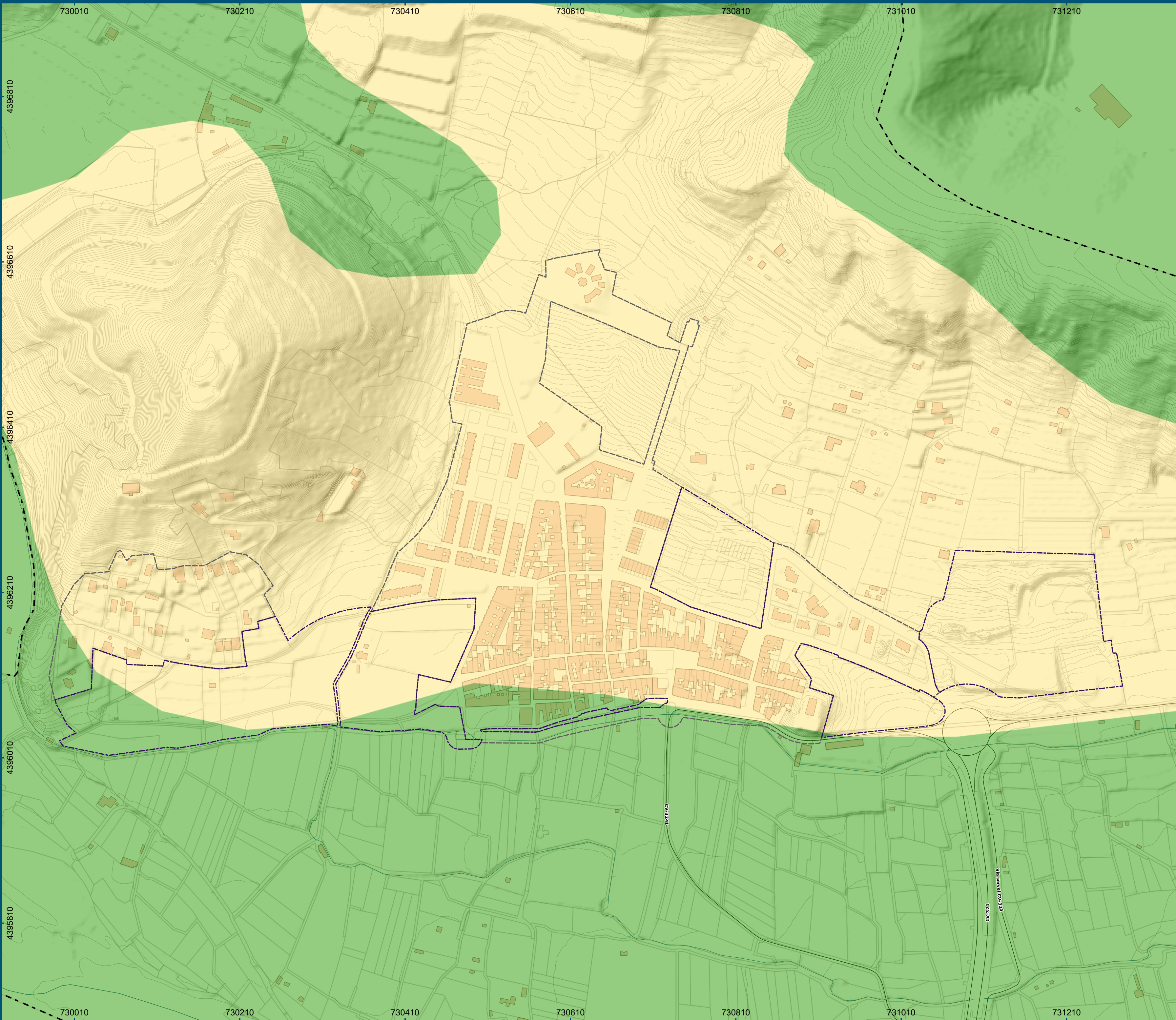



L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

(VERSIÓN PRELIMINAR)

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
 Edificaciones
 Parcelario
 Hidrografía
 Curvas de nivel
 Suelo urbanizable
 Suelo urbano

Accesibilidad de los recursos hídricos

- Alta 
- Baja 
- Media 

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

ACCESIBILIDAD DE LOS RECURSOS HÍDRICOS

ESCALA

1:3.000

TECHA

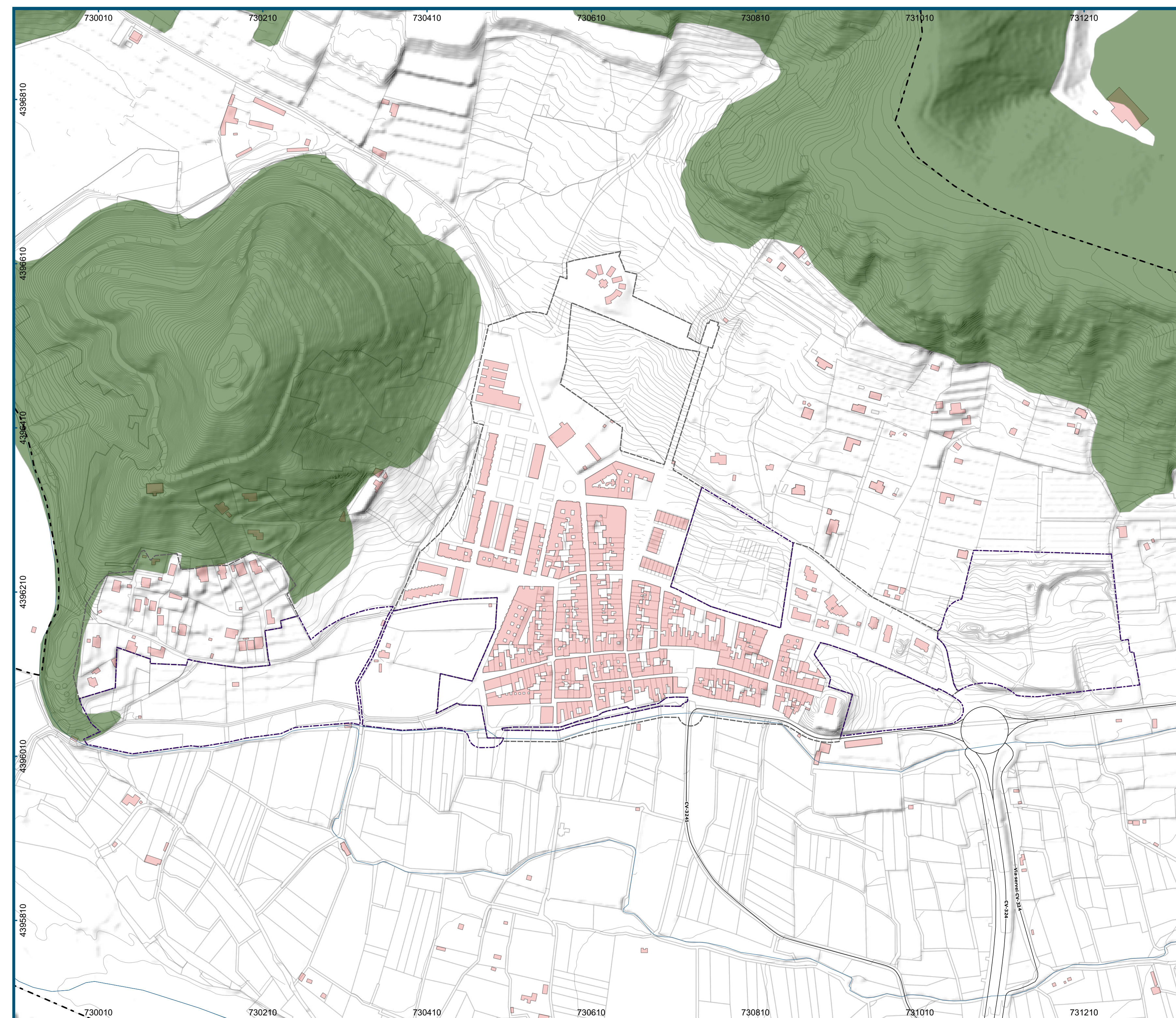
Noviembre, 2023

NÚMERO 1

1

SERIE

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
 Curvas de nivel
-  Edificaciones
  Suelo urbanizable
-  Parcelario
  Suelo urbano
- Hidrografía

Peligrosidad de incendios forestales

- Grave
Leve
Moderado

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

PELIGROSIDAD DE INCENDIOS

ESCALA

1:3.000

FECHA

Noviembre, 2023



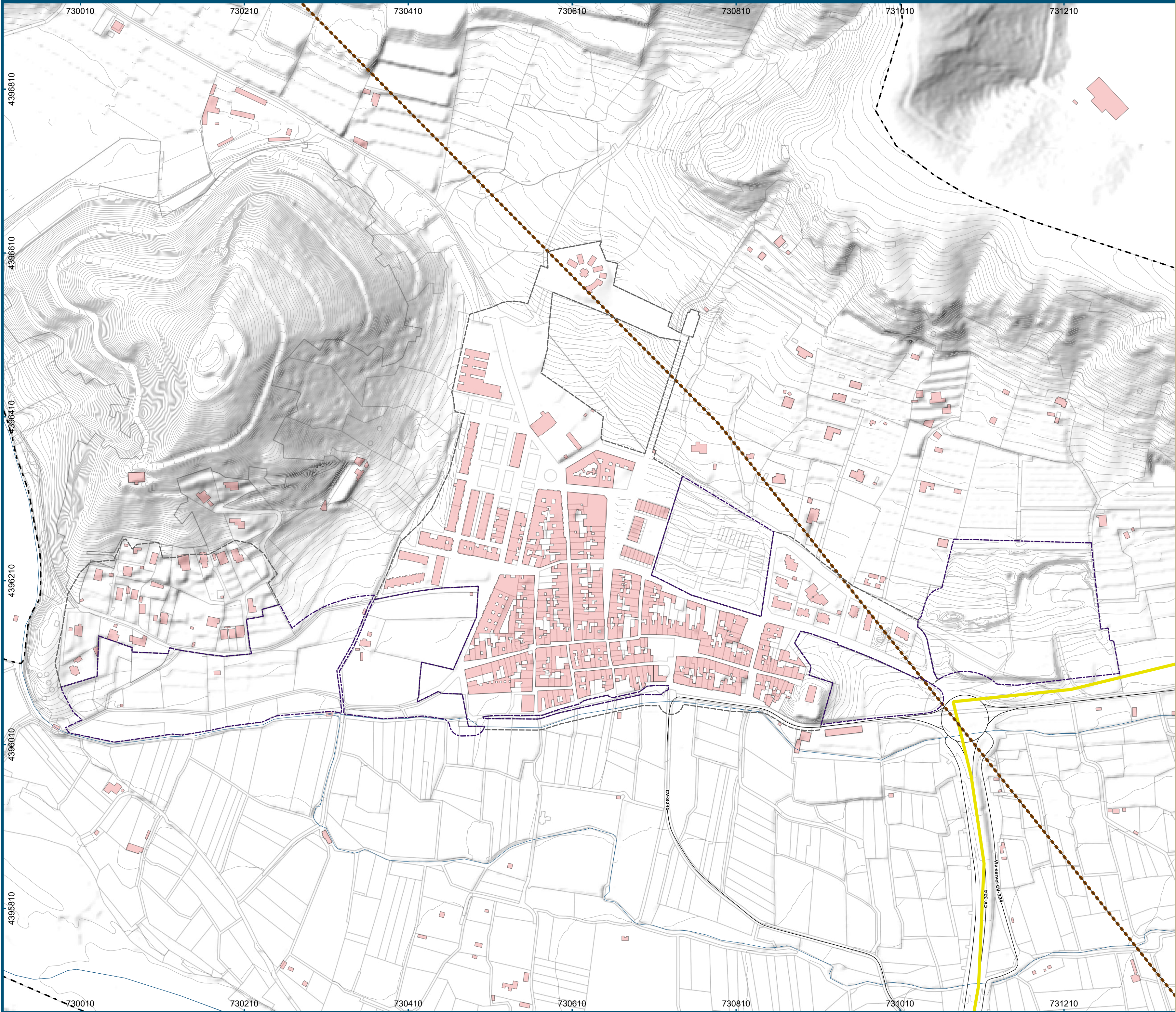

L. MERINO SAN JUAN

O. TERRASA SALES

NÚMERO 10.8

SERIE A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Afecciones derivadas de infraestructuras territoriales

