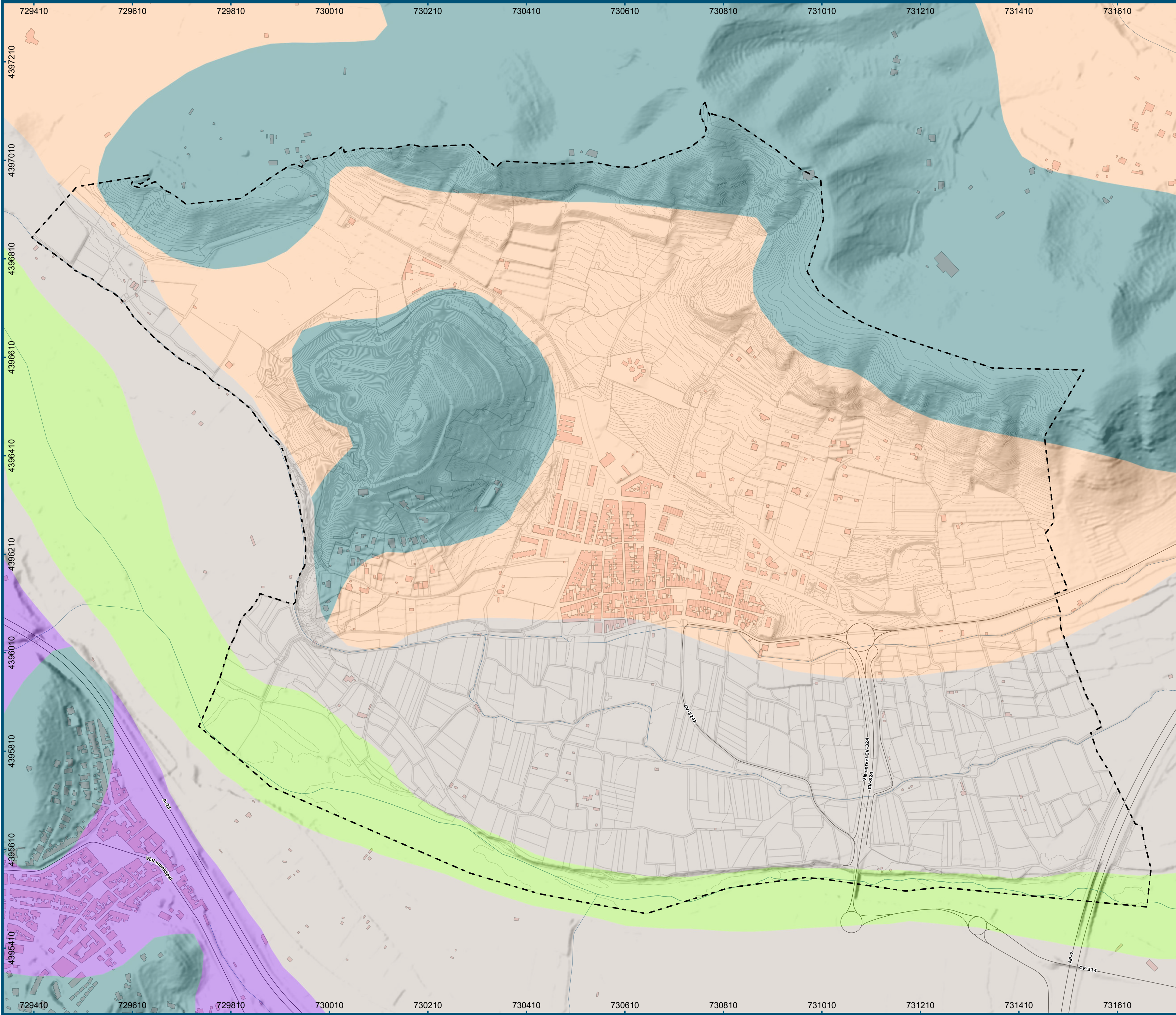






Legenda

Elementos Generales

Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Elementos litológicos

Cantos y graveras

Cantos, gravas y arcillas

Cantos, gravas y arenas

Cantos, gravas y limos

Dolomías

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

LITOLÓGICO

ESCALA

FECHA

1:5.000

0 100 200 300 m

Septiembre, 2023

m

t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p



L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS



O. TERRASA SALES

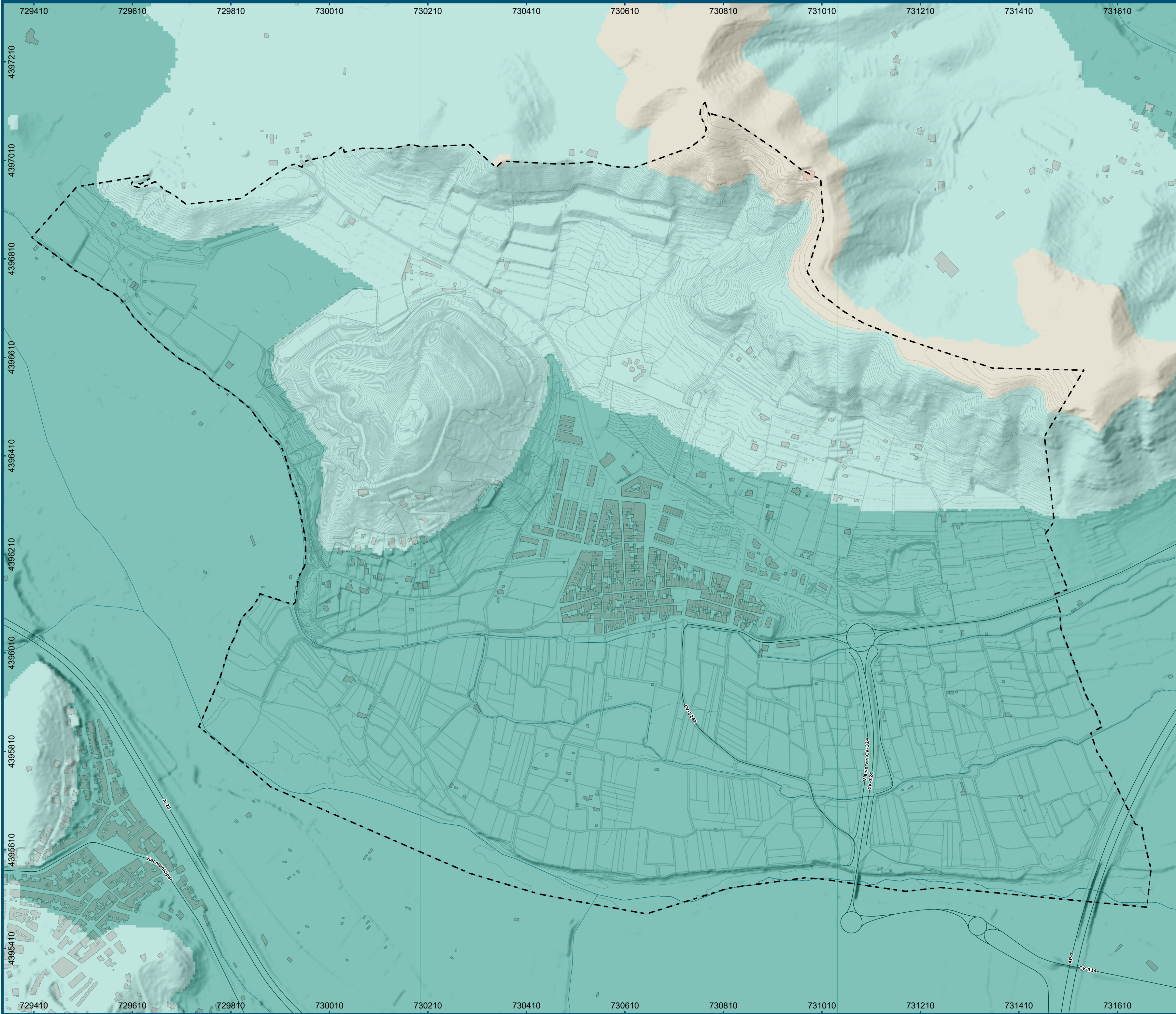
NÚMERO

SERIE

4

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Altimetría

Elevación (m)

<= 100

100 - 200

200 - 350

350 - 600

> 600

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica

Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

FISIOGRÁFICO

ESCALA

1:5.000

0

100

200

300 m

FECHA

Septiembre, 2023

m

t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

hsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

hsm

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

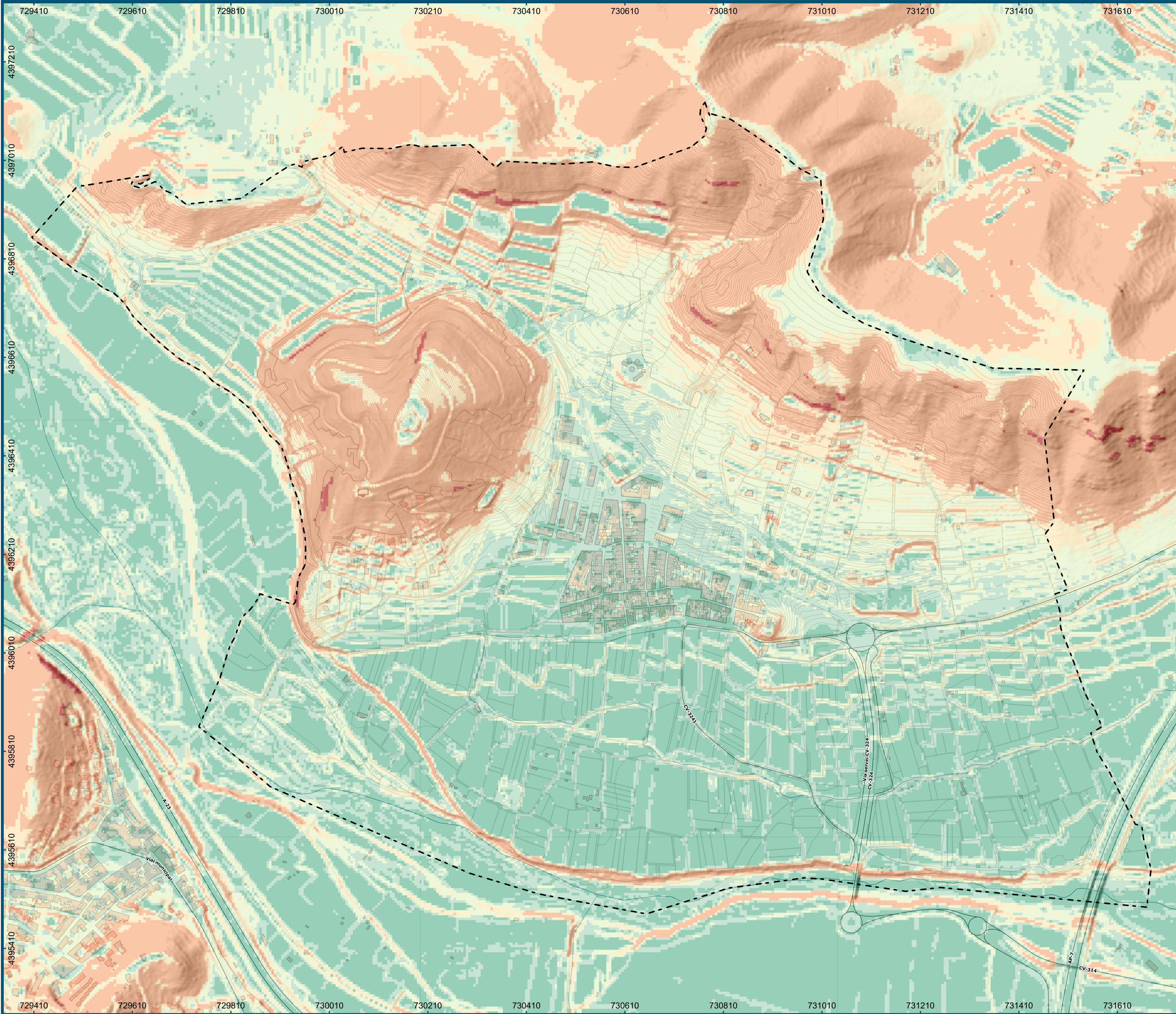
NÚMERO

5

SERIE

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Pendiente (grados)