Energía

Afecciones derivadas de la Red Ferroviaria

Afecciones por Carretera del Estado

Afecciones por Carreteras de la Comunidad

Zona de protección: 25 m

Zona de protección: 50 m

Zona de protección: 100 m

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

AFECCIONES DERIVADAS DE INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES

ESCALA

1:3.000

050100150 m

FECHA

Noviembre, 2023

m

t

arquitecturaurbanismo

merino y terrasa s.l.p

hsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

hsm

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

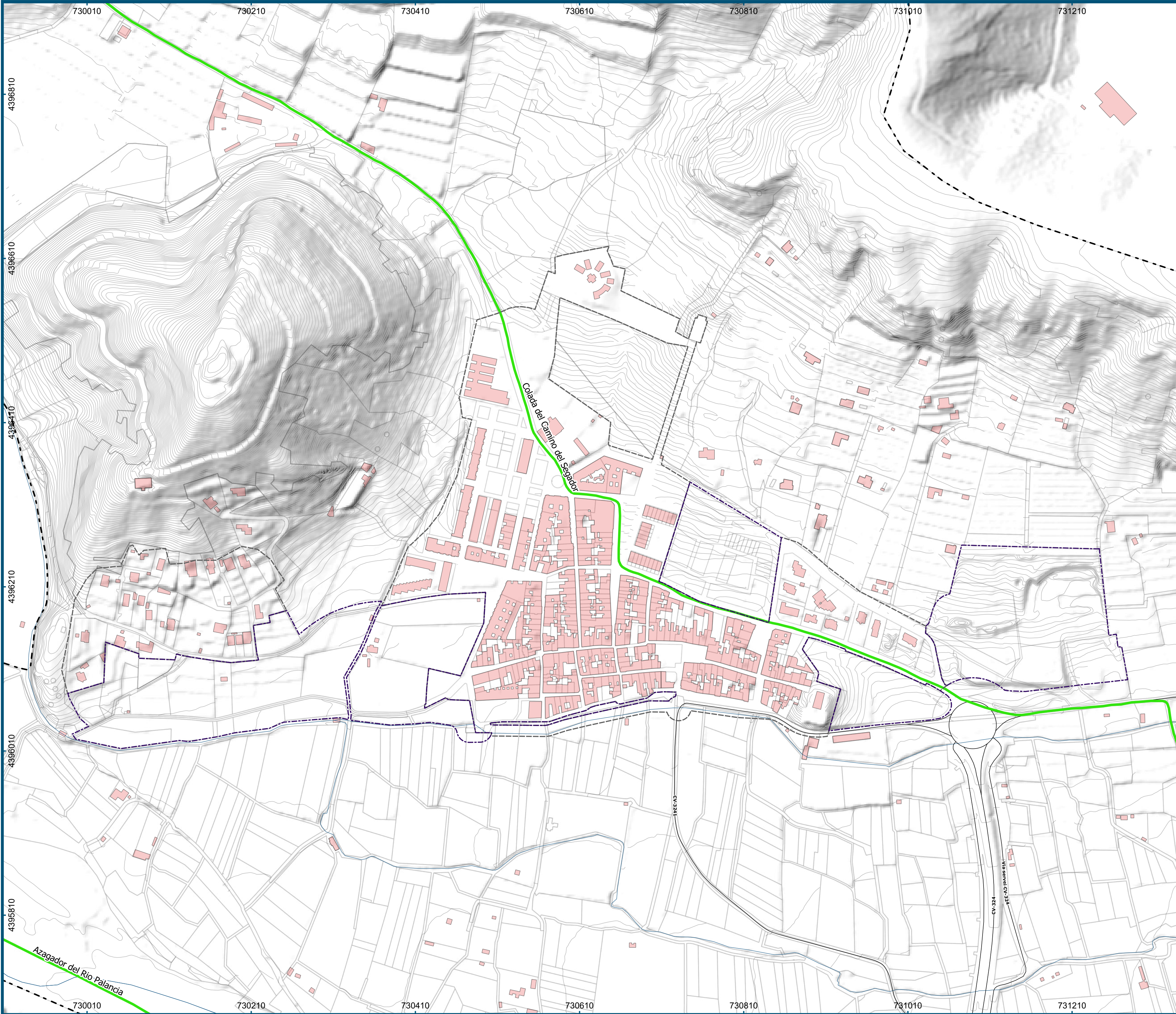
NÚMERO

11.2

SERIE

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Vías Pecuarías

Colada

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica

Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

VÍAS PECUARIAS

ESCALA

1:3.000

0

50

100

150 m

FECHA

Noviembre, 2023

m t

arquitectura urbanismo

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

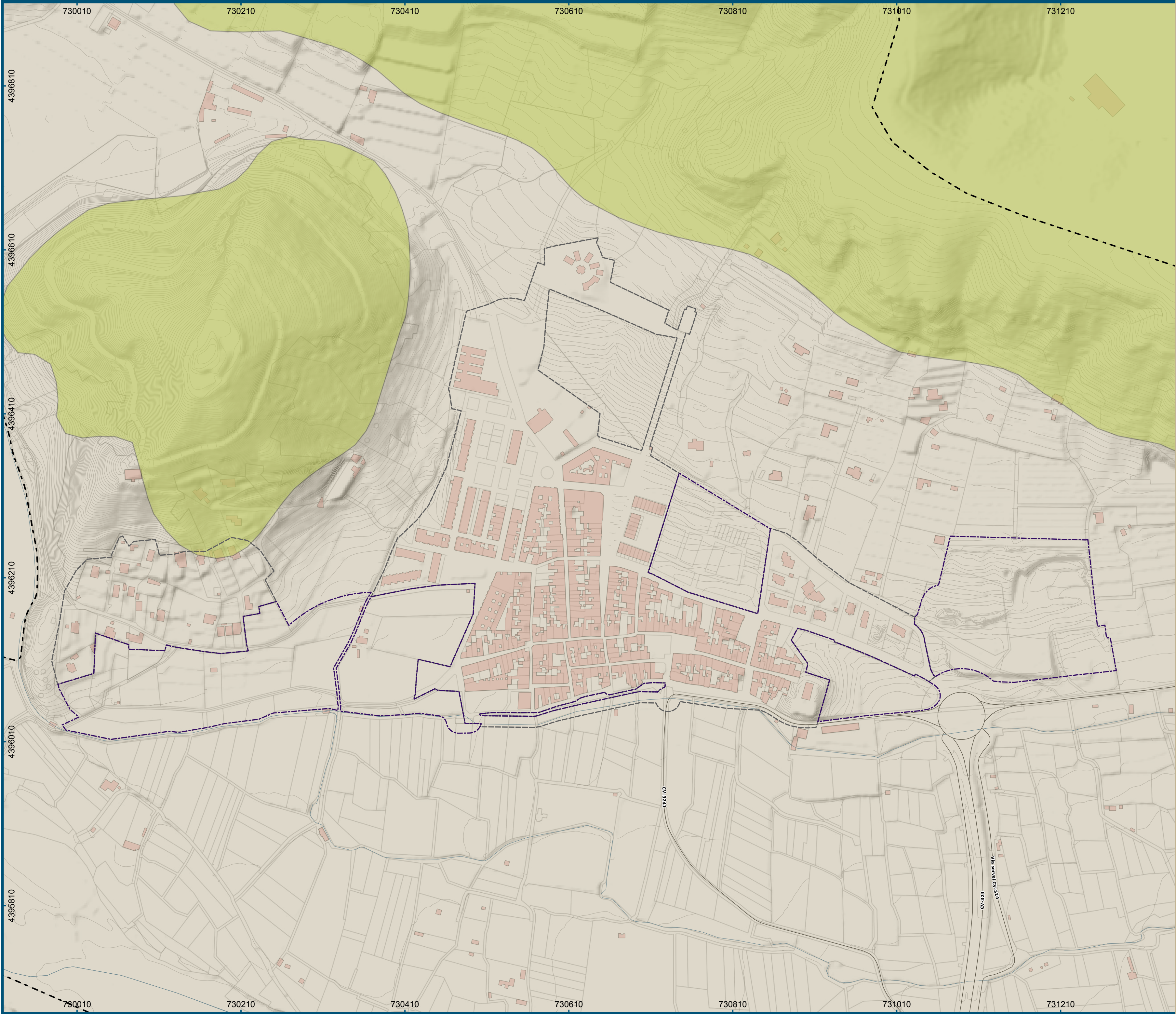
NÚMERO

12

SERIE

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Habitats

Áreas Prioritarias Protección Avifauna

Legenda

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica

Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

ESCALA

1:3.000

ESCALA

0 50 100 150 m

FECHA

Noviembre, 2023

m t

arquitectura urbanismo

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

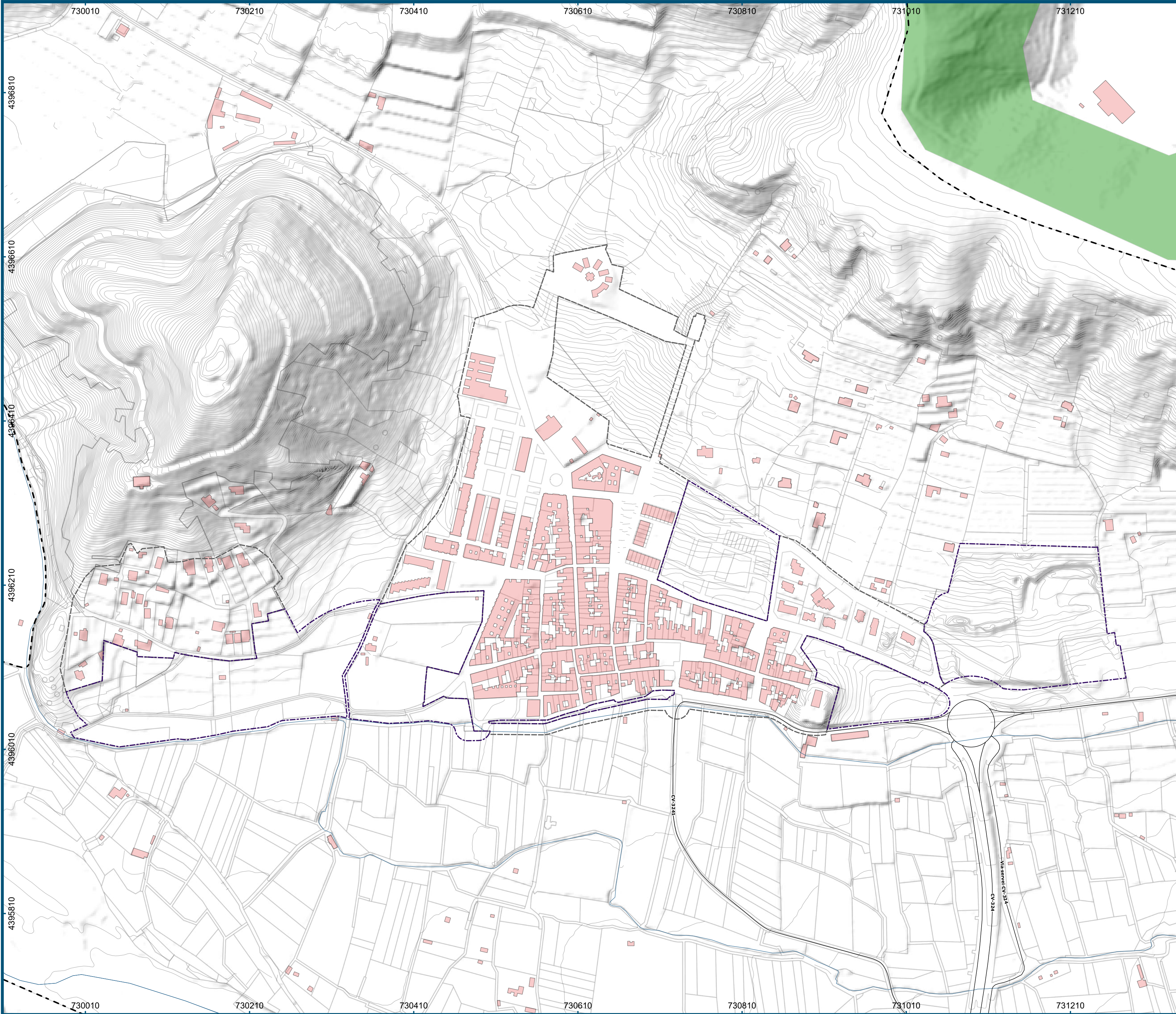
NÚMERO

SERIE

13

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Montes Gestionados

Montes Gestionados

Legenda

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

ESCALA

1:3.000

0 50 100 150 m

FECHA

Noviembre, 2023

NÚMERO

14.3

SERIE

A

mt

arquitectura urbanismo

merino y terrasa s.l.p

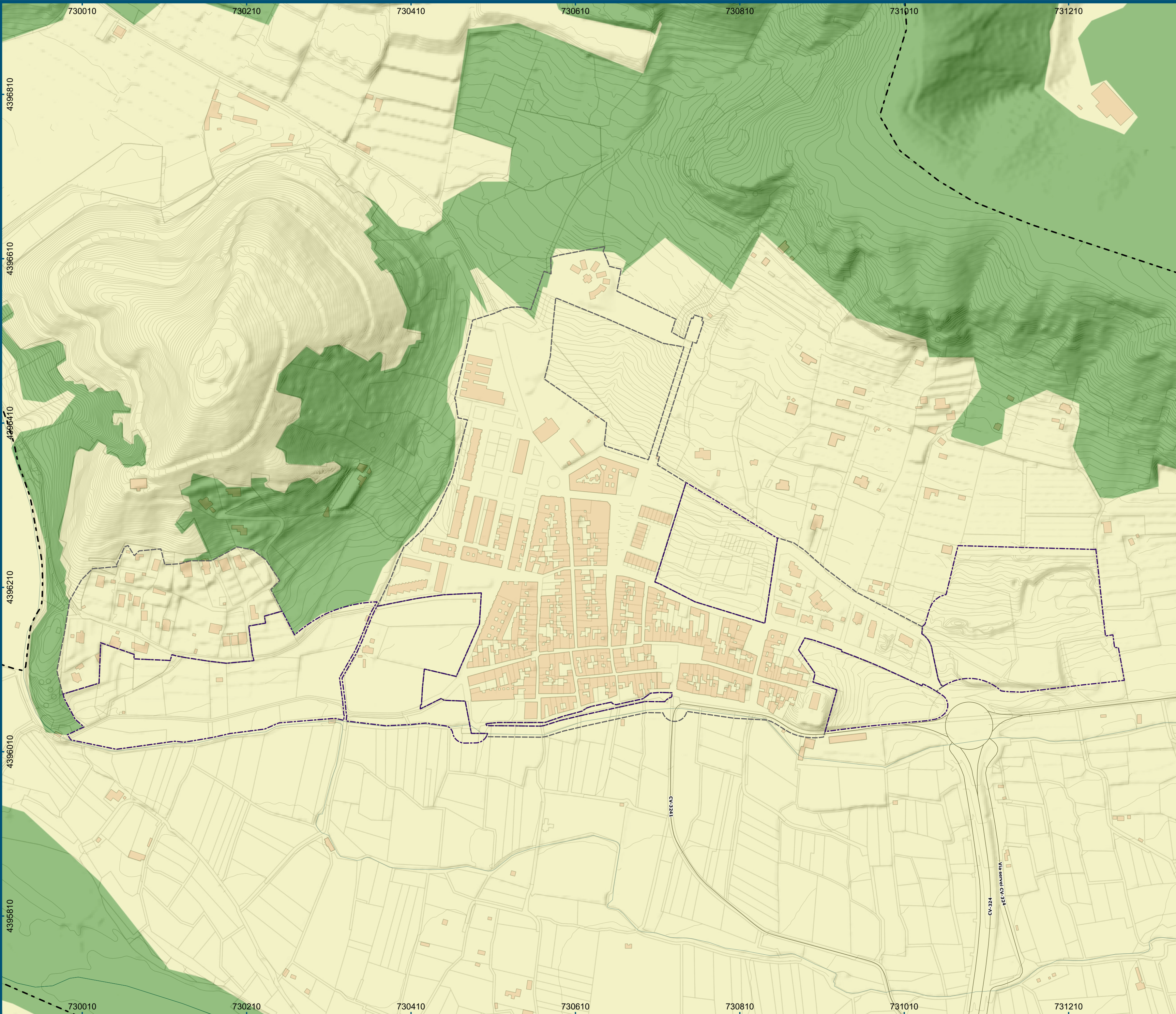
l. merino san juán

arquitectos

o. terrasa sales

arquitectos

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
  Curvas de nivel
-  Edificaciones
  Suelo urbanizable
-  Parcelario
  Suelo urbano
-  Hidrografía

Tipo Estructural

-  Forestal
 No foresta

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

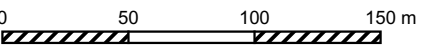
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

FORESTAL TIPO ESTRUCTURAL

ESCALA

1:3.000



ECHA

Noviembre, 2023

NÚMERO

14.4

SERIE

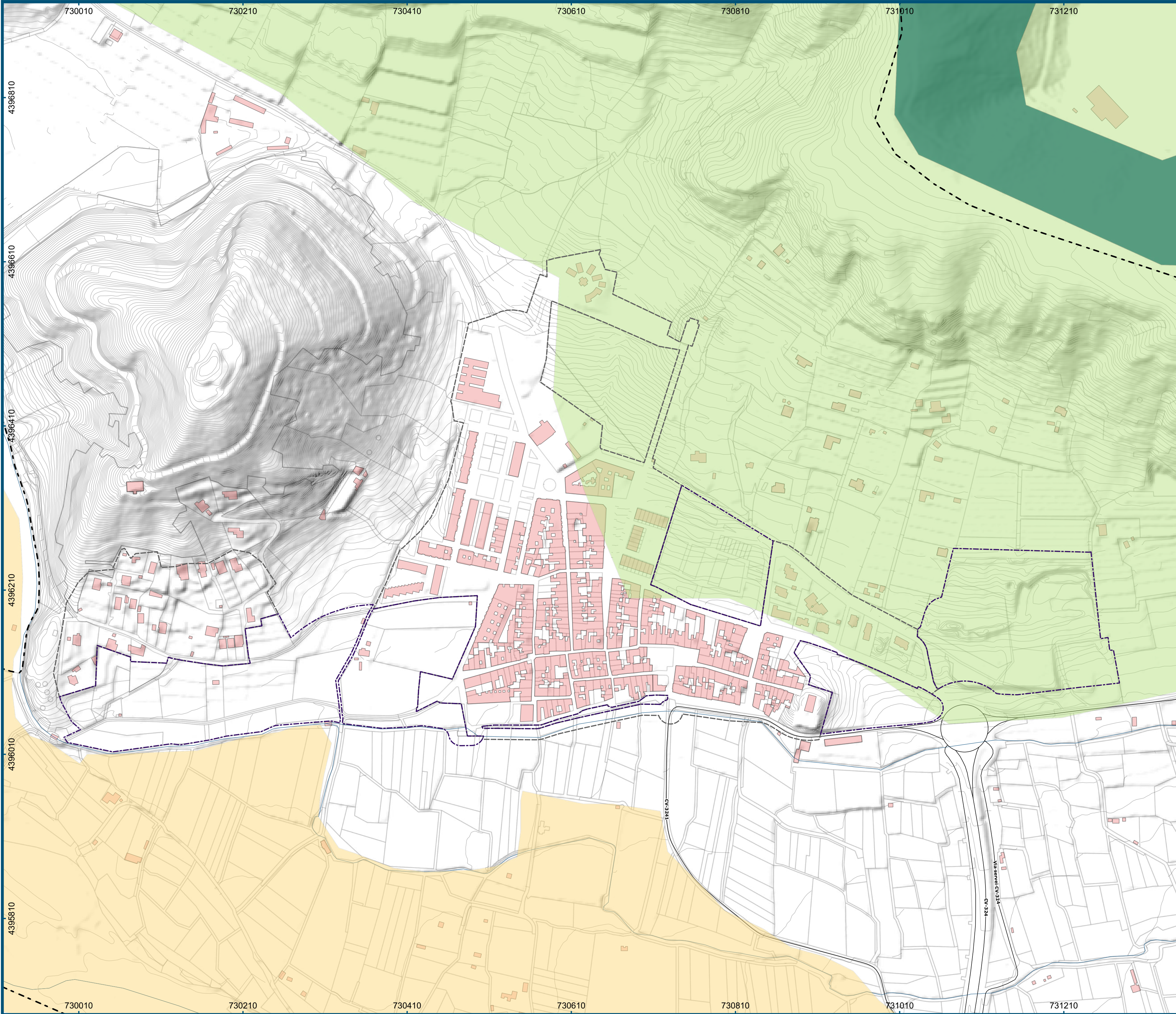
A

(VERSIÓN PRELIMINAR)