<= 2

2 - 5

5 - 10

10 - 15

15 - 45

> 45

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

PENDIENTES

ESCALA

1:5.000

0

100

200

300 m

FECHA

Septiembre, 2023

m

t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

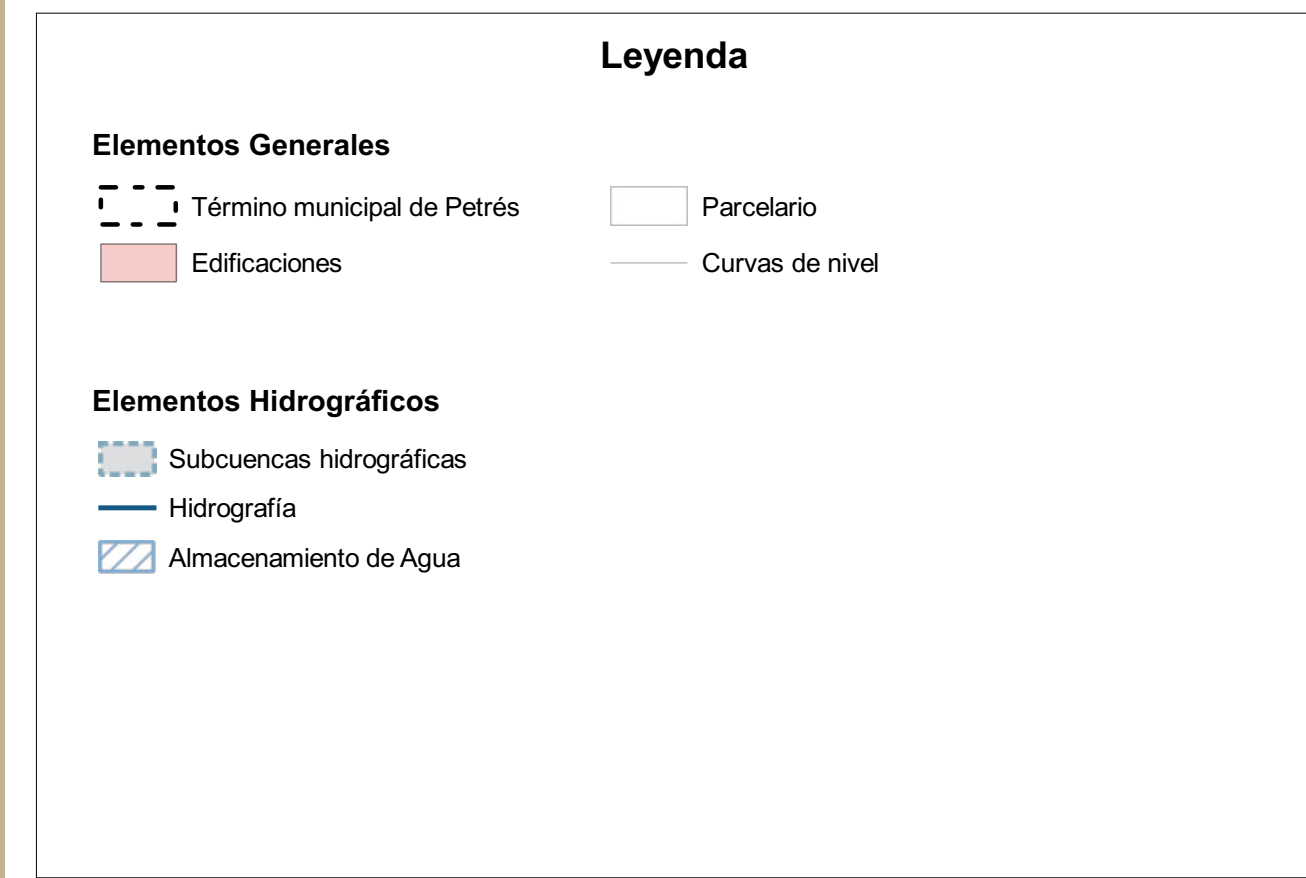
NÚMERO

6

SERIE

A

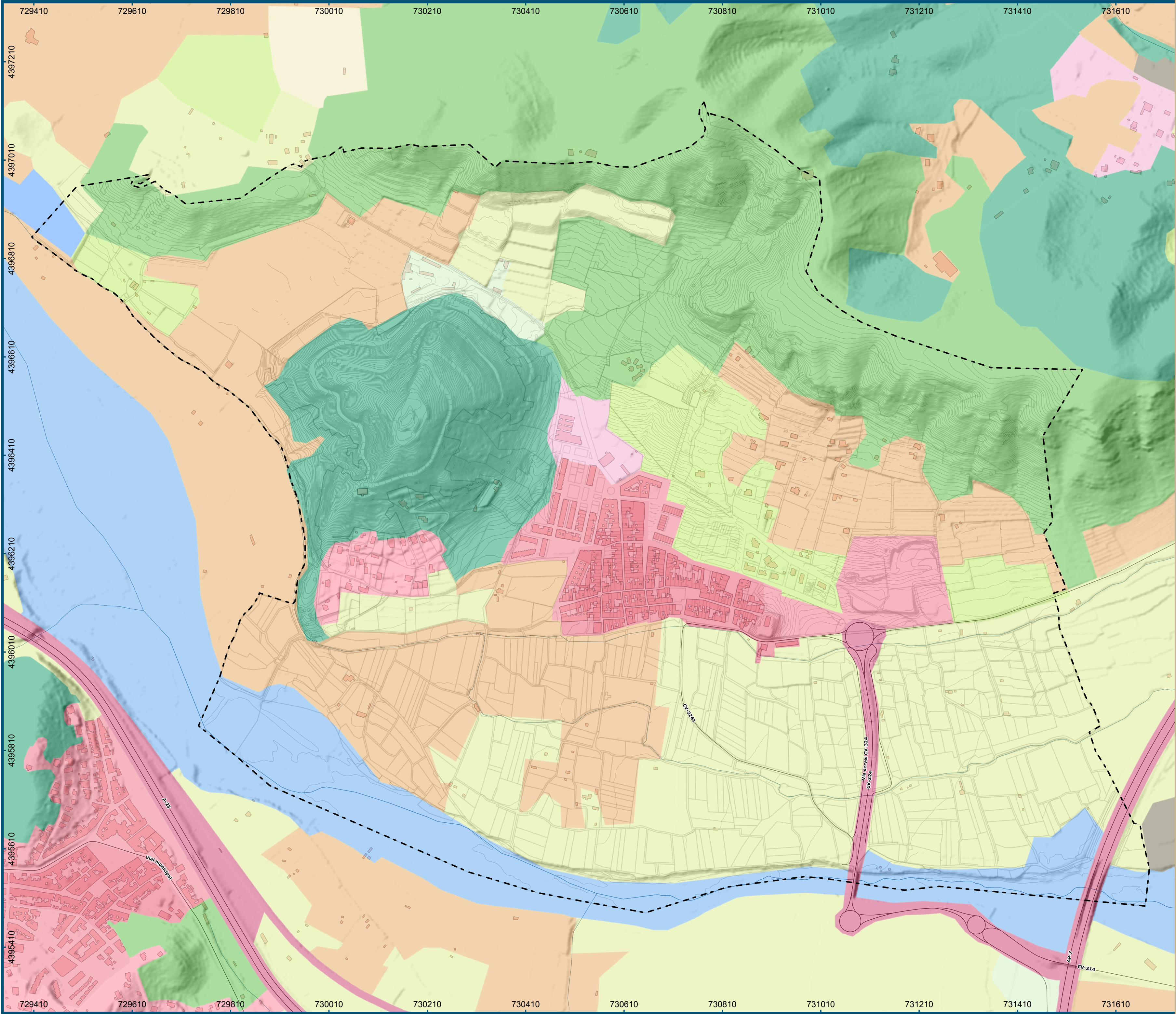
(VERSIÓN PRELIMINAR)



**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Casco

Ensanche

Discontinuo

Servicio Dotacional

Red viaria o ferroviaria

Infraestructura de residuos

Cultivo herbáceo

Frutal cítrico

Combinación de cultivos con vegetación

Bosque de coníferas

Pastizal o herbazal

Combinación de vegetación

Suelo desnudo

Curso de agua

Lámina de agua artificial

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

USOS DEL SUELO (SIOSE)

ESCALA

1:5.000

0100200300m

FECHA

Septiembre, 2023

mt

arquitecturaurbanismo

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

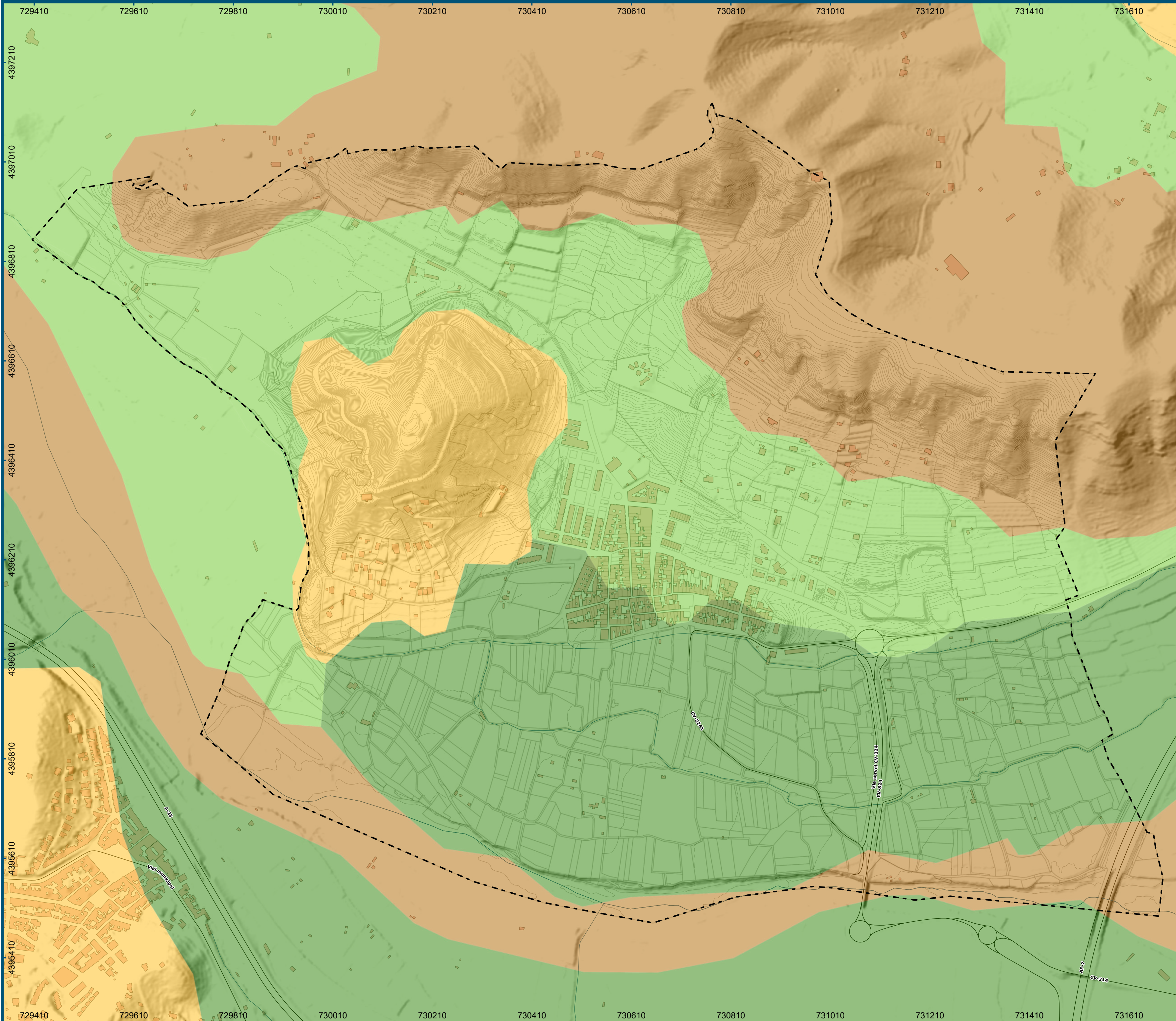
NÚMERO

8

SERIE

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
 Hidrografía
-  Edificaciones
 Curvas de nivel
-  Parcelario