L. MERINO SAN JUAN

O. TERRASA SALES



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Instalaciones recreativas

Senderos

Parques Naturales

Montes Gestionados

LIC

ZEC

ZEPA

Terreno Forestal Estratégico

Corredores Territoriales

Paisaje de Relevancia Regional Serra d'Espadà

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

INFRAESTRUCTURA VERDE REGIONAL

ESCALA

1:3.000

0

50

100

150 m

FECHA

Noviembre, 2023

ARCHITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

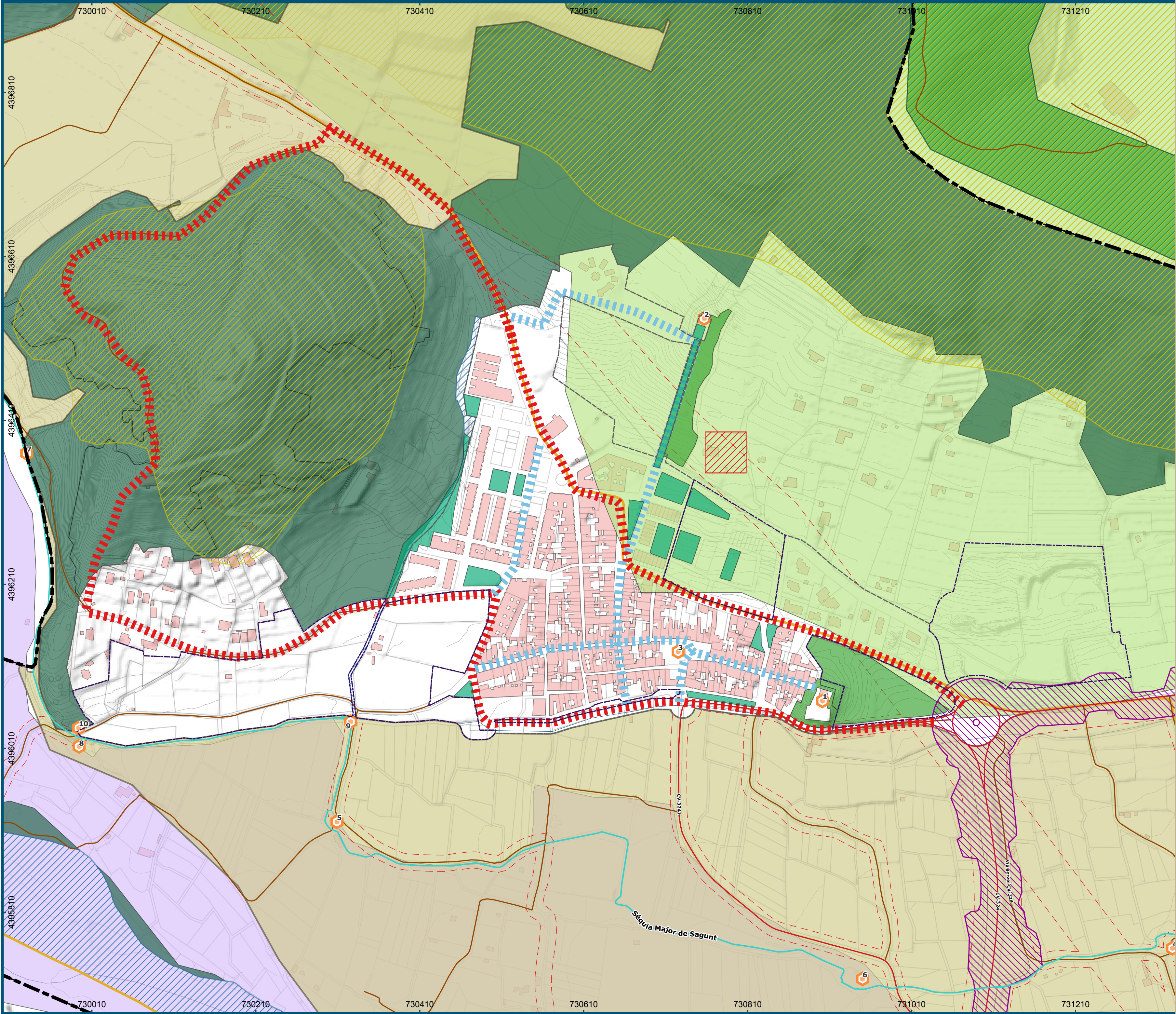
NÚMERO

14.5

SERIE

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Elementos Generales

- Término municipal de Petrés
- Edificaciones
- Parcelario
- Hidrografía
- Curvas de nivel
- Suelo urbanizable
- Suelo urbano

Infraestructura Verde

Recursos Paisajísticos

- Sèquia Mayor de Sagunto
- Recursos Paisajísticos puntuales

- Castillo de Petrés
- Ermita de Santo Domingo
- Iglesia Parroquial San Jaime Apóstol
- Molí de Moret
- Molí de Malany
- Molí de Ratón
- Molí dels Coets o de Costa
- Rol de la Maceta o Pont de les Cabres
- Partidor de les Reixes
- Partidor de la Contrasequia

Infraestructura Verde

- Zona Rural Protegida Cauces
- Zona Rural Protegida Agrícola
- Zona Rural Protegida Natural Forestal y Paisajística
- Terreno Forestal Estratégico
- Incendios
- Corredores Territoriales
- Montes Gestionados
- Hábitats
- Paisaje de Relevancia Regional
- Zona de Servidumbre
- Caminos
- Vías Pecuarias
- Carretera local
- Zonas Verdes de la Red Primaria
- Zona de Afección Visual
- Conector primario
- Conector secundario
- Jardines

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

INFRAESTRUCTURA VERDE

ESCALA

1:3.000

0 50 100 150 m

FECHA

Noviembre, 2023

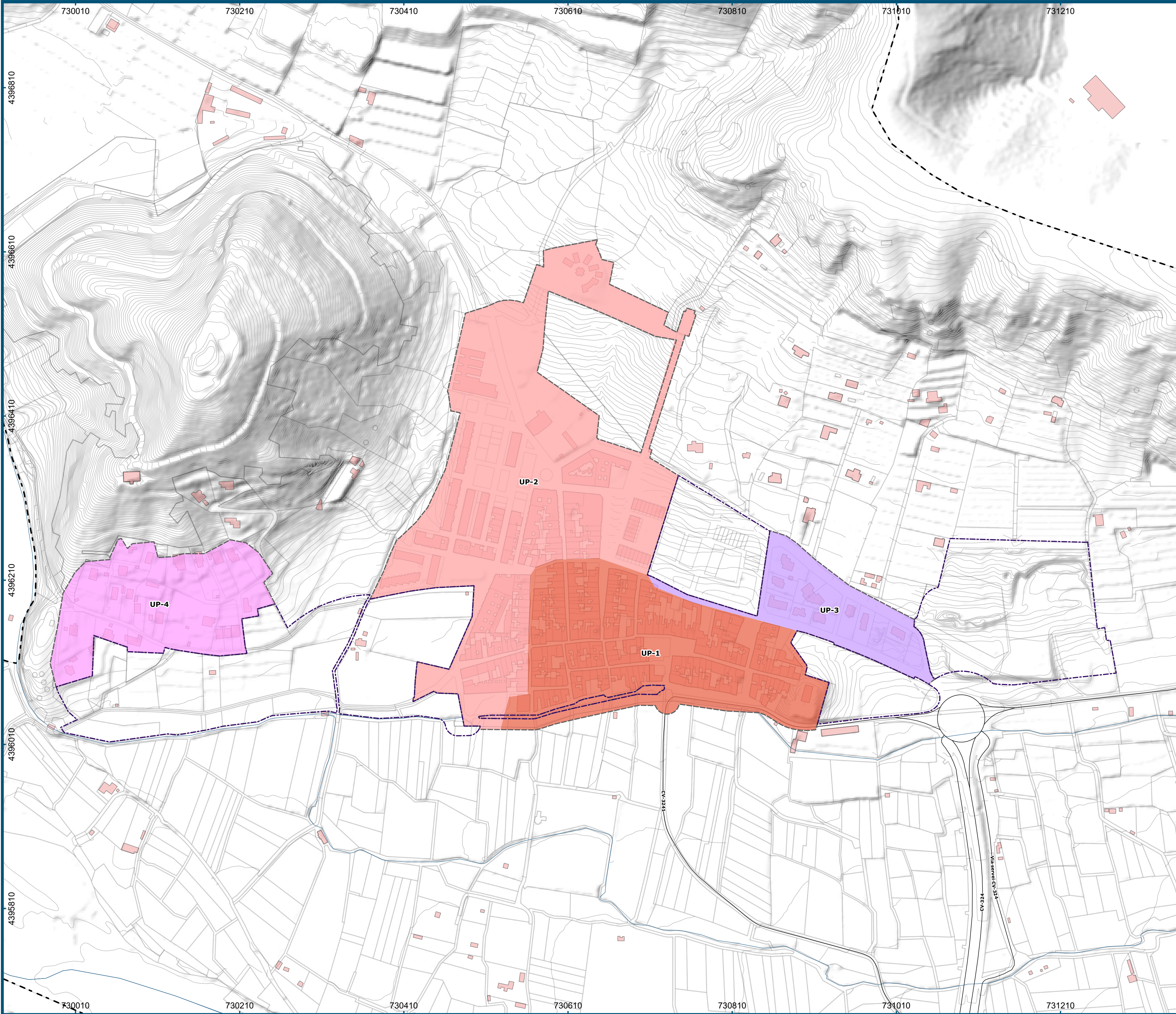
NÚMERO

14.6

SERIE

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Elementos Generales

Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Unidades de Paisaje

UP-1. Núcleo Histórico

UP-2. Ensanche de bloques de vivienda plurifamiliar

UP-3. Ensanche de vivienda unifamiliar aislada

UP-4. Asentamientos suburbanos en La Rodana

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

UNIDADES DE PAISAJE

ESCALA

1:3.000

050100150 m

FECHA

Noviembre, 2023

m

t

arquitecturaurbanismo

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

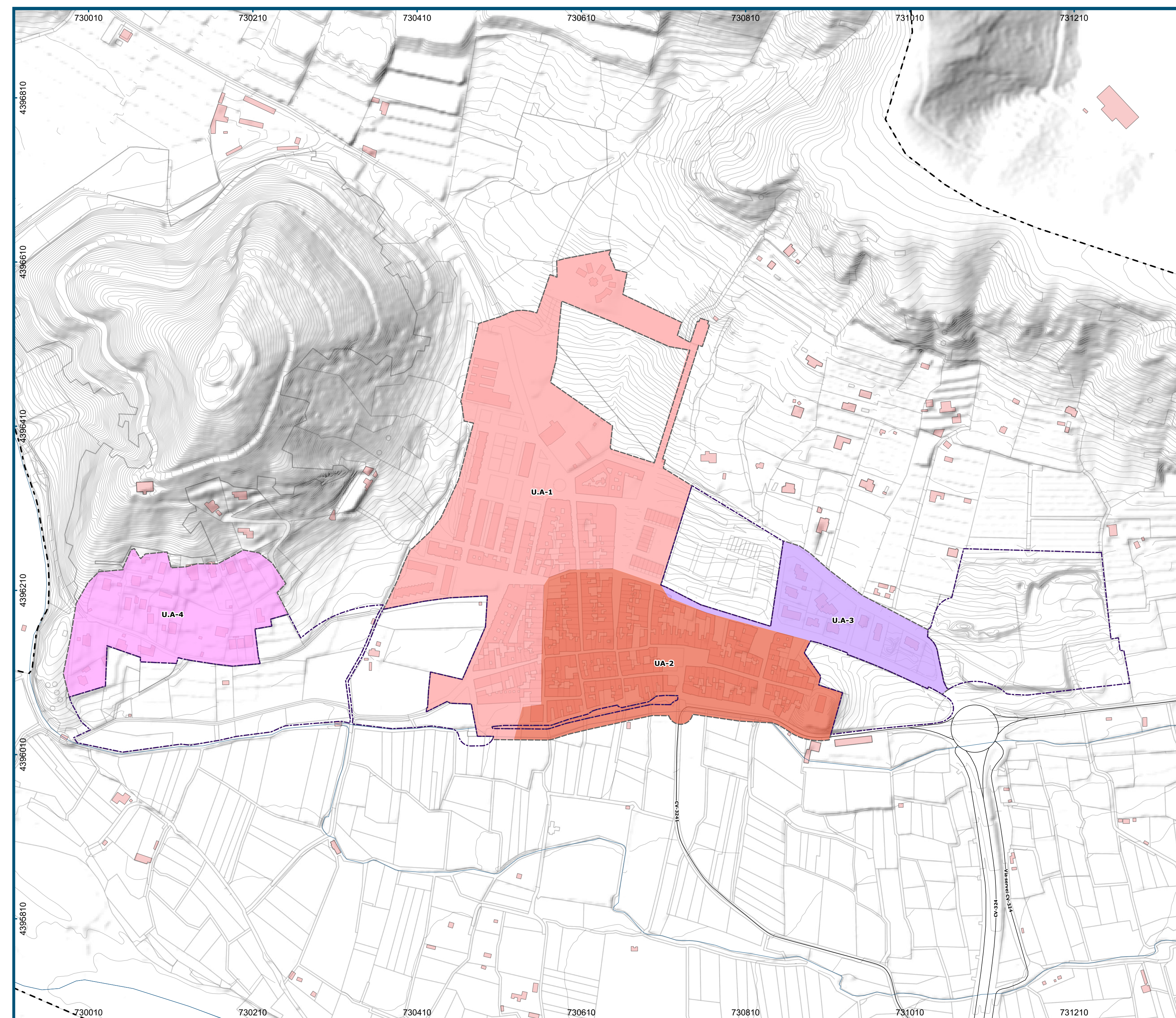
NÚMERO

SERIE

15.1

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
  Curvas de nivel
-  Edificaciones
  Suelo urbanizable
-  Parcelario
  Suelo urbano
-  Hidrografía

Unidades Ambientales

- UA-1. Núcleo Histórico
- UA-2. Ensanche de bloques de vivienda plurifamiliar
- UA-3. Ensanche de vivienda unifamiliar aislada
- UA-4. Asentamientos suburbanos en La Rodana

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

UNIDADES AMBIENTALES

ESCALA

1:3.000

FECHA

Noviembre, 2023



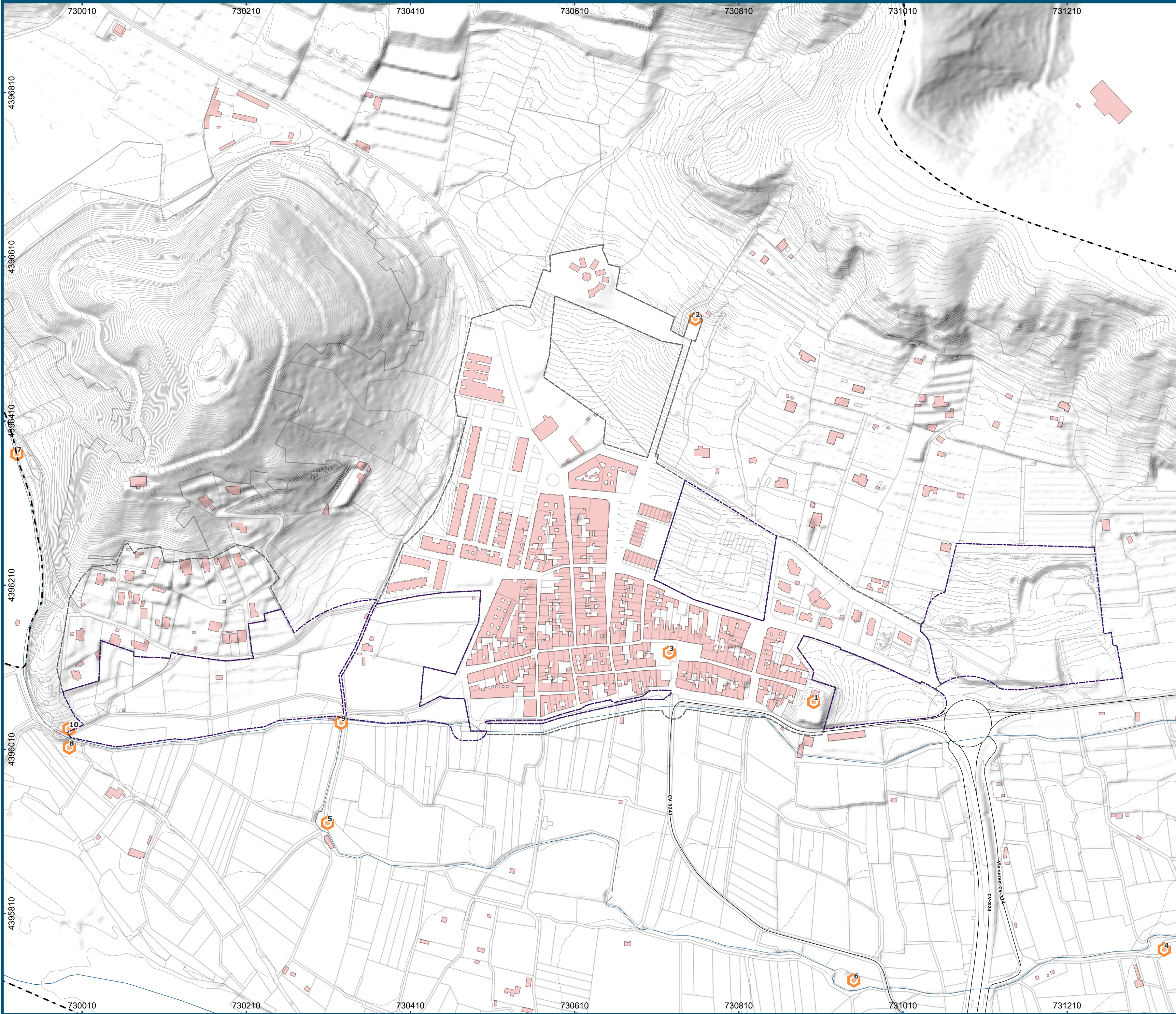

L. MERINO SAN JUAN

O. TERRASA SALES

NÚMERO 15.2

SERIE A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Elementos Generales

Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Suelo urbanizable

Suelo urbano

Patrimonio

Recursos paisajísticos patrimoniales

1. Castillo de Petrés

2. Ermita de Santo Domingo

3. Iglesia Parroquial San Jaime Apóstol

4. Molí de Moret

5. Molí de Malany

6. Molí de Ratón

7. Molí dels Coets o de Costa

8. Roll de la Maceta o Pont de les Cabres

9. Partidor de les Reixes

10. Partidor de la Contrasequia

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

PATRIMONIO (INVENTARIO GENERAL DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO)

ESCALA

1:3.000

FECHA

Noviembre, 2023

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

O. TERRASA SALES

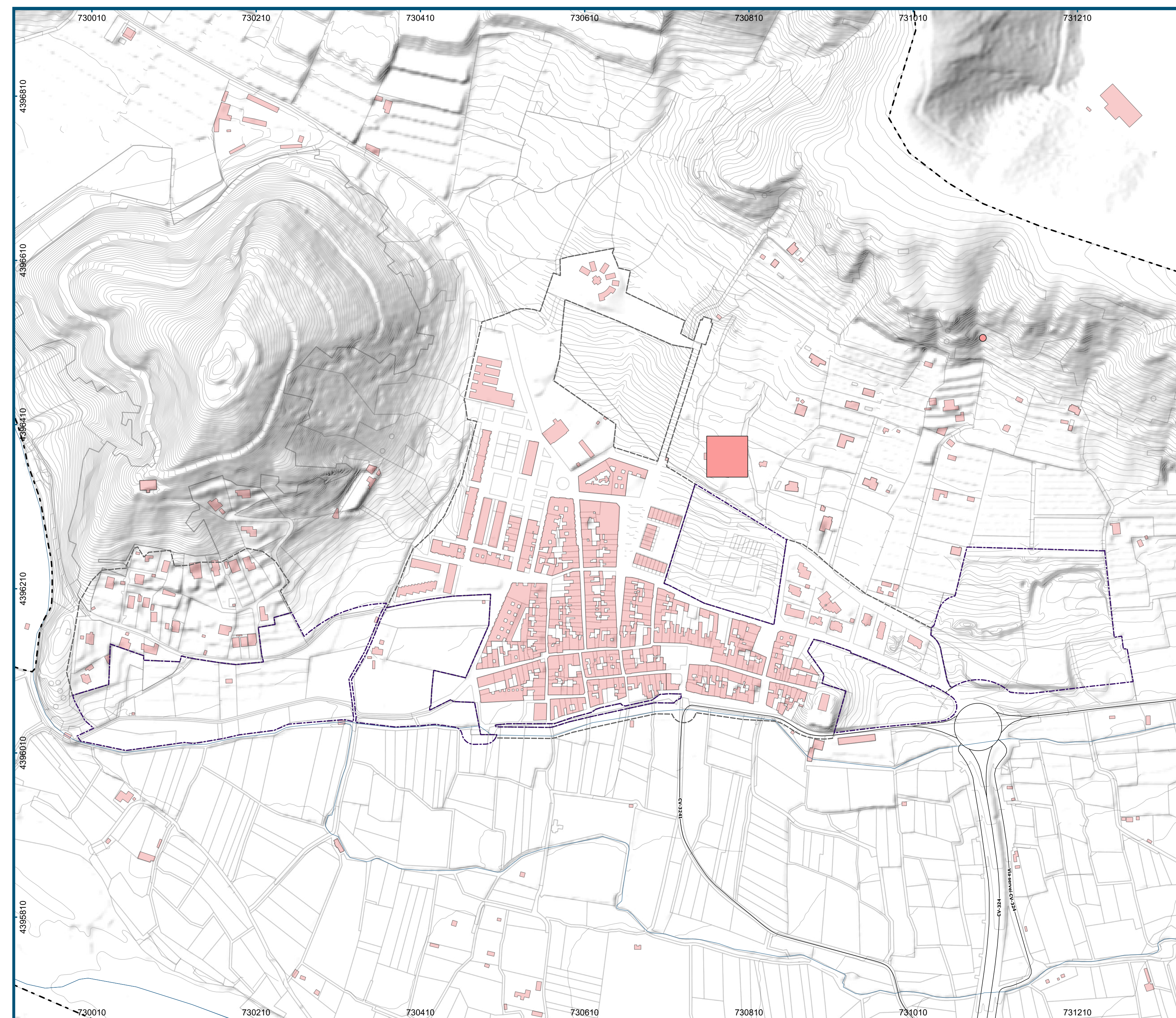
NÚMERO

16

SERIE

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
 Edificaciones
 Parcelario
 Hidrografía
 Curvas de nivel
 Suelo urbanizable
 Suelo urbano