Capacidad de usos del suelo

- Muy Elevada
 - Elevada
 - Baja
 - Muy Baja

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

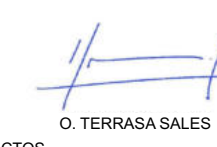
CAPACIDAD DE USOS DEL SUELO

ESCALA

1:5.000

FECHA

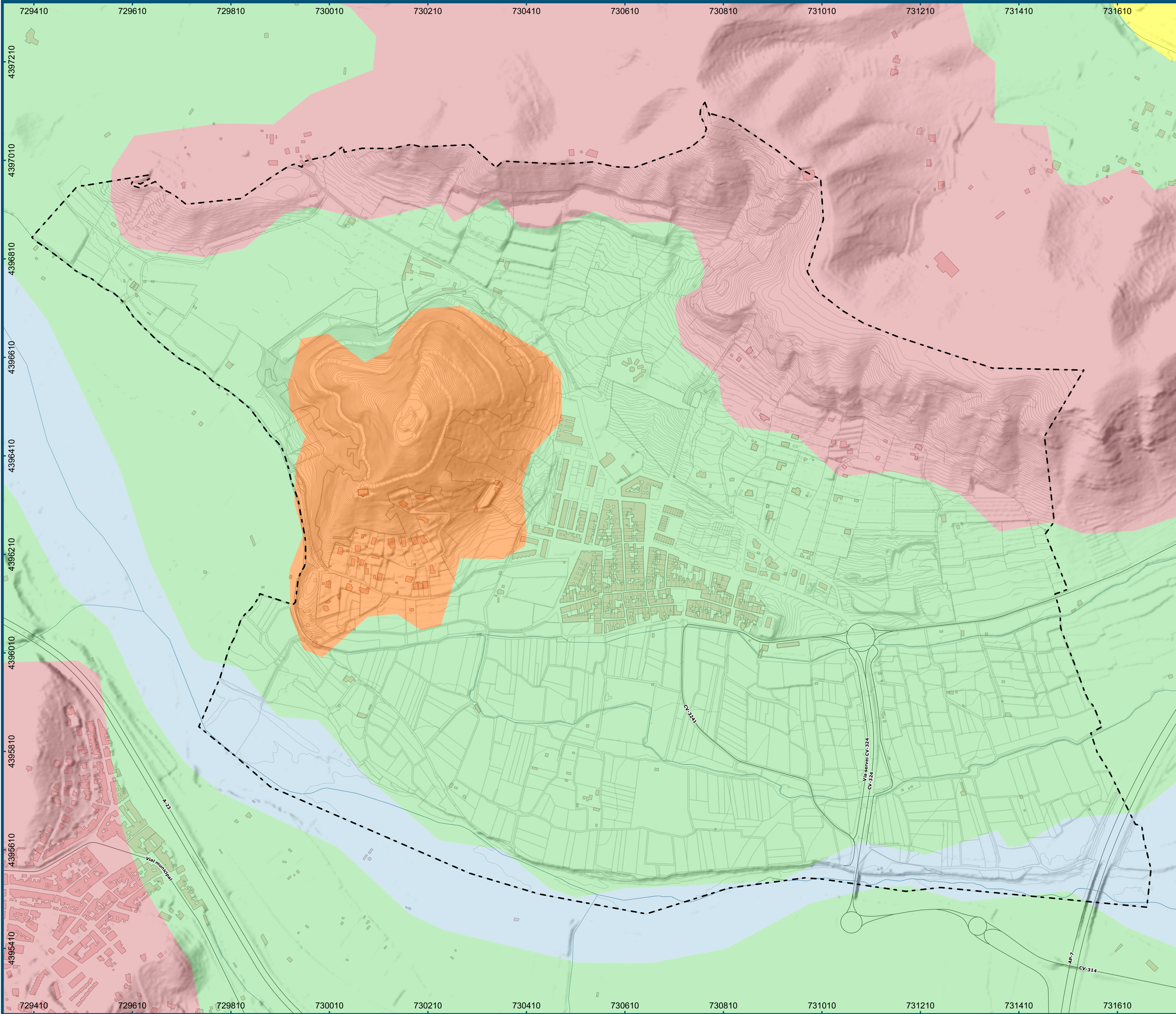
Septiembre, 2023



NÚMERO

SERIE

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Muy baja

Baja

Moderada

Alta

Muy alta

No cuantificable

No cuantificada

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

RIESGO DE EROSIÓN ACTUAL

ESCALA

1:5.000

0100200300 m

FECHA

Septiembre, 2023

m

t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

hsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

hsm

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

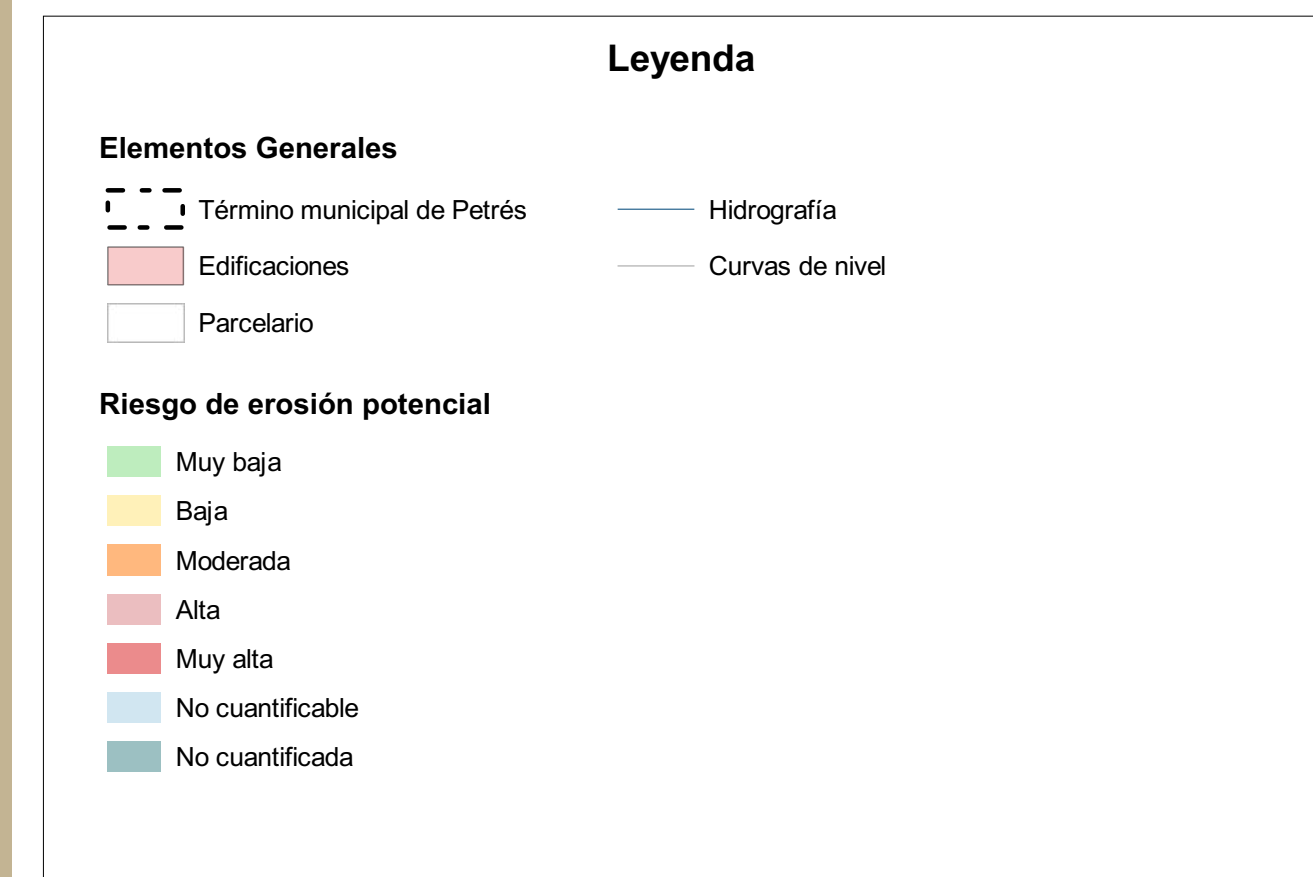
NÚMERO

10.1

SERIE

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

RIESGO DE EROSIÓN POTENCIAL

ESCALA

1:5.000

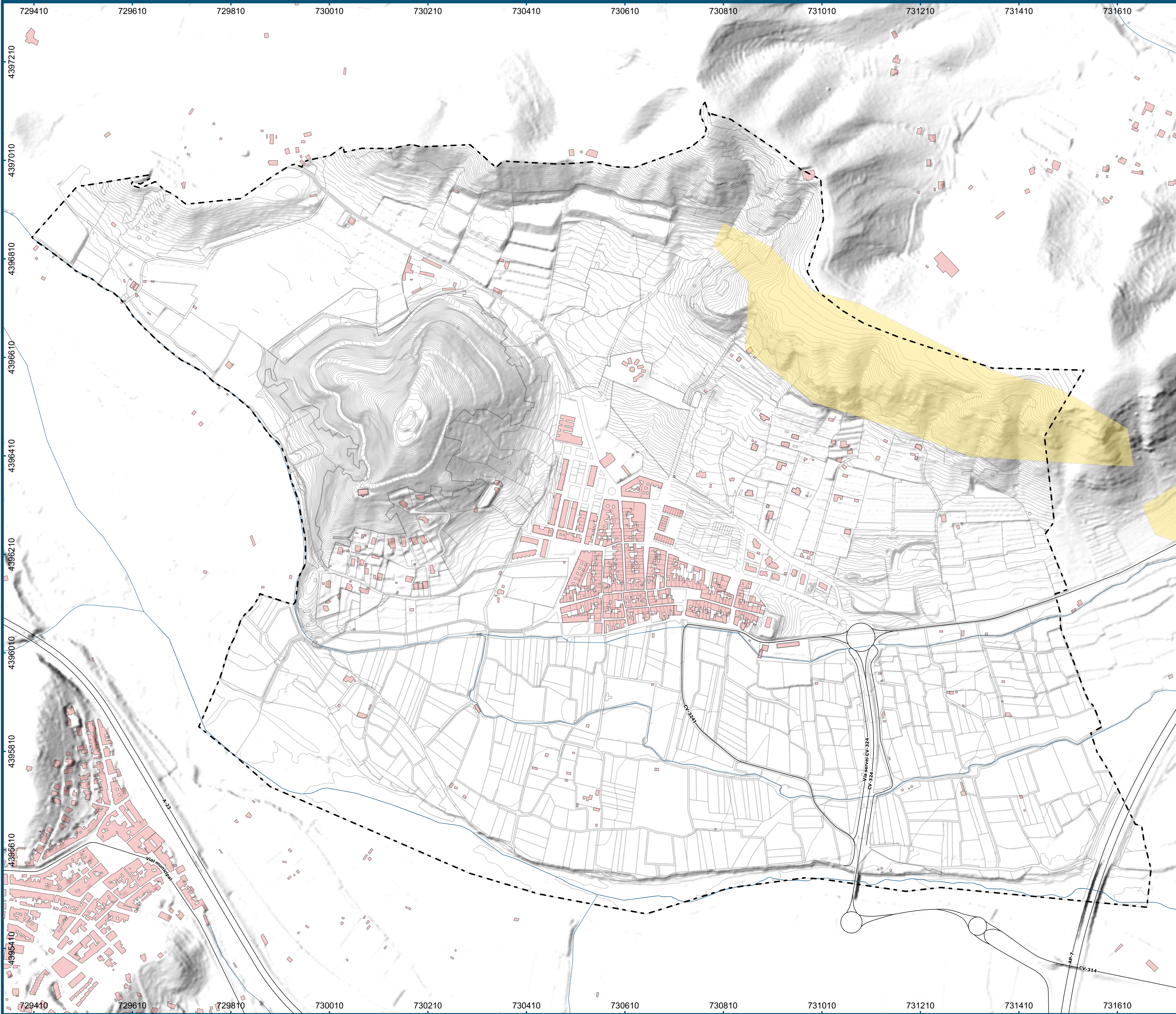
ECHA

Septiembre, 2023

ERIE

0.2
A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Riesgo de deslizamiento alto

Riesgo de deslizamiento medio

Riesgo de deslizamiento bajo

Desprendimiento

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

RIESGO DE DESLIZAMIENTOS Y DESPRENDIMIENTOS

ESCALA

1:5.000

0100200300 m

FECHA

Septiembre, 2023

m t

arquitecturaurbanismo

merino y terrasa s.l.p

hsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

hsm

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

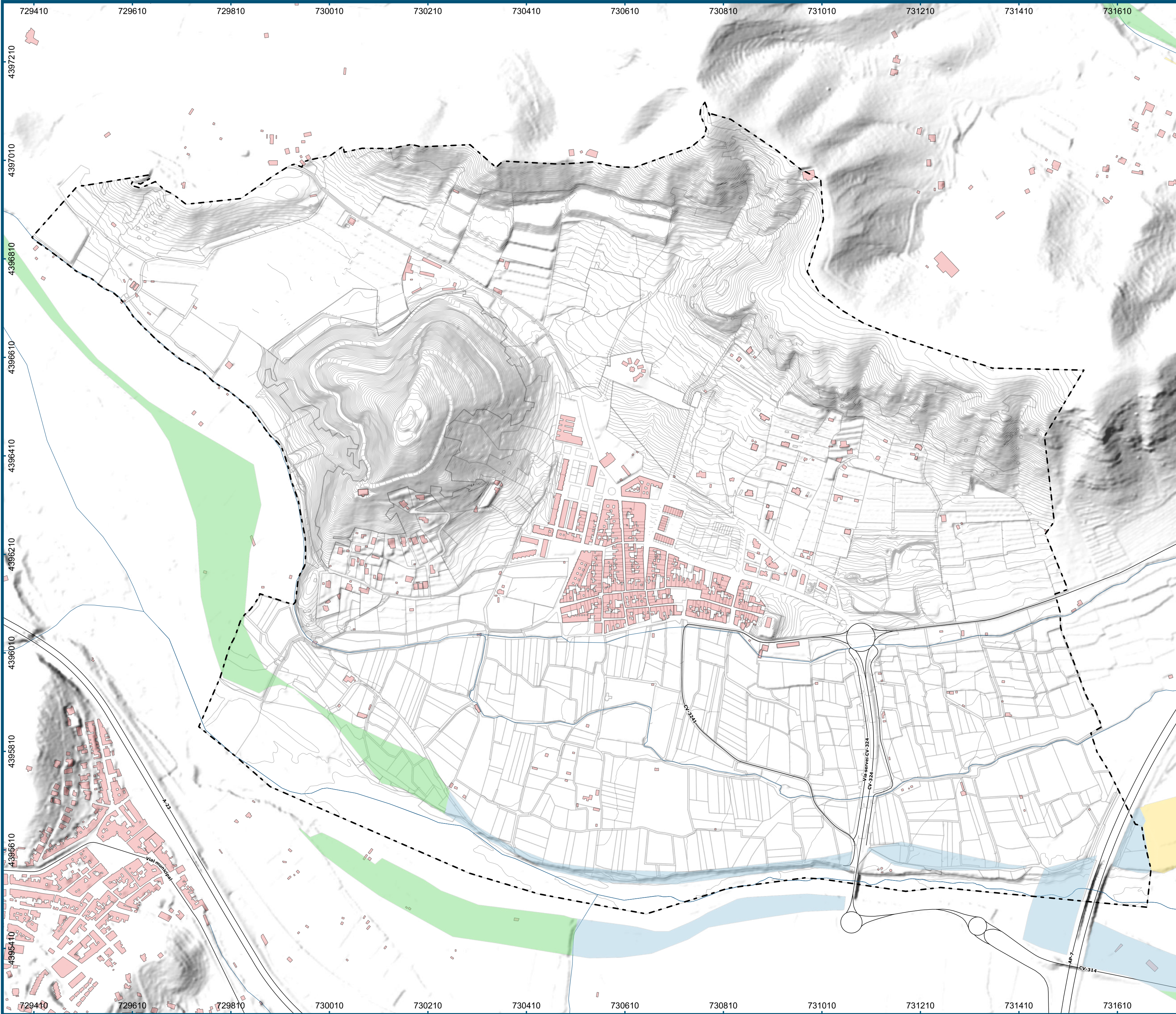
NÚMERO

SERIE

10.3

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Riesgo de inundación

Muy Alto

Alto

Medio

Bajo

Muy Bajo

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

RIESGO DE INUNDACIÓN (PATRICOVA)

ESCALA

1:5.000

0

100

200

300 m

FECHA

Septiembre, 2023

m t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

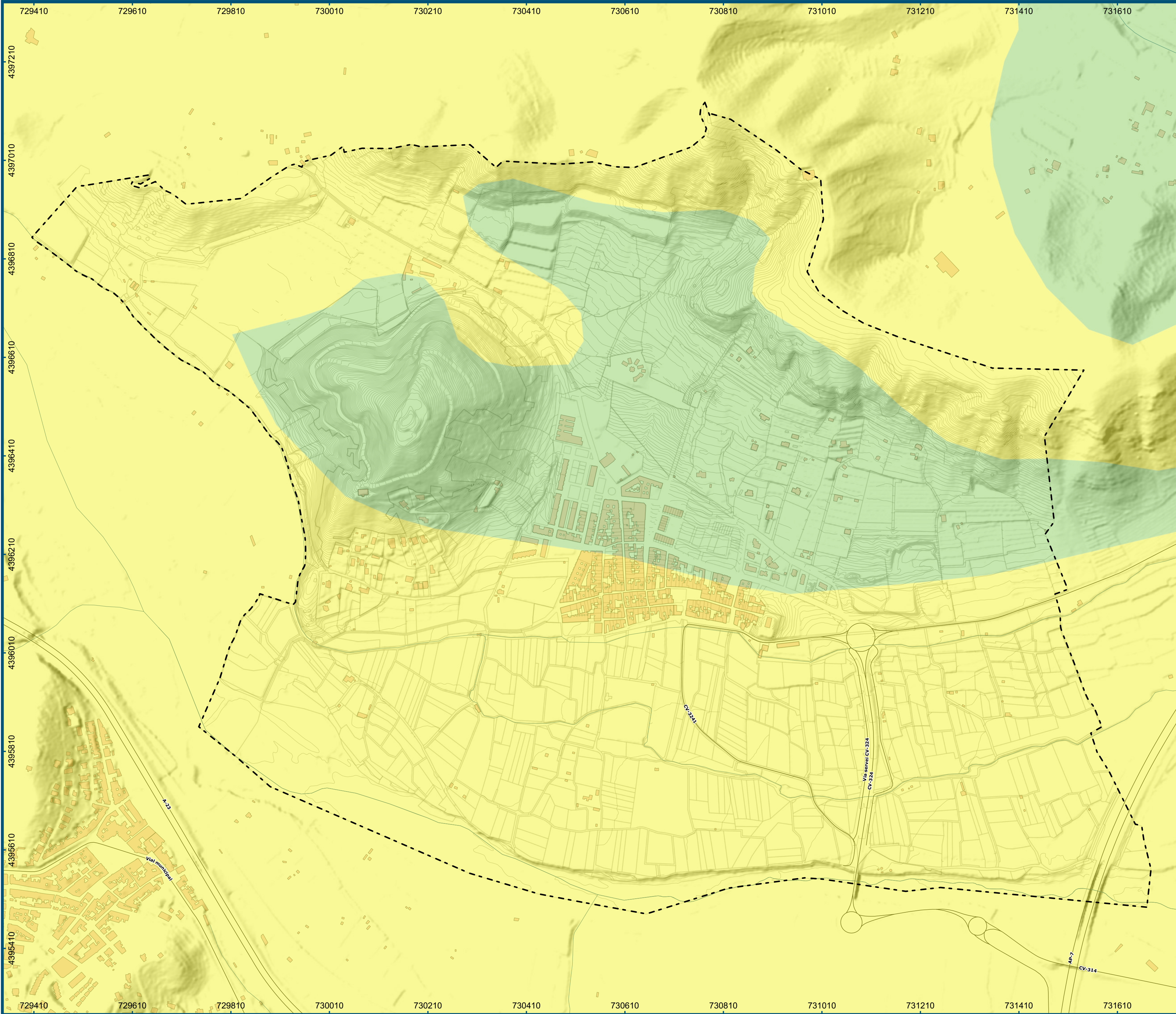
NÚMERO

SERIE

10.4

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Vulnerabilidad a la contaminación de acuíferos