Incendios

- Superficies de incendios

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

INCENDIOS

ESCALA

1:3.000

FECHA

Noviembre, 2023

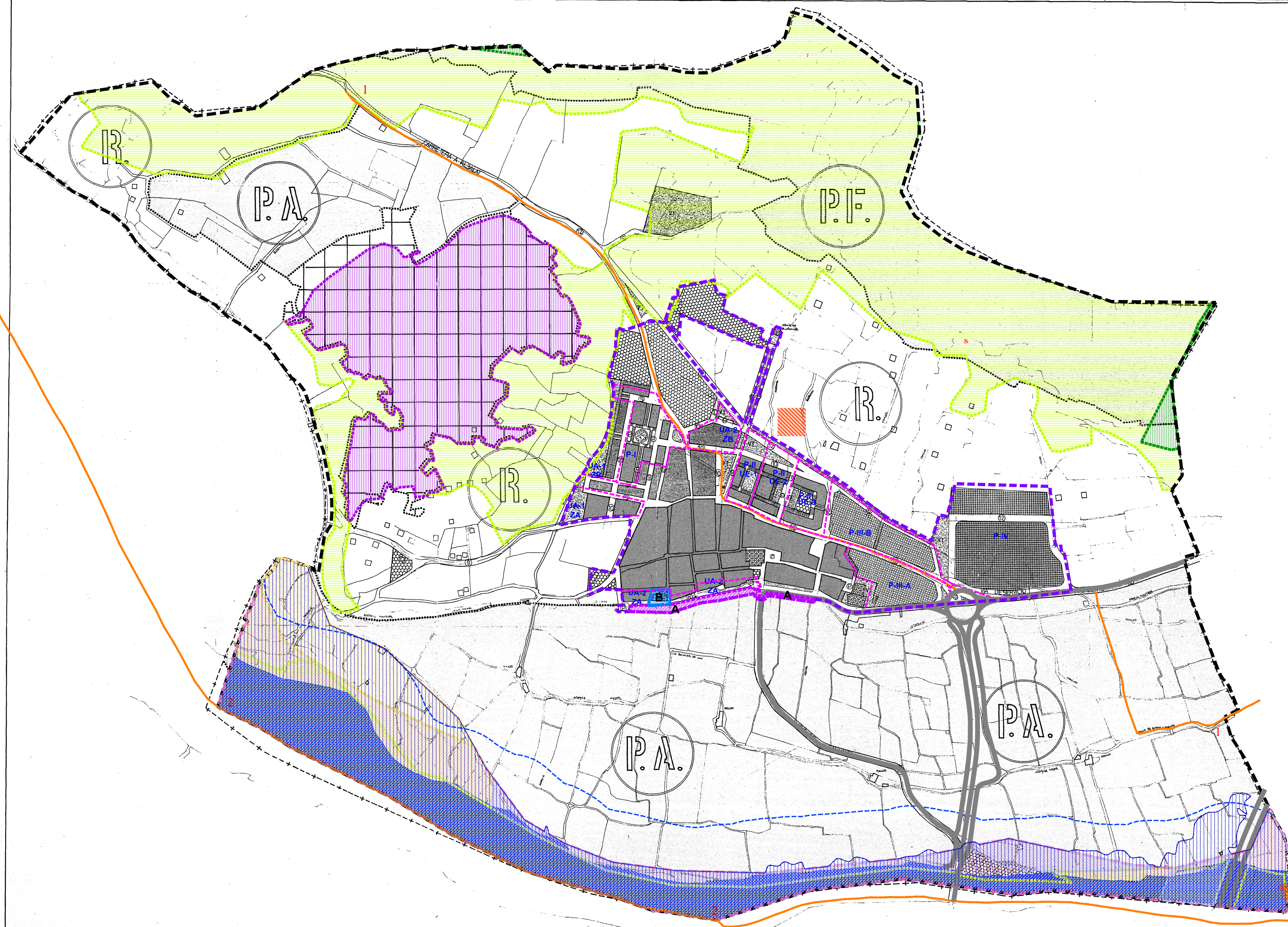
NÚMERO

25D15

SERIE

(VERSIÓN PRELIMINAR)

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRES



SIMBOLOGIA

Suelo Urbano

	casco antiguo
	ensanche de casco
	residencial intensivo
	residencial extensivo
Y1	verde público
Y2	verde privado
	equipamientos públ.
	tolerancia industrial
	edificios de interés

Suelo No Urbanizable

	(R) rústico de régimen normal.
	(PF) protec. forestal.
	(PR) protec. agrícola.

LIMITES

+	LÍMITE DE TÉRMINO MUNICIPAL
*****	DE ZONAS DE SUELO
---	ALINEACIÓN
	VIAL PEATONAL

Suelo Urbanizable con PP. aprob.

	PLAN PARCIAL LA RODANA
	aprob. CPU 147-76

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRES. (VALENCIA)

EDIFICIO REDACTOR

EDUARDO SÁEZ VALMAGAL
JOSE E. MORTES MORENO
FRANCISCO J. TOMAS BERNAT
BENITO SÁEZ GONZÁLEZ-ELIPE
MANUEL CALVE PEREZ
JOSE DE LA CALLE GOMEZ



ZONIFICACION

4-2

DETALLE

1/5.000

FECHA

DIC-82

ALANCE

APROBACION INDIA

APROBACION PROVISIONAL

APROBACION DEFINITIVA

PLANEAMIENTO MUNICIPAL

CLASIFICACIÓN CALIFICACIÓN SECTOR GRADO DE EJECUCIÓN

SUELO URBANO	RED VIARIA (Reclasificación suelo para red viaria)	A	Mod. Normas Subsidiarias nº1 CTU 27/6/2002 DOGV 18/6/2002	Urbanizado
SUELO URBANO	RED VIARIA (Modificación alineación)	B	Mod. Normas Subsidiarias nº3 Ayuntamiento 18/12/2013 BOP 18/1/2014	Urbanizado

PLANEAMIENTO TERRITORIAL SUELO NO URBANIZABLE

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL FORESTAL DE LA COMUNIDAD VALENCIANA (Decreto 58/2013 DOGV nº 7019 08.05.2013)

	Suelo Forestal
	Suelo Forestal Estratégico
	Suelo no Forestal afecciones incendios y plagas

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE CARACTER SECTORIAL SOBRE PREVENCIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LA COMUNIDAD VALENCIANA (Decreto 201/2015 DOGV nº 7649 03.11.2015)

	Peligrosidad 1. Frecuencia alta (25 años) y calado alto (>0,80 m)
	Peligrosidad Geomorfológica (Vaguadas y barrancos de fondo plano)
	Riesgo de Inundación Bajo
	Riesgo de Inundación Muy Bajo

SISTEMA NACIONAL DE CARTOGRAFIA DE ZONAS INUNDABLES

	Zonas inundables con probabilidad baja o excepcional (T=500 años)
--	---

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (Río Palancia)

	Domínio Público Hidráulico deslindado
	Zona de Policía

SUELOS AFECTADOS POR INCENDIOS

	Incendios 1993-2018
--	---------------------

VÍAS PECUARIAS

Nº DENOMINACIÓN	ANCHURA
1 Colada del Camino del Segador	6 m
2 Azagador del Río Palancia	37,5 m

(Las Vías Pecuarias en suelo urbano y urbanizable se integrarán como paseo o alameda)

RED VIARIA

	Red viaria
--	------------

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO	NORMAS SUBSIDIARIAS VIGENTES TÉRMINO MUNICIPAL CON MODIFICACIONES TRAMITADAS	FECHA
1/5.000		Noviembre, 2023



L. MERINO SANJUAN

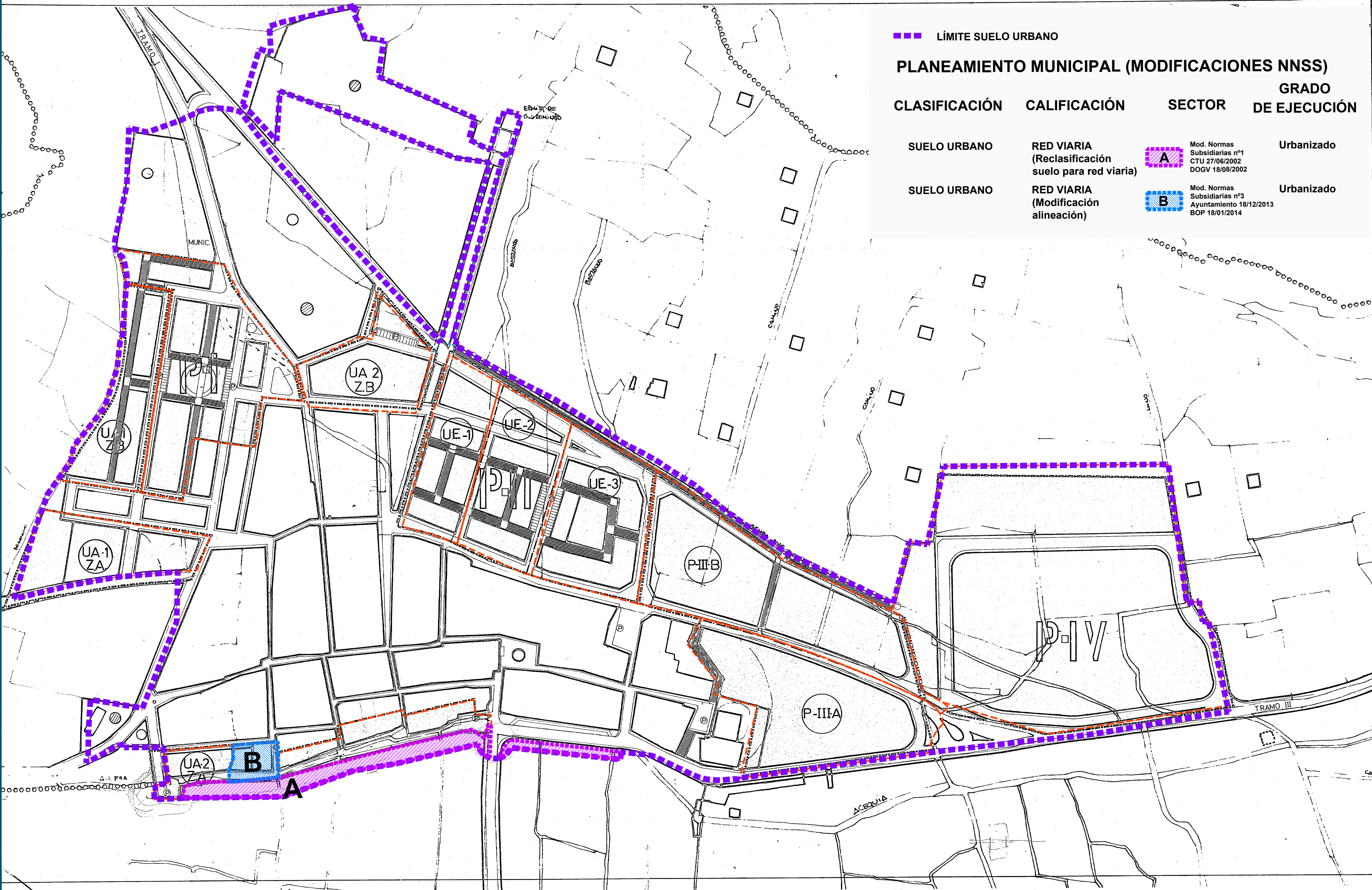
O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

(VERSIÓN PRELIMINAR)

NÚMERO 19.1
SERIE A

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRÉS



PLANEAMIENTO MUNICIPAL (MODIFICACIONES NNSS)			
CLASIFICACIÓN	CALIFICACIÓN	SECTOR	GRADO DE EJECUCIÓN
SUELO URBANO	RED VIARIA (Reclasificación suelo para red viaria)	A	Urbanizado
SUELO URBANO	RED VIARIA (Modificación alineación)	B	Urbanizado

Mod. Normas Subsidiarias nº1 CTU 27/06/2002 DOGV 18/08/2002

Mod. Normas Subsidiarias nº3 Ayuntamiento 18/12/2013 BOP 18/01/2014

SIMBOLOGIA	
P I	Poligono/numero
UA 1 Z-A	Orden de U. de Actuación ó Sub poligono Zona de suelo
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	EXISTENTE PROPUETO
LÍMITE DE POLIGONO	
LÍMITE DE U. ACTUACION EN POLIGONO	
SISTEMA GENERAL VIARIO (TRAMOS)	EXISTE mejora y ampliación PROP. Δ

POLIGONOS UNIDADES DE A.	SISTEMA ACTUACION (art 119 L.S.)	
	cooperacion/compecac.	exprop.
P-I		
P-II	UE1/UE2/UE3	
UA	P-III-B / P-III-A	
P-IV		
Z-A	UA-1 / UA-2	
Z-B	UA-1 / UA-2	
VIARIO		
EQUIPAMIENTOS		

NOTA - VER ANEXO DE NORMAS COEFICIENTES Y CARACTERÍSTICAS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRÉS. (VALENCIA)

EQUIPO REDACTOR	
EDUARDO SAEZ V. ALMAZAN	ARQUITECTO
JOSE E. MORTES MORENO	ARQUITECTO
FRANCISCO J. TOMAS BERNAT	ARQUITECTO
BENITO SAEZ GONZALEZ-ELIPE	ARQUITECTO
MANUEL CALVE PEREZ	ARQUITECTO
JOSE DE LA CALLE GOMEZ	ECONOMISTA

PLANO DE GESTION	
4-8	
ESCALA 1/1000	FECHA MAR-84
AVANCE	APROBACION INICIAL
APROBACION PROVISIONAL	APROBACION DEFINITIVA

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO ESCALA 1/2.000

ESCALA 0 10 20 40 60 80 100 m 0 0.5 1 2 3 4 5 cm

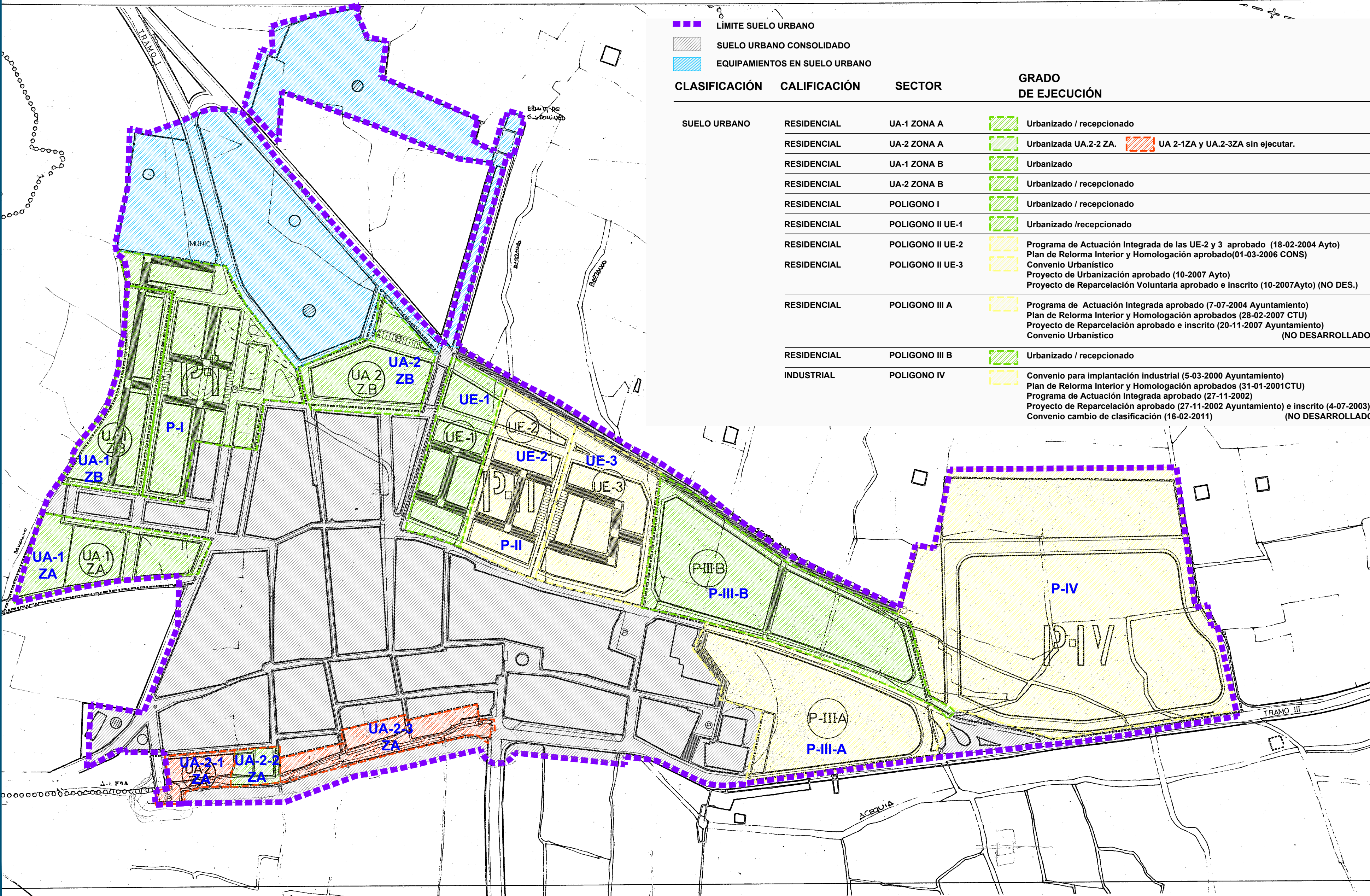
FECHA Noviembre, 2023

NUMERO 19.2

SERIE A

(VERSIÓN PRELIMINAR)

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRES



LIMITE SUELO URBANO SUELO URBANO CONSOLIDADO EQUIPAMIENTOS EN SUELO URBANO			
CLASIFICACIÓN	CALIFICACIÓN	SECTOR	GRADO DE EJECUCIÓN
SUELO URBANO	RESIDENCIAL	UA-1 ZONA A	Urbanizado / recepcionado
	RESIDENCIAL	UA-2 ZONA A	Urbanizada UA-2-2 ZA. UA 2-1ZA y UA-2-3ZA sin ejecutar.
	RESIDENCIAL	UA-1 ZONA B	Urbanizado
	RESIDENCIAL	UA-2 ZONA B	Urbanizado / recepcionado
	RESIDENCIAL	POLIGONO I	Urbanizado / recepcionado
	RESIDENCIAL	POLIGONO II UE-1	Urbanizado / recepcionado
	RESIDENCIAL	POLIGONO II UE-2	Programa de Actuación Integrada de las UE-2 y 3 aprobado (18-02-2004 Ayto) Plan de Relorma Interior y Homologación aprobado(01-03-2006 CONS) Convenio Urbanístico Proyecto de Urbanización aprobado (10-2007 Ayto) Proyecto de Reparcelación Voluntaria aprobado e inscrito (10-2007Ayto) (NO DES.)
	RESIDENCIAL	POLIGONO II UE-3	
RESIDENCIAL	POLIGONO III A		Programa de Actuación Integrada aprobado (7-07-2004 Ayuntamiento) Plan de Relorma Interior y Homologación aprobados (28-02-2007 CTU) Proyecto de Reparcelación aprobado e inscrito (20-11-2007 Ayuntamiento) Convenio Urbanístico (NO DESARROLLADO)
RESIDENCIAL	POLIGONO III B		Urbanizado / recepcionado
INDUSTRIAL	POLIGONO IV		Convenio para implantación industrial (5-03-2000 Ayuntamiento) Plan de Relorma Interior y Homologación aprobados (31-01-2001CTU) Programa de Actuación Integrada aprobado (27-11-2002) Proyecto de Reparcelación aprobado (27-11-2002 Ayuntamiento) e inscrito (4-07-2003) Convenio cambio de clasificación (16-02-2011) (NO DESARROLLADO)

SIMBOLOGIA	
P I	Poligono/numero
UA 1 Z-A	Orden de U. de Actuacion ó Sub poligono Zona de suelo
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS	EXISTENTE PROPUESTO
LIMITES DE POLIGONO	
LIMITES DE U. ACTUACION EN POLIGONO	
SISTEMA GENERAL VIARIO (TRAMOS)	EXISTE mejora y ampliacion PROP.
POLIGONOS UNIDADES DE A.	SISTEMA ACTUACION (art 119 L.S.) cooperacion/compesac. exprop.
P-I	- - -
P-II	UE1/UE2/UE3 - - -
UA	PIII-B / PIII-A - - -
P-IV	- - -
Z-A	UA-1 / UA-2 - - -
Z-B	UA-1 / UA-2 - - -
VIARIO	- - -
EQUIPAMIENTOS	- - -

NOTA - VER ANEXO DE NORMAS COEFICIENTES Y CARACTERISTICAS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRES. (VALENCIA)

EQUIPO REDACTOR	
EDUARDO SAEZ V. ALMAZAN	ARQUITECTO
JOSE E. MORTES MORENO	ARQUITECTO
FRANCISCO J. TOMAS BERNAT	ARQUITECTO
BENITO SAEZ GONZALEZ-ELIPE	ARQUITECTO
MANUEL CALVE PEREZ	ARQUITECTO
JOSE DE LA CALLE GOMEZ	ECONOMISTA

PLANO DE GESTION 4-8

ESCALA 1/1000	FECHA MAR-84
AVANCE	APROBACION INICIAL
APROBACION PROVISIONAL	APROBACION DEFINITIVA

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO PLANEAMIENTO DE DESARROLLO NORMAS SUBSIDIARIAS GRADO DE DESARROLLO. CASCO URBANO