Muy alta

Alta

Media

Baja

Muy baja

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

VULNERABILIDAD DE LOS ACUÍFEROS

ESCALA

1:5.000

0

100

200

300 m

FECHA

Septiembre, 2023

m t

arquitectura urbanismo

merino y terrasa s.l.p

l m

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

h t

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

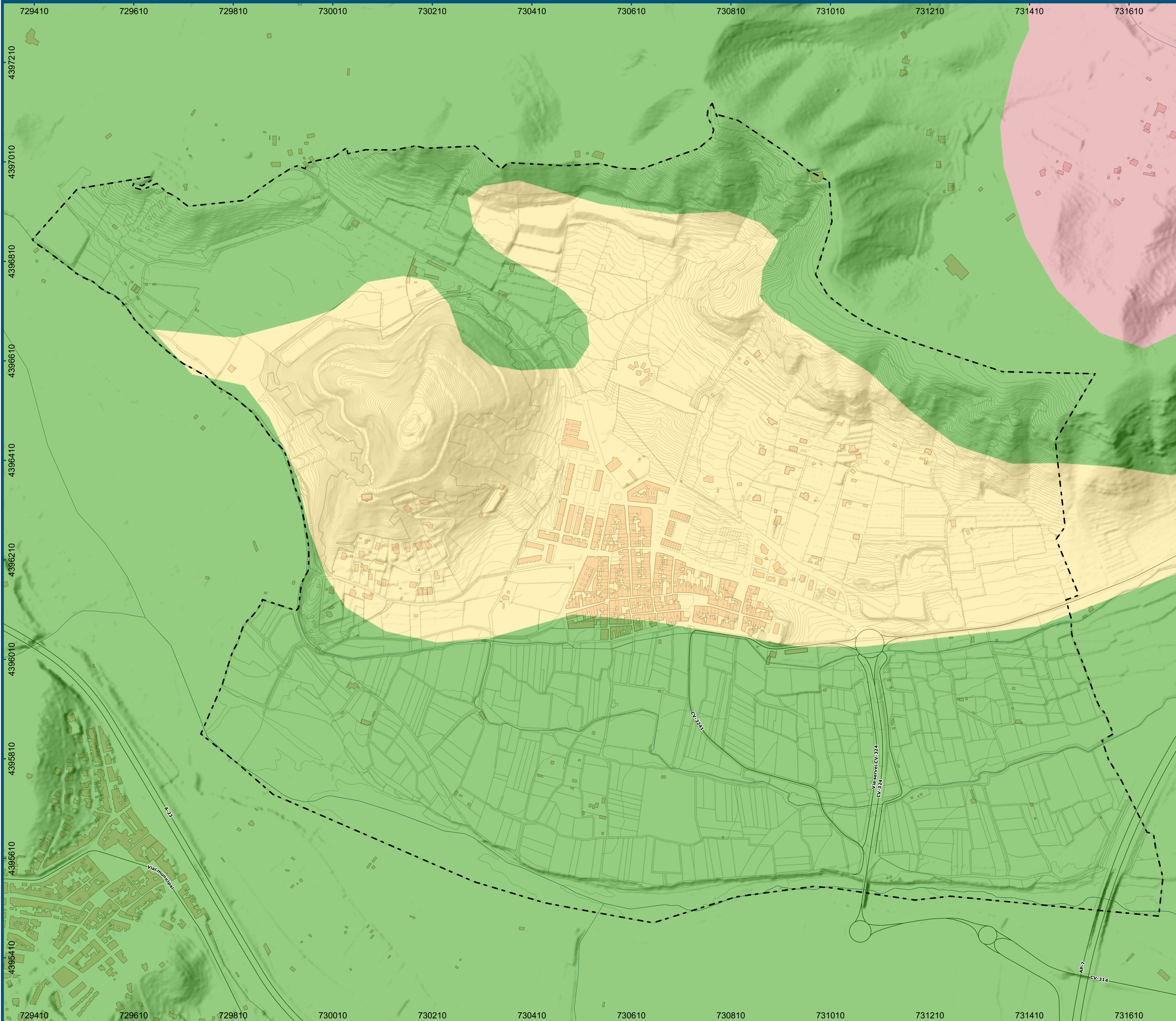
NÚMERO

SERIE

10.6

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
 Hidrografía
-  Edificaciones
 Curvas de nivel
-  Parcelario

Accesibilidad de los recursos hídricos

- Alta 
- Baja 
- Media 

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

ACCESIBILIDAD DE LOS RECURSOS HÍDRICOS

ESCALA

1:5.000

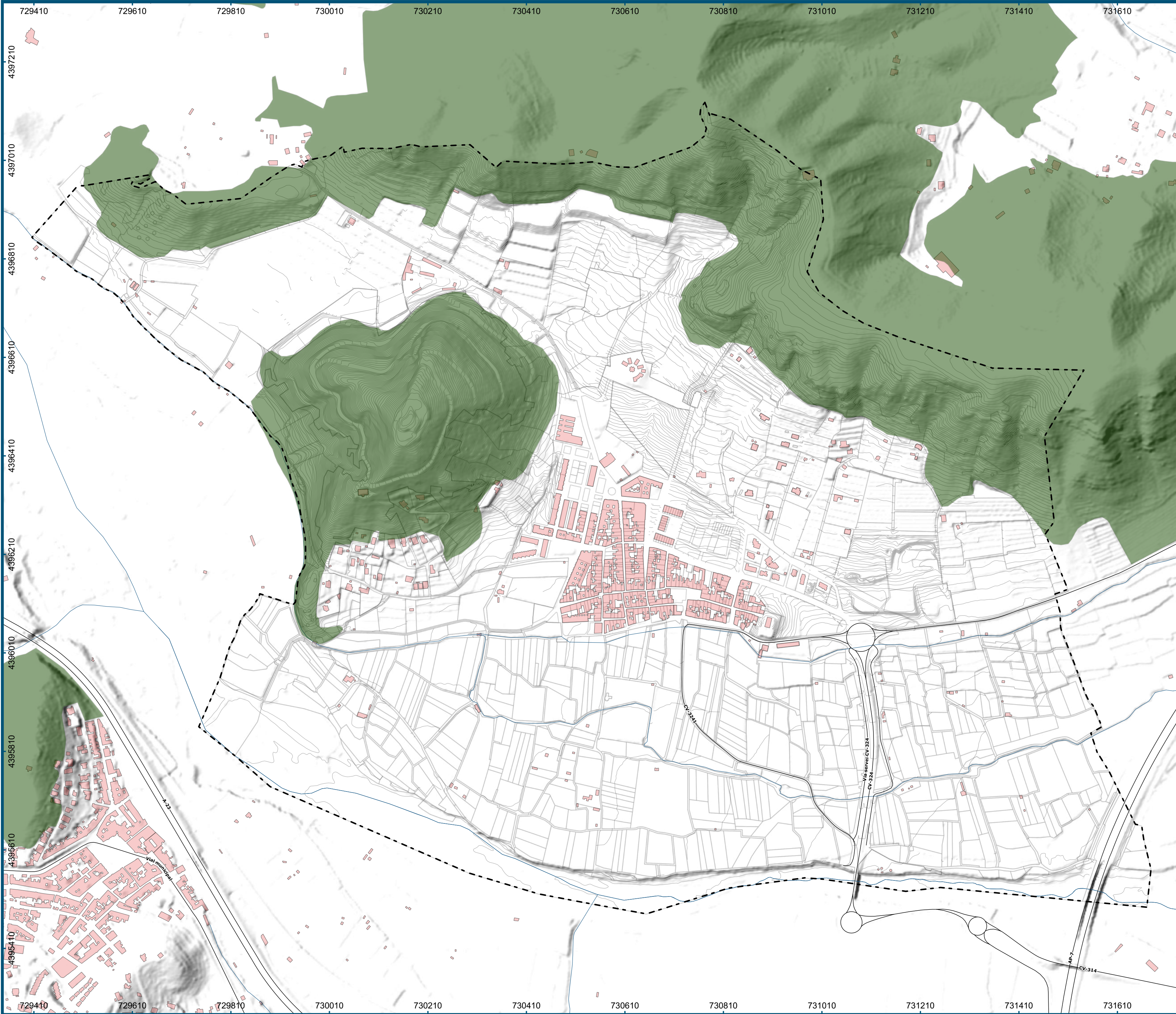
FECHA

Septiembre, 2023

NÚMERO 10.7

SERIE **A**

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Peligrosidad de incendios forestales

Grave

Leve

Moderado

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

ESCALA

1:5.000

PELIGROSIDAD DE INCENDIOS

FECHA

Septiembre, 2023

merino y terrasa s.l.p.

L. MERINO SAN JUAN

O. TERRASA SALES

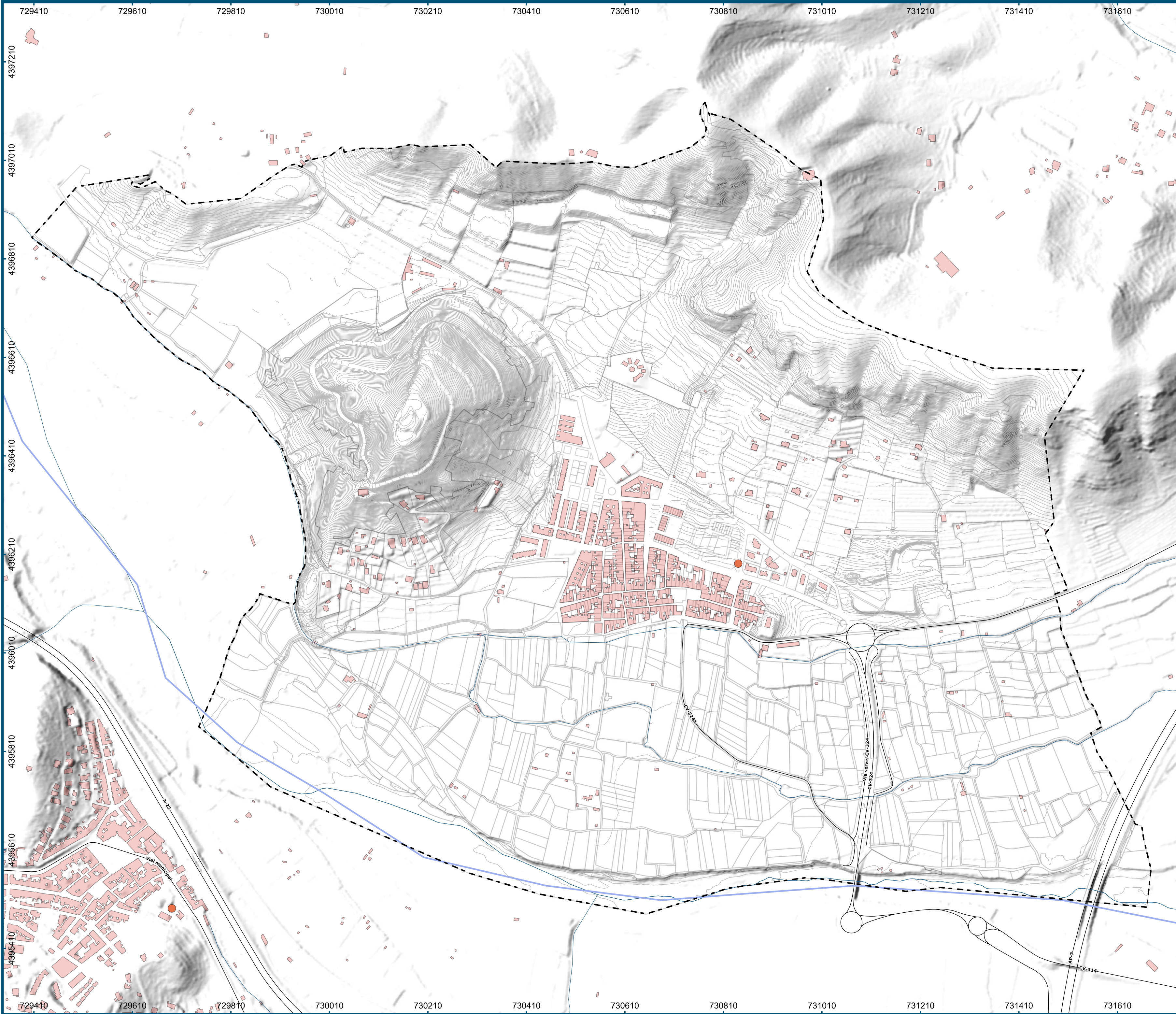
NÚMERO

SERIE

10.8

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Afecciones derivadas de elementos naturales

Ríos y Ramblas

Yacimientos

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

AFECCIONES DERIVADAS DE ELEMENTOS NATURALES

ESCALA

1:5.000

FECHA

Septiembre, 2023

m t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

hsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

hsm

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

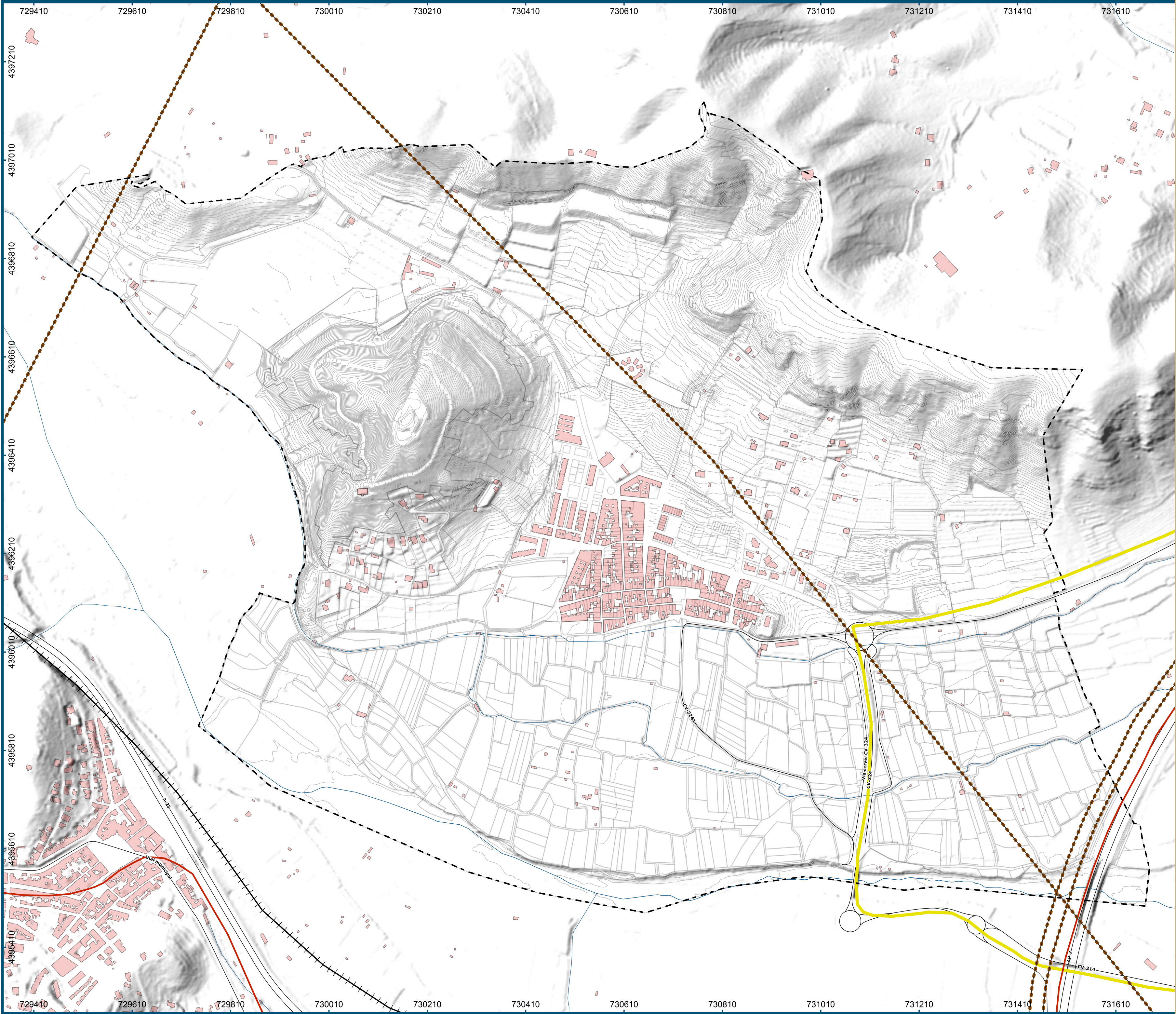
NÚMERO

11.1

SERIE

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Afecciones derivadas de infraestructuras territoriales

Energía

Afecciones derivadas de la Red Ferroviaria

Afecciones por Carretera del Estado

Afecciones por Carreteras de la Comunidad

Zona de protección: 25 m

Zona de protección: 50 m

Zona de protección: 100 m

Hidrografía

Curvas de nivel

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

AFECCIONES DERIVADAS DE INFRAESTRUCTURAS TERRITORIALES

ESCALA

1:5.000

0 100 200 300 m

FECHA

Septiembre, 2023

NÚMERO

11.2

SERIE

A

m t

arquitectura urbanismo

merino y terrasa s.l.p

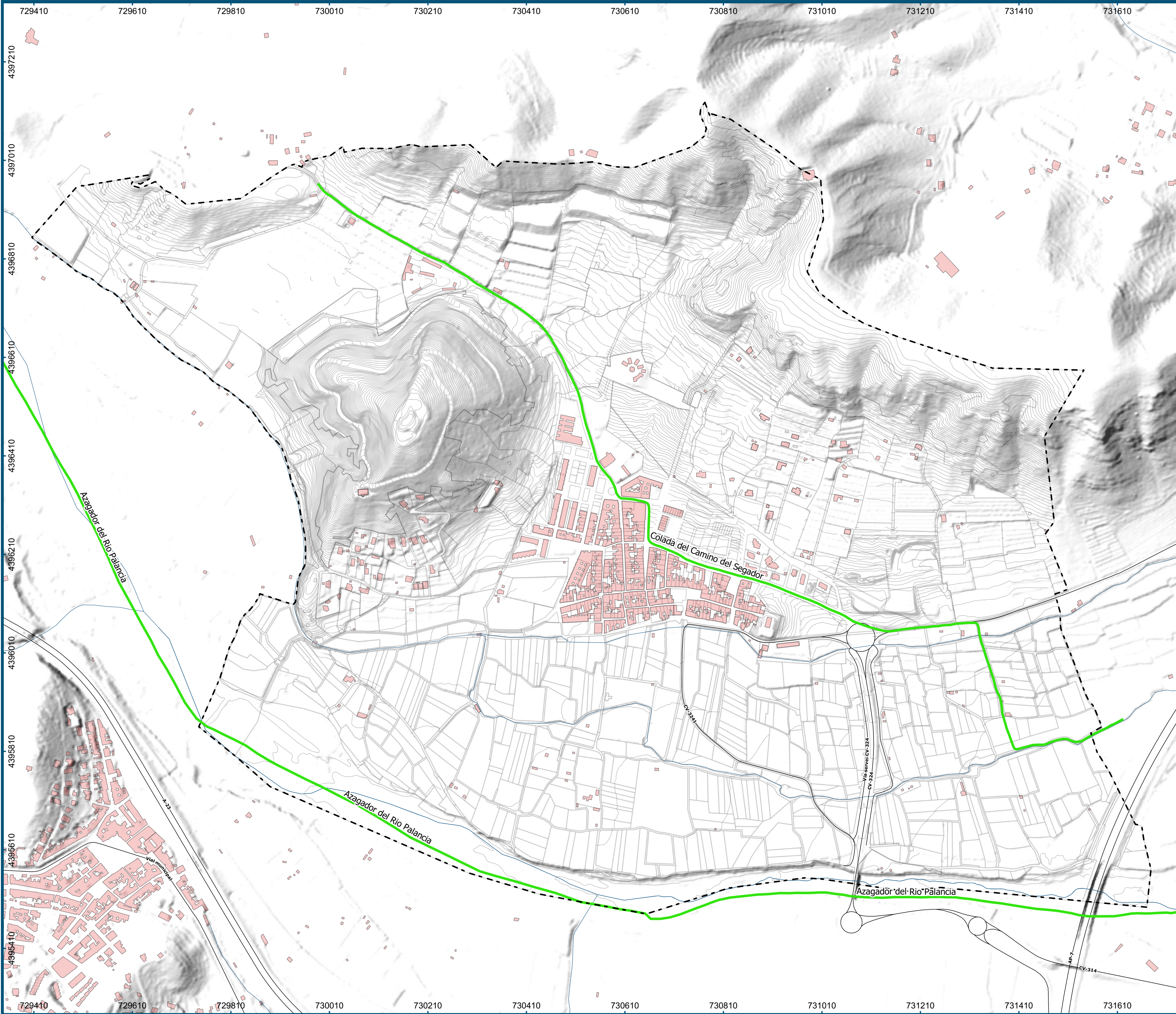
l. merino san juán

arquitectos

o. terrasa sales

arquitectos

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Vías Pecuarias

Colada

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

VÍAS PECUARIAS

ESCALA

1:5.000

0100200300m

FECHA

Septiembre, 2023

m

t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

hsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

hsm

O. TERRASA SALES

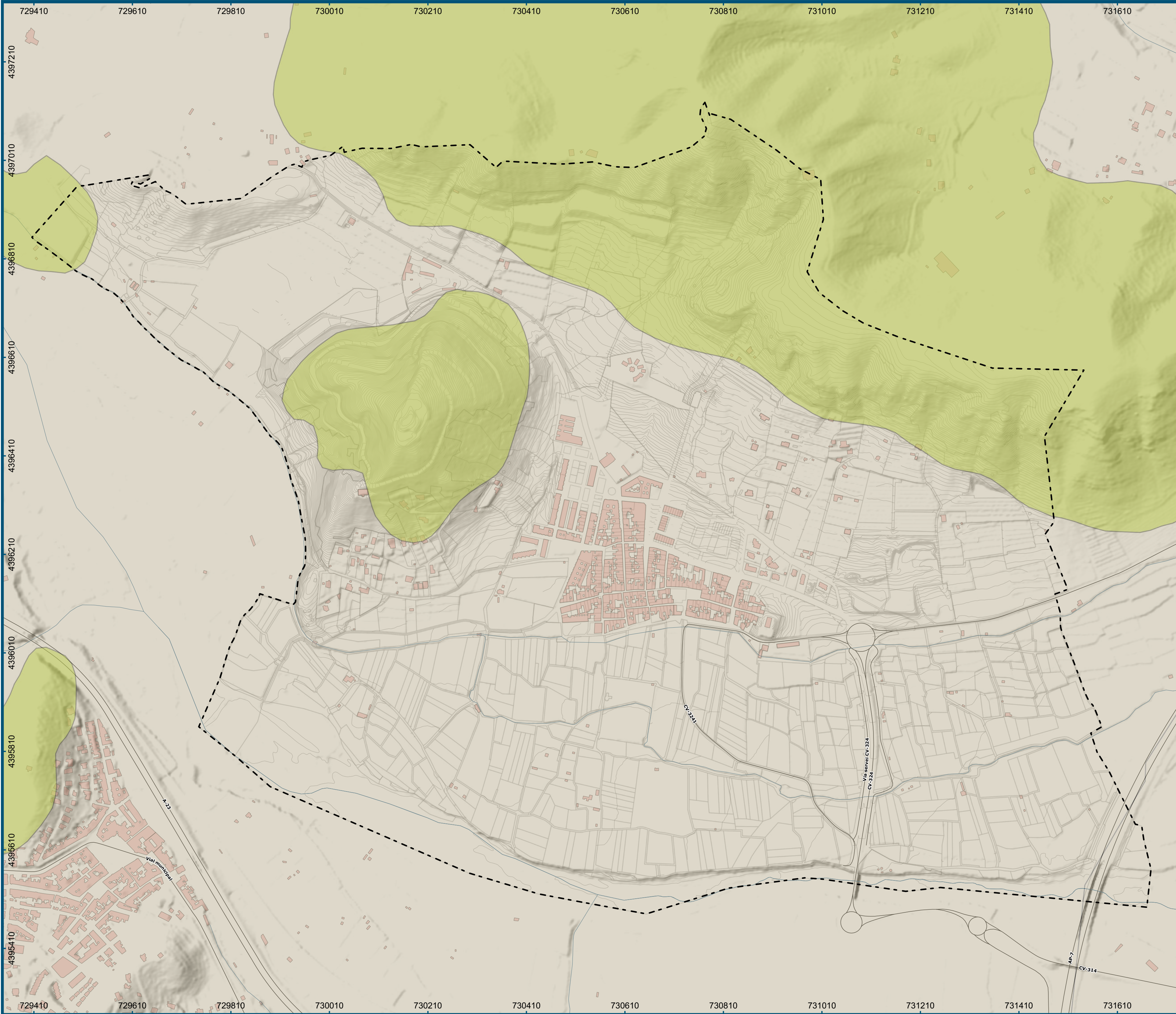
ARQUITECTOS

NÚMERO

SERIE

12A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Hábitats

Áreas Prioritarias Protección Avifauna

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica

Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

ESPACIOS PROTEGIDOS

ESCALA

1:5.000

0100200300m

FECHA

Septiembre, 2023

NÚMERO

13

SERIE

A

mt

arquitecturaurbanismo

merino y terrasa s.l.p

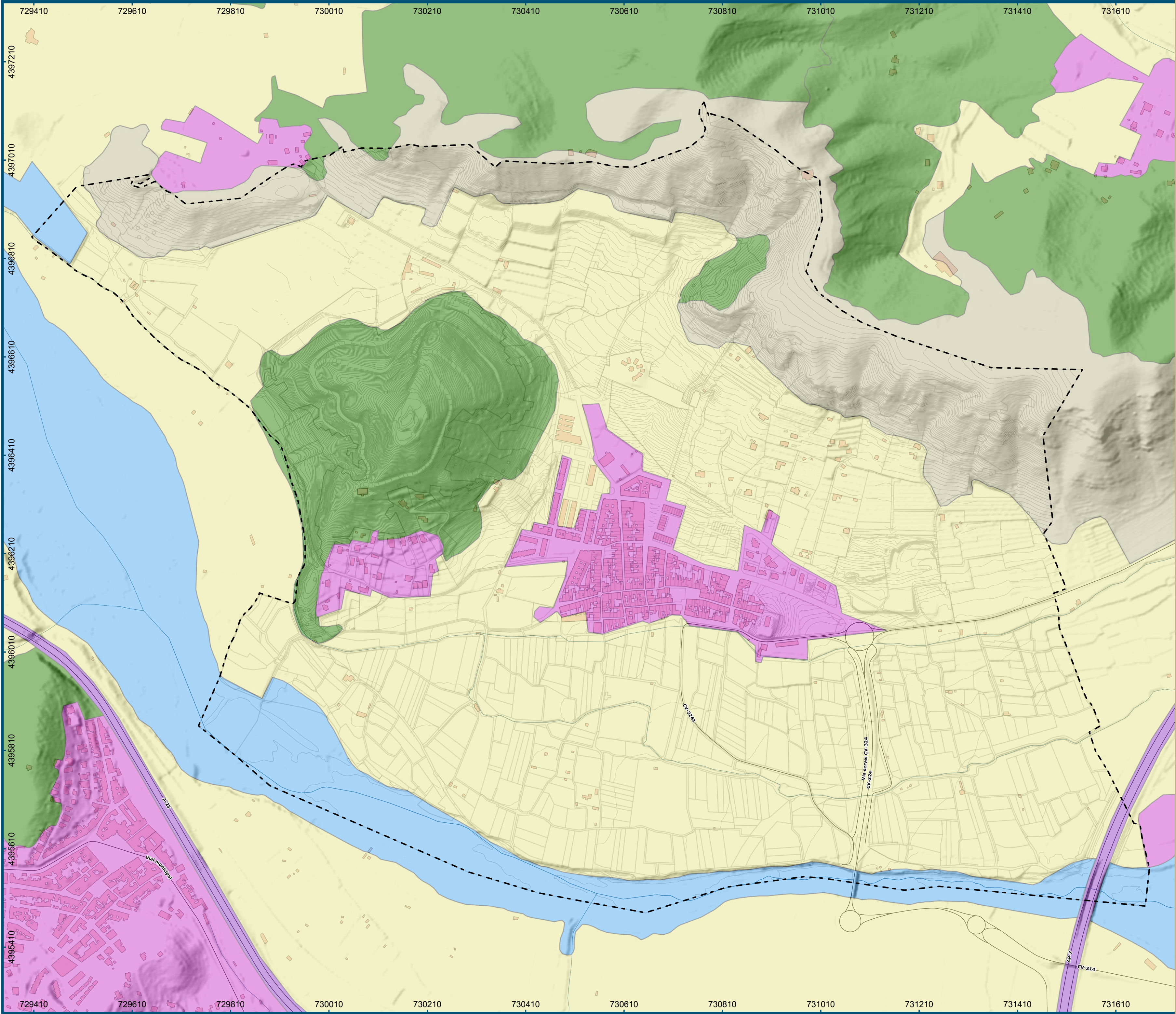
L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Tipo de Paisaje Vegetal

Agrícola

Agua

Artificial

Autopistas y autovías

Bosque

Matorral

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

INVENTARIO FORESTAL DE LA COMUNITAT VALENCIANA

ESCALA

1:5.000

0100200300 m

FECHA

Septiembre, 2023

m

t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

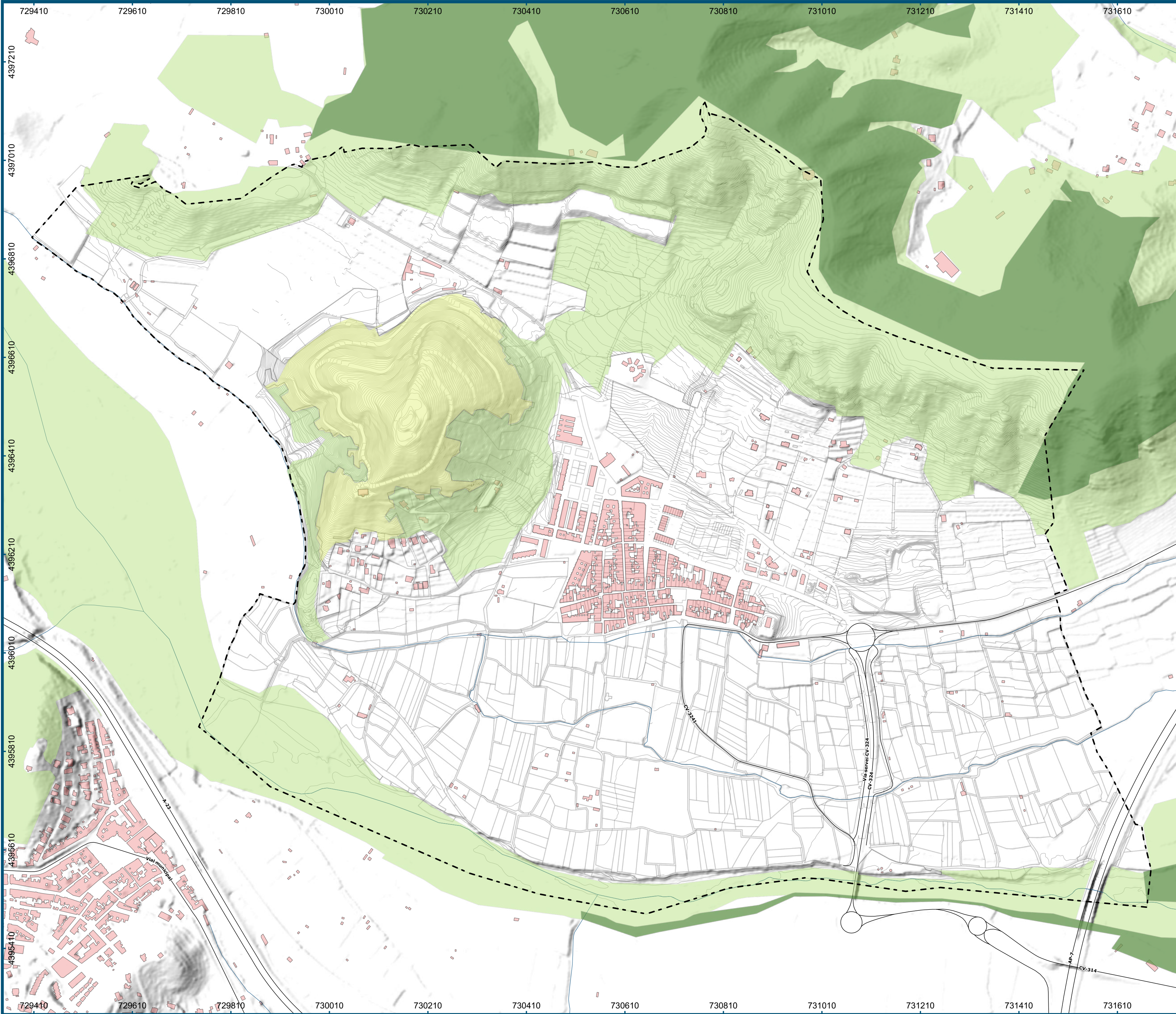
NÚMERO

14.1

SERIE

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Terreno Forestal

Terreno Forestal Estratégico

Suelo no forestal afecciones incendios y plagas

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

PATFOR

ESCALA

1:5.000

0100200300m

FECHA

Septiembre, 2023

m t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

hsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

hsm

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

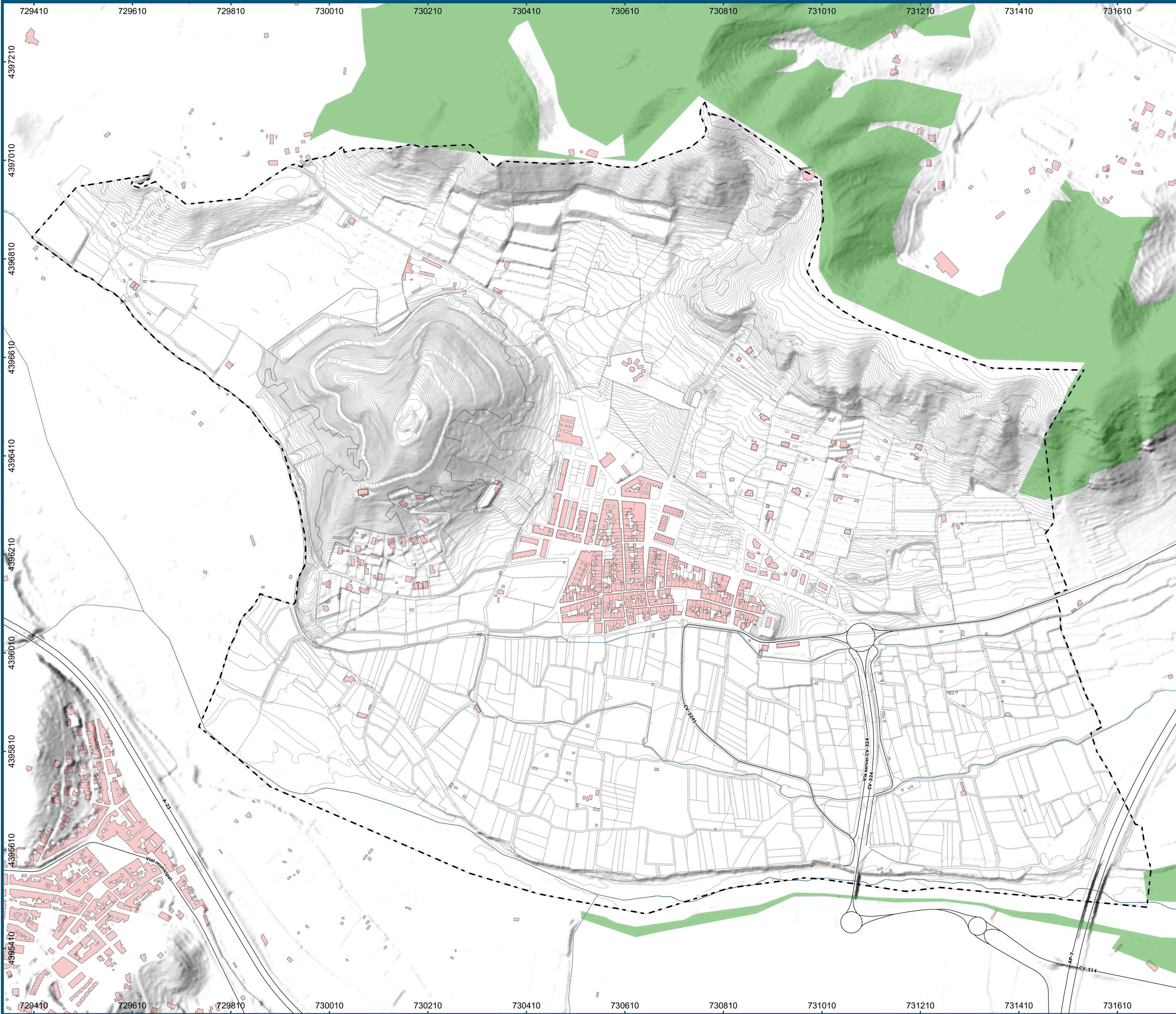
NÚMERO

SERIE

14.2

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Montes Gestionados

Hidrografía

Curvas de nivel

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

ESCALA

1:5.000

0 100 200 300 m

FECHA

NÚMERO

Septiembre, 2023

14.3

mt

arquitectura urbanismo

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

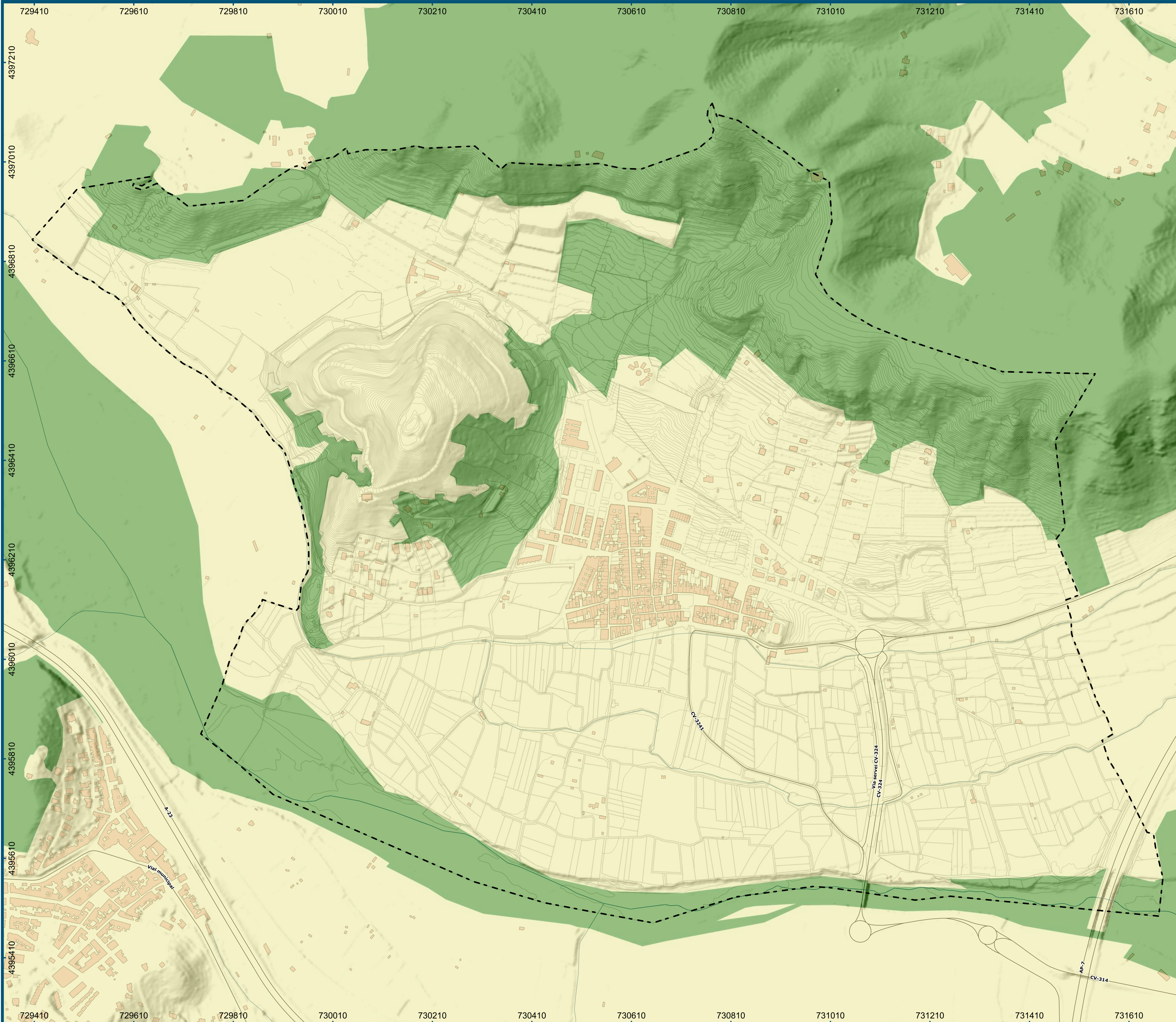
O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

SERIE

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Leyenda

Elementos Generales

-  Término municipal de Petrés
 Hidrografía
-  Edificaciones
 Curvas de nivel
-  Parcelario

Tipo Estructural

- Forestal
 No forestal

**DIPUTACIÓN DE
VALENCIA**

**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

FORESTAL TIPO ESTRUCTURAL

ESCALA

1:5.000

FECHA

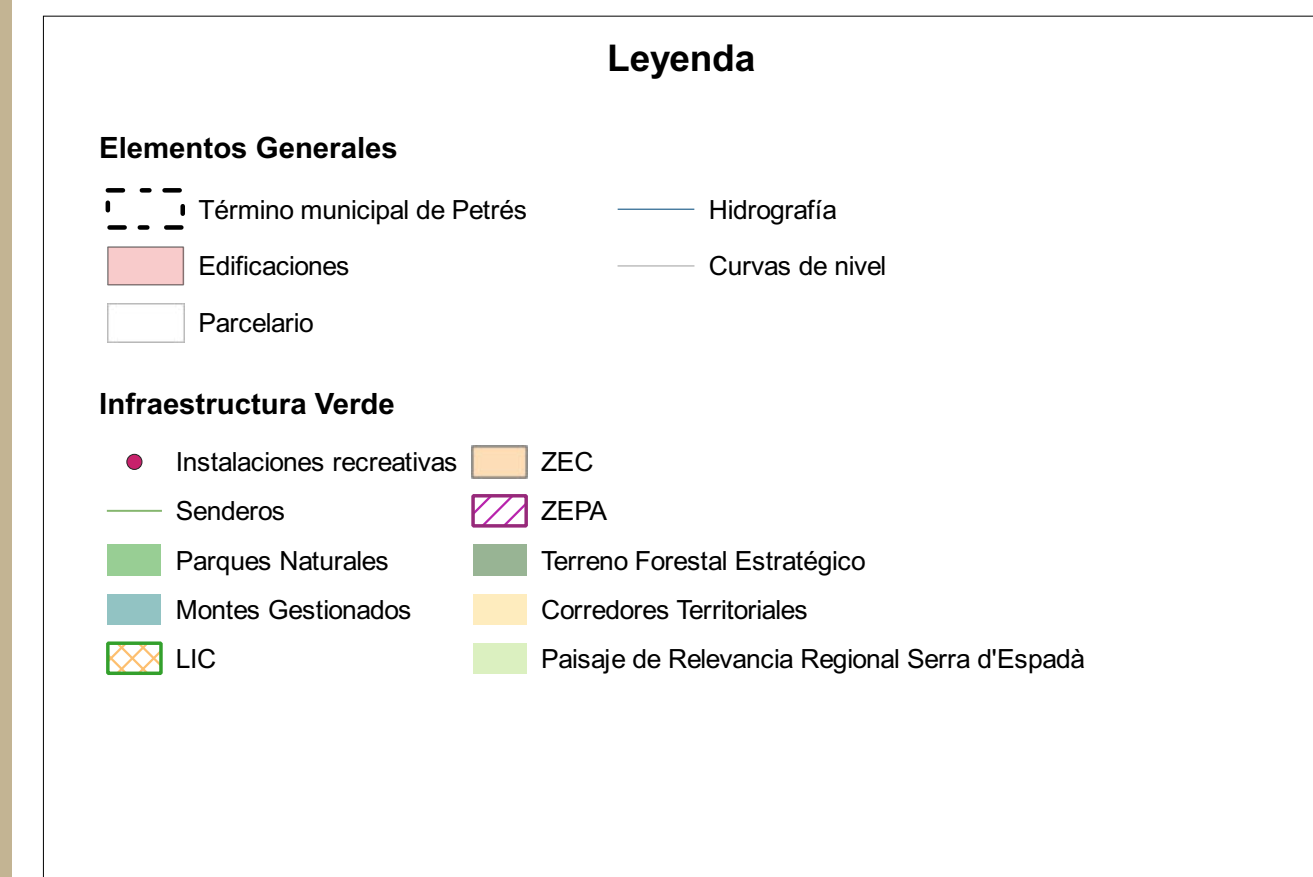
Septiembre, 2023

NÚMERO 111

14.4

SERIE **A**

(VERSIÓN PRELIMINAR)



**Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal**



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

INFRAESTRUCTURA VERDE REGIONAL

ESCALA

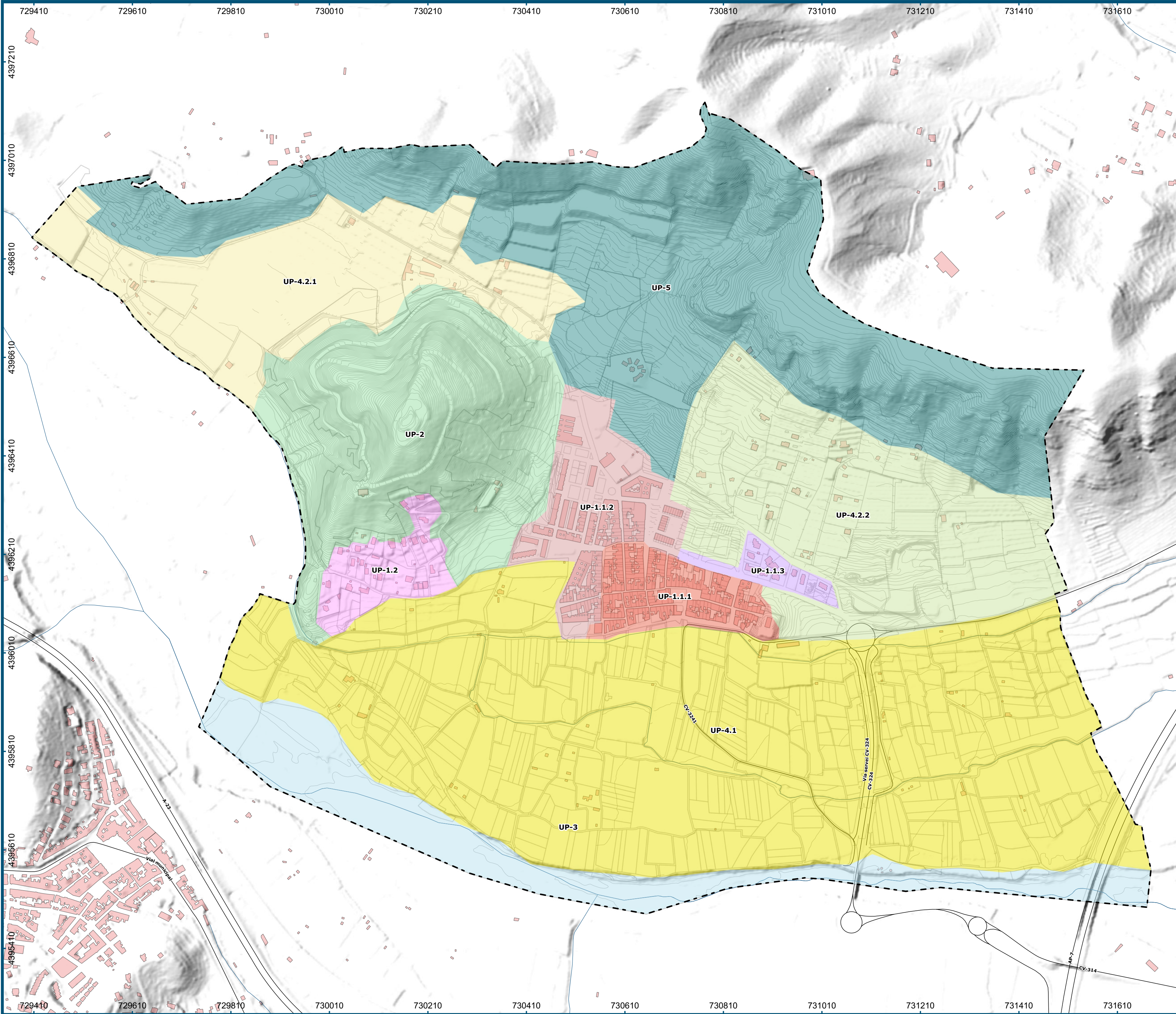
1:5.000

ECHA

Septiembre, 2023

SERIE

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Unidades de Paisaje

UP-1.1.1.1. Núcleo Histórico

UP-1.1.1.2. Ensanche de bloques de vivienda plurifamiliar

UP-1.1.1.3. Ensanche de vivienda unifamiliar aislada

UP-1.2. Asentamientos Suburbanos en La Rodana

UP-2. Entorno forestal de La Rodana

UP-3. Cauce y Riberas del Palancia

UP-4.1. Huertas y Barrancos del Palancia

UP-4.2.1. Huertas y Terrazas agrícolas en Piedemonte de La Ponera

UP-4.2.2. Espacio agrario residual en Piedemonte de La Ponera

UP-5. Entorno forestal y Piedemonte de La Ponera.

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

UNIDADES DE PAISAJE

ESCALA

1:5.000

0 100 200 300 m

FECHA

Septiembre, 2023

m t

arquitectura urbanismo

merino y terrasa s.l.p

hsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

hsm

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

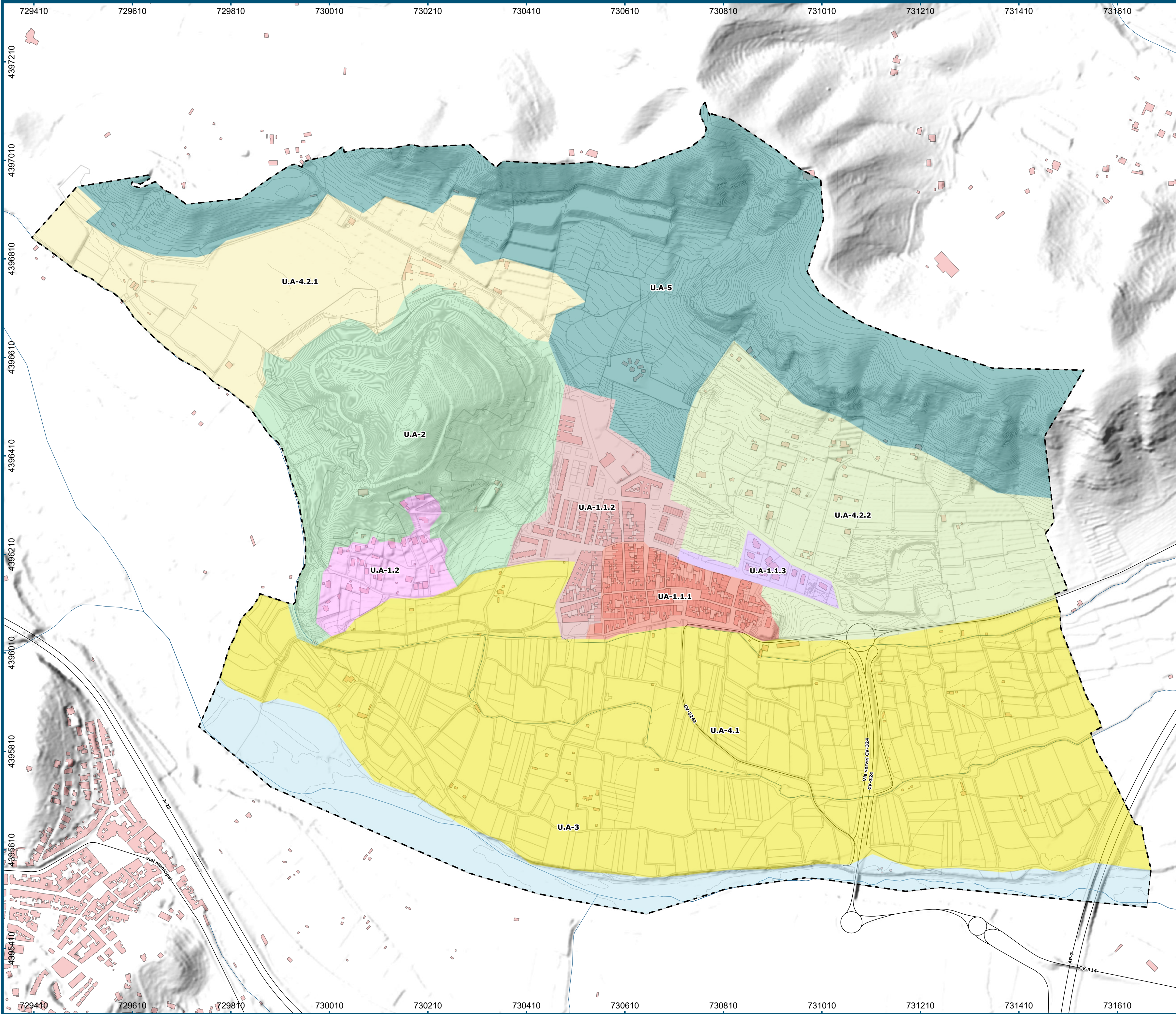
NÚMERO

15.1

SERIE

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Unidades Ambientales

UA-1.1.1. Núcleo Histórico

UA-1.1.2. Ensanche de bloques de vivienda plurifamiliar

UA-1.1.3. Ensanche de vivienda unifamiliar aislada

UA-1.2. Asentamientos Suburbanos en La Rodana

UA-2. Entorno forestal de La Rodana

UA-3. Cauce y Riberas del Palancia

UA-4.1. Huertas y Barrancos del Palancia

UA-4.2.1. Huertas y Terrazas agrícolas en Piedemonte de La Ponera

UA-4.2.2. Espacio agrario residual en Piedemonte de La Ponera

UA-5. Entorno forestal y Piedemonte de La Ponera.

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

UNIDADES AMBIENTALES

ESCALA

1:5.000

0 100 200 300 m

FECHA

Septiembre, 2023

m

t

ARQUITECTURA URBANISMO

merino y terrasa s.l.p

hsm

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

hsm

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

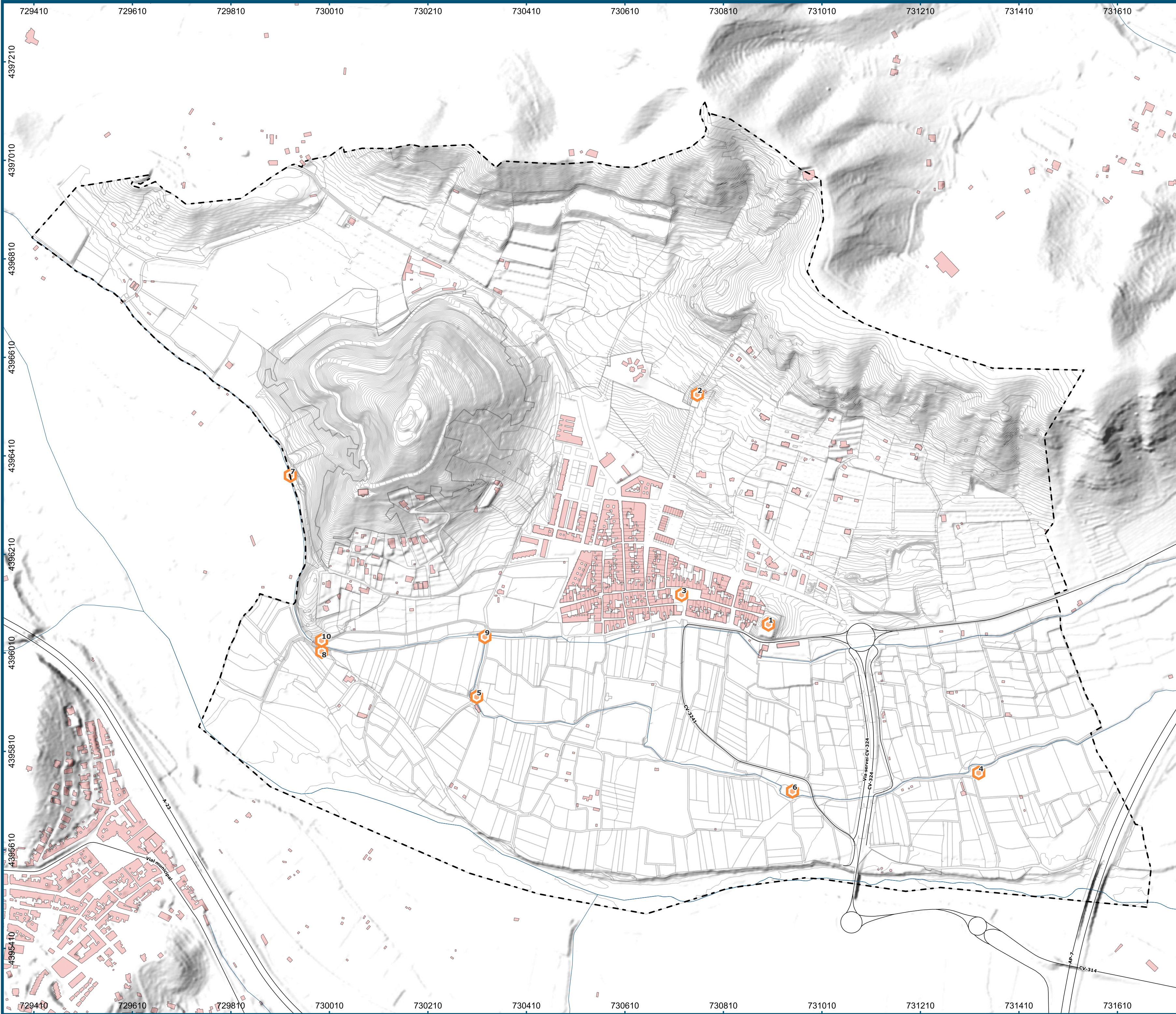
NÚMERO

SERIE

15.2

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Patrimonio

Recursos paisajísticos patrimoniales

1. Castillo de Petrés

2. Ermita de Santo Domingo

3. Iglesia Parroquial San Jaime Apóstol

4. Moli de Moret

5. Moli de Malany

6. Moli de Ratón

7. Moli dels Coets o de Costa

8. Roll de la Maceta o Pont de les Cabres

9. Partidor de les Reixes

10. Partidor de la Contrasequia

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO

PATRIMONIO (INVENTARIO GENERAL DEL PATRIMONIO CULTURAL VALENCIANO)

ESCALA

1:5.000

FECHA

Septiembre, 2023

m

t

arquitectura urbanismo

merino y terrasa s.l.p

L. MERINO SAN JUAN

ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES

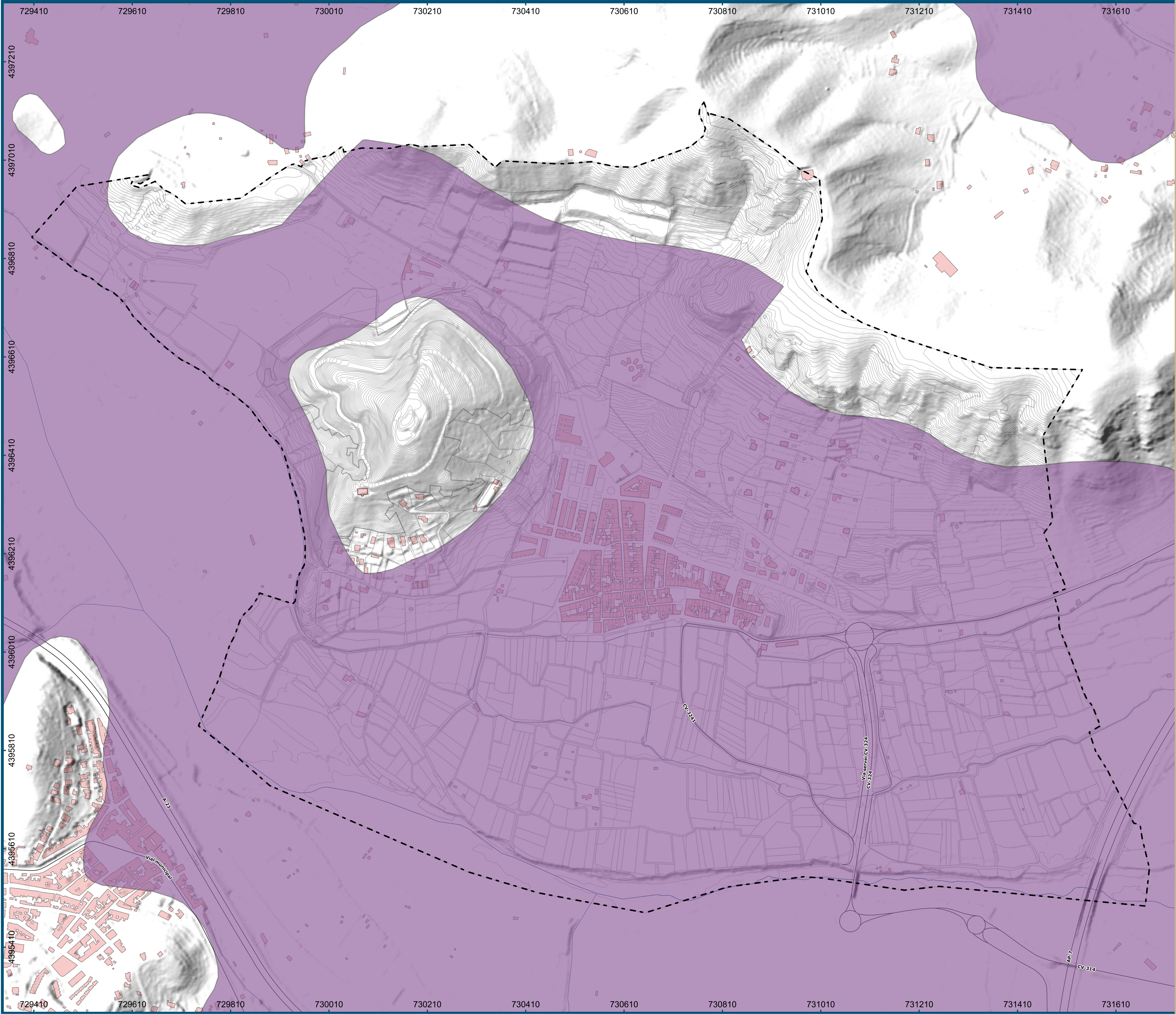
NÚMERO

16

SERIE

A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



Término municipal de Petrés

Edificaciones

Parcelario

Hidrografía

Curvas de nivel

Afección Paleontológica

Zona 0 afección paleontológica

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

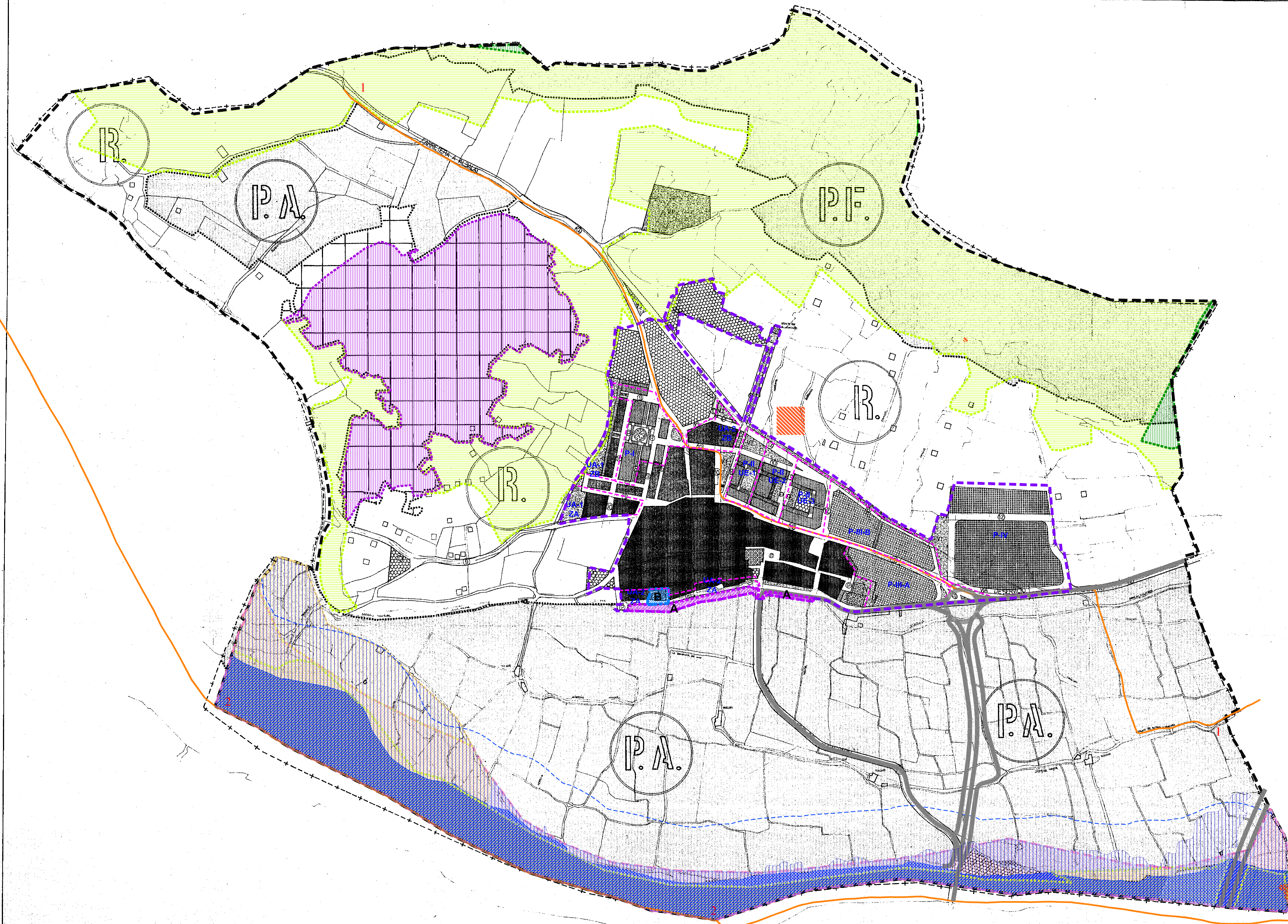
PLAN GENERAL ESTRUCTURAL

INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO	ZONA 0 AFECCIÓN PALEONTOLÓGICA	
ESCALA	1:5.000	FECHA Septiembre, 2023
m t ARQUITECTURA URBANISMO merino y terrasa s.l.p hsm L. MERINO SAN JUAN ARQUITECTOS hsm O. TERRASA SALES ARQUITECTOS	0100200300m	NÚMERO 18
		SERIE A

(VERSIÓN PRELIMINAR)

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRÉS



SIMBOLOGIA

Suelo Urbano
casco antiguo
ensanche de casco
residencial intensivo
residencial extensivo
verde público
verde privado
equipamientos públ.
tolerancia industrial
edificios de interés

Suelo No Urbanizable
R: rústico de régimen normal
PF: protec. forestal.
PR: protec. agrícola.

LIMITES
+ - - - + LIMITE DE TERMINO MUNICIPAL
***** DE ZONAS DE SUELO
----- ALINEACION
===== VIAL PEATONAL

Suelo Urbanizable con PP aprob.
PLAN PARCIAL LA RODANA
aprob. CPU 147-75

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRÉS. (VALENCIA)
EQUIPO REDACTOR
EDUARDO SÁEZ V. ALMAZÁN -
JOSE E. MONTES MORENO -
FRANCISCO J. TOMAS BERNAT
BENITO SÁEZ GONZÁLEZ-ELIPE
MANUEL CALVE PEREZ
JOSE DE LA CALLE GOMEZ
COLABORACIÓN OFICIAL DE VALENCIA
VISTO POR
VISTO POR
ECONOMISTA

ZONIFICACION
4-2

ESCALA
1/5.000
FECHA
DICIEMBRE 2022

PROYECTO
PLAN PARCIAL LA RODANA
APROBACIÓN INICIAL
APROBACIÓN MODIFICACIONAL
APROBACIÓN DEFINITIVA

PLANEAMIENTO MUNICIPAL

CLASIFICACIÓN	CALIFICACIÓN	SECTOR	GRADO DE EJECUCIÓN
SUELO URBANO	RED VIARIA (Reclasificación suelo para red viaria)	A	Urbanizado
SUELO URBANO	RED VIARIA (Modificación alineación)	B	Urbanizado

PLANEAMIENTO TERRITORIAL
SUELO NO URBANIZABLE

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL FORESTAL DE LA COMUNIDAD VALENCIANA
(Decreto 58/2013 DOGV nº 7019 08.05.2013)
Suelo Forestal
Suelo Forestal Estratégico
Suelo no Forestal afecciones incendios y plagas

PLAN DE ACCIÓN TERRITORIAL DE CARACTER SECTORIAL SOBRE PREVENCIÓN DEL RIESGO DE INUNDACIÓN EN LA COMUNIDAD VALENCIANA
(Decreto 201/2015 DOGV nº 7649 03.11.2015)
Peligrosidad 1. Frecuencia alta (25 años) y calado alto (>0,80 m)
Peligrosidad Geomorfológica (Vaguadas y barrancos de fondo plano)
Riesgo de Inundación Bajo
Riesgo de Inundación Muy Bajo

SISTEMA NACIONAL DE CARTOGRAFIA DE ZONAS INUNDABLES
Zonas inundables con probabilidad baja o excepcional (T=500 años)

DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (Río Palancia)
Dominio Público Hidráulico deslindado
Zona de Policía

SUELOS AFECTADOS POR INCENDIOS
Incendios 1993-2018

VIAS PECUARIAS
Vías Pecuarias

RED VIARIA
Red viaria

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO
NORMAS SUBSIDIARIAS VIGENTES
TÉRMINO MUNICIPAL CON MODIFICACIONES TRAMITADAS

ESCALA
1/5.000

FECHA
Septiembre, 2023

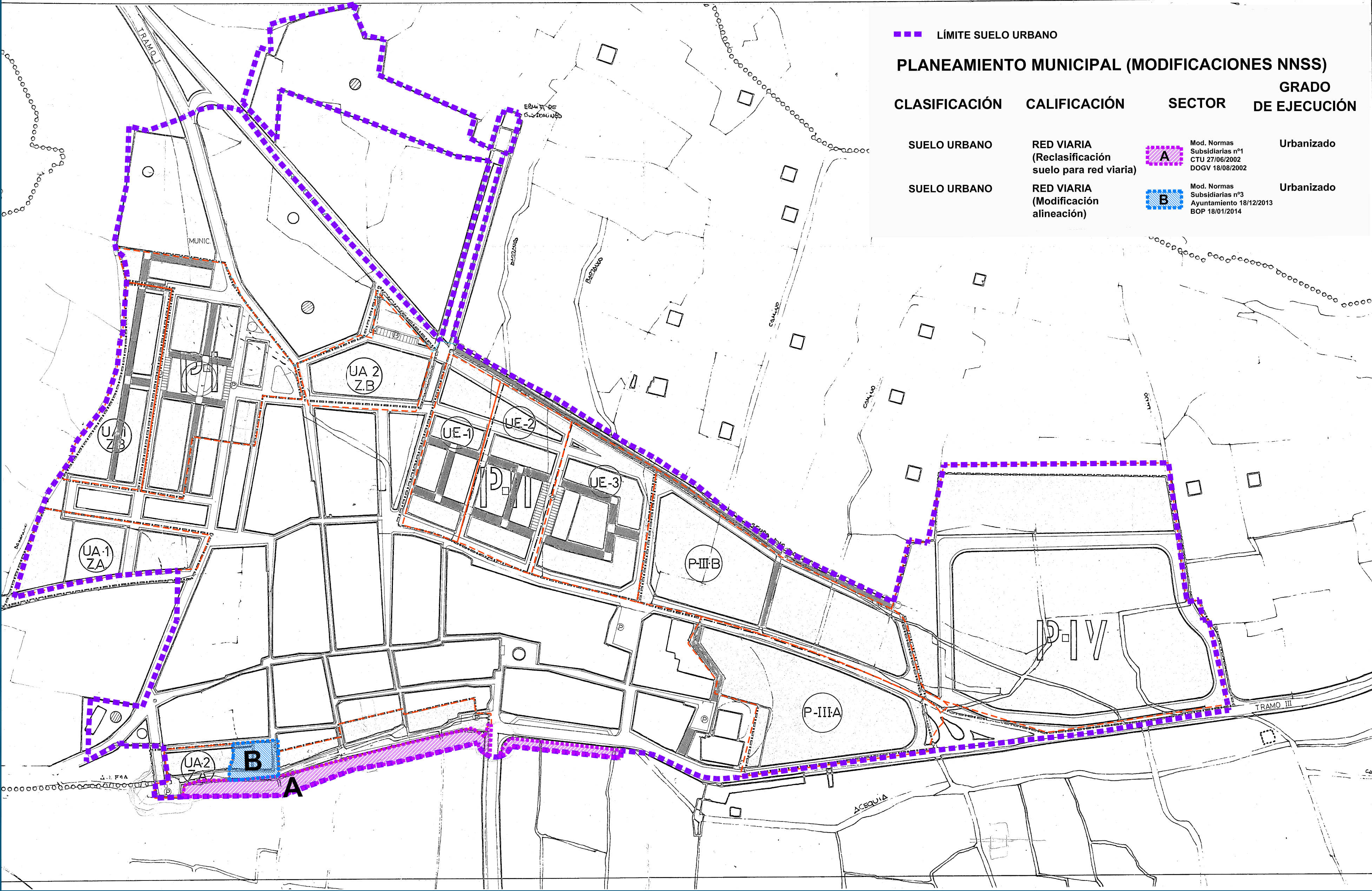
NÚMERO
19.1

SERIE
A

ARQUITECTOS
L. MERINO SANJUÁN
O. TERRASA SALES

(VERSIÓN PRELIMINAR)

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRES



--- LÍMITE SUELO URBANO

PLANEAMIENTO MUNICIPAL (MODIFICACIONES NNSS)

CLASIFICACIÓN	CALIFICACIÓN	SECTOR	GRADO DE EJECUCIÓN
SUELO URBANO	RED VIARIA (Reclasificación suelo para red viaria)	A	Urbanizado
SUELO URBANO	RED VIARIA (Modificación alineación)	B	Urbanizado

Mod. Normas
Subsidiarias nº1
CTU 27/06/2002
DOGV 18/08/2002

Mod. Normas
Subsidiarias nº3
Ayuntamiento 18/12/2013
BOP 18/01/2014

SIMBOLOGIA

P I Poligono / numero

UA 1 Z A Orden de U. de Actuación o Sub poligono Zona de suelo

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS EXISTENTE PROPUUESTO

LÍMITE DE POLIGONO LÍMITE DE U. ACTUACION EN POLIGONO

SISTEMA GENERAL VIARIO (TRAMOS) EXISTE mejora y ampliación PROP. Δ

POLIGONOS UNIDADES DE A.	SISTEMA ACTUACION (art 119 L.S.)	cooperación/compesac.	exprop.
P-I	-	-	-
P-II UE1/UE2/UE3	-	-	-
UA PIII-B / PIII-A	-	-	-
P-IV	-	-	-
Z A UA-1 / UA-2	-	-	-
Z B UA-1 / UA-2	-	-	-
VIARIO EQUIPAMIENTOS	-	-	-

NOTA - VER ANEXO DE NORMAS COEFICIENTES Y CARACTERÍSTICAS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRES. (VALENCIA)

EQUIPO REDACTOR	EDUARDO SAEZ V. ALMAZAN - JOSE E. MORTES MORENO FRANCISCO J. TOMAS BERNAT
REVISOR	BENTO SAEZ GONZALEZ - ELIPE MANUEL CALVE PEREZ
APROBADO	JOSE DE LA CALLE GOMEZ.
ECONOMISTA	

PLANO DE GESTION 4-8

ESCALA 1/1000	FECHA MAR-84
APROBACION INICIAL	APROBACION PROVISIONAL
APROBACION DEFINITIVA	

DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal