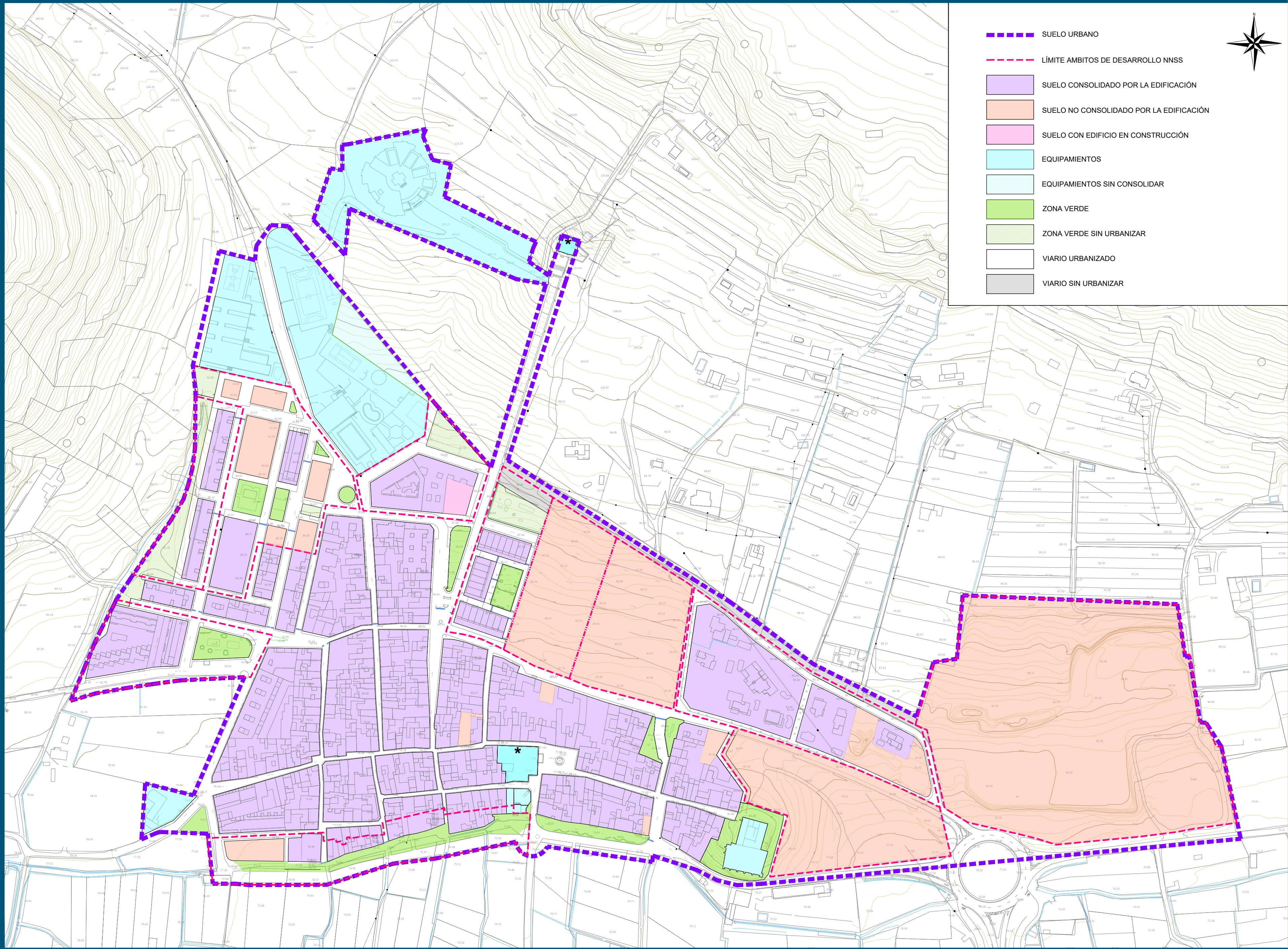
ESCALA 1/2.000 0 10 20 40 60 80 100 m 0 0.5 1 2 3 4 5 cm

FECHA Noviembre, 2023

NUMERO 19.3

SERIE A

(VERSIÓN PRELIMINAR)





DIPUTACIÓN DE VALENCIA

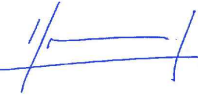
Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal

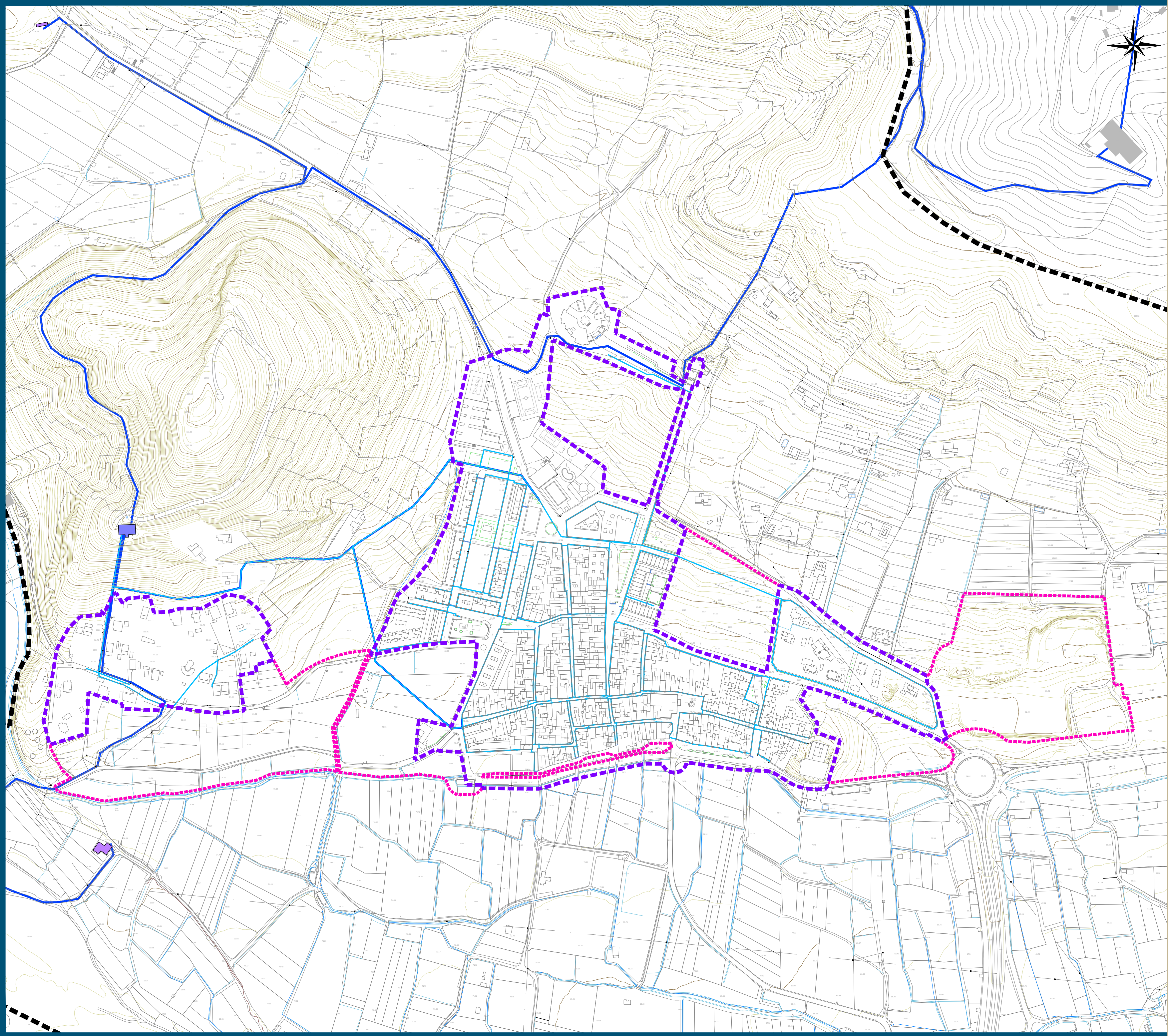


AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO	GRADO DE EJECUCIÓN. CASCO URBANO		
ESCALA	0 10 20 40 60 80 100 m 0 0.5 1 2 3 4 5 cm	FECHA	Noviembre, 2023
1/2.000		NÚMERO	19.4
	 L. MERINO SANJUÁN ARQUITECTOS	 O. TERRASA SALES ARQUITECTOS	SERIE A
(VERSIÓN PRELIMINAR)			



--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
- - - LÍMITE DE SUELO URBANO
- - - LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

ABASTECIMIENTO DE AGUA

Pozo
Depósito
Conducción
Red de Distribución

DIPUTACIÓN DE
VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

ABASTECIMIENTO DE AGUA

ESCALA

1/3.000

0 15 30 60 90 120 150 m
0 0.5 1 2 3 4 5 cm

FECHA

Noviembre, 2023

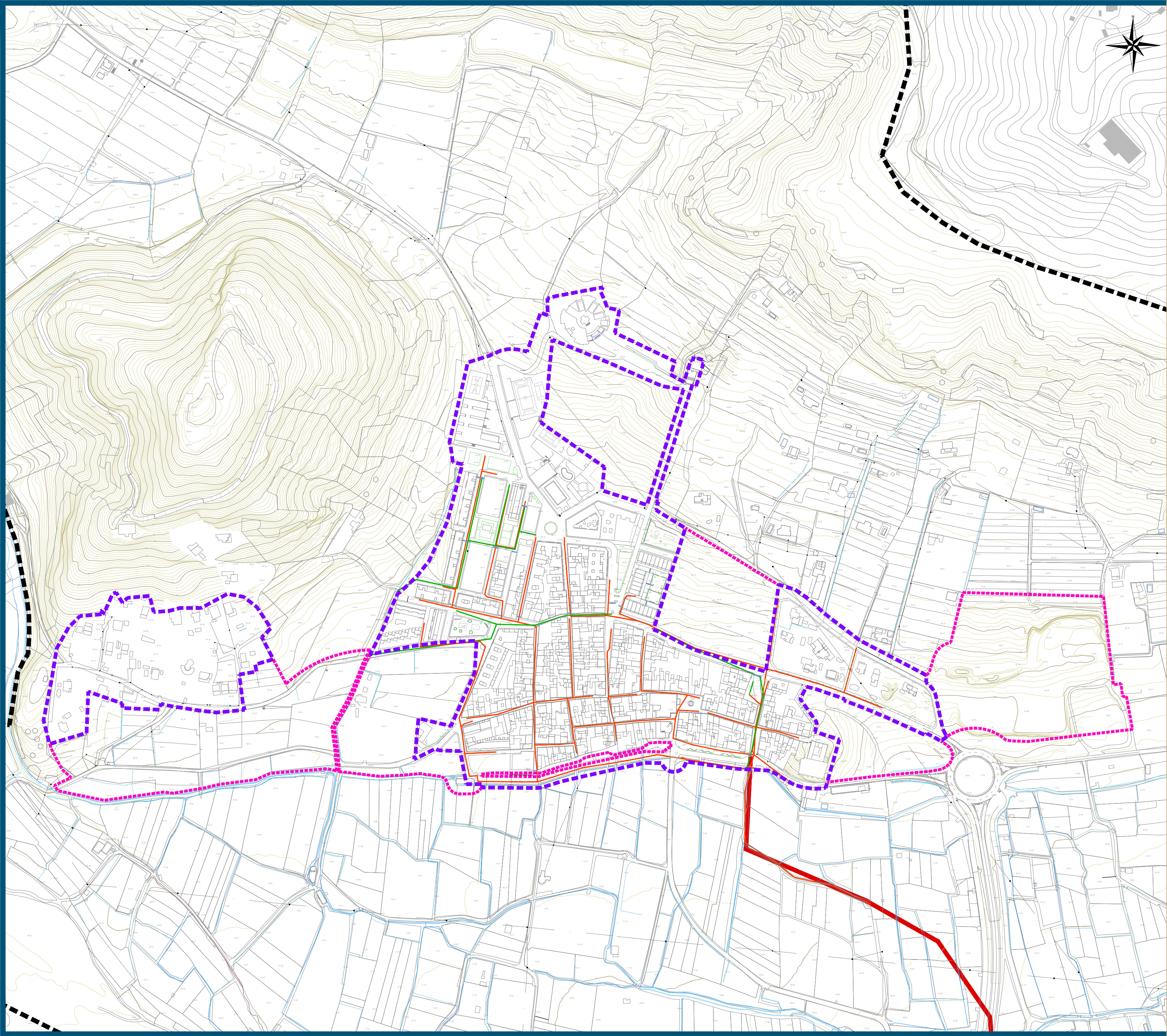


L. MERINO SANJUÁN
ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES
ARQUITECTOS

NÚMERO 20.1
SERIE A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
--- LÍMITE DE SUELO URBANO
--- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

RED DE SANEAMIENTO

Colectores
Red de Saneamiento
Red de Pluviales

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

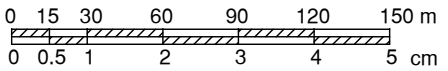
PLAN ORDENACIÓN PORMENORIZADA
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

RED DE SANEAMIENTO

ESCALA

1/3.000



FECHA

Noviembre, 2023



L. MERINO SANJUÁN
ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES
ARQUITECTOS

NÚMERO 20.2
SERIE A

(VERSIÓN PRELIMINAR)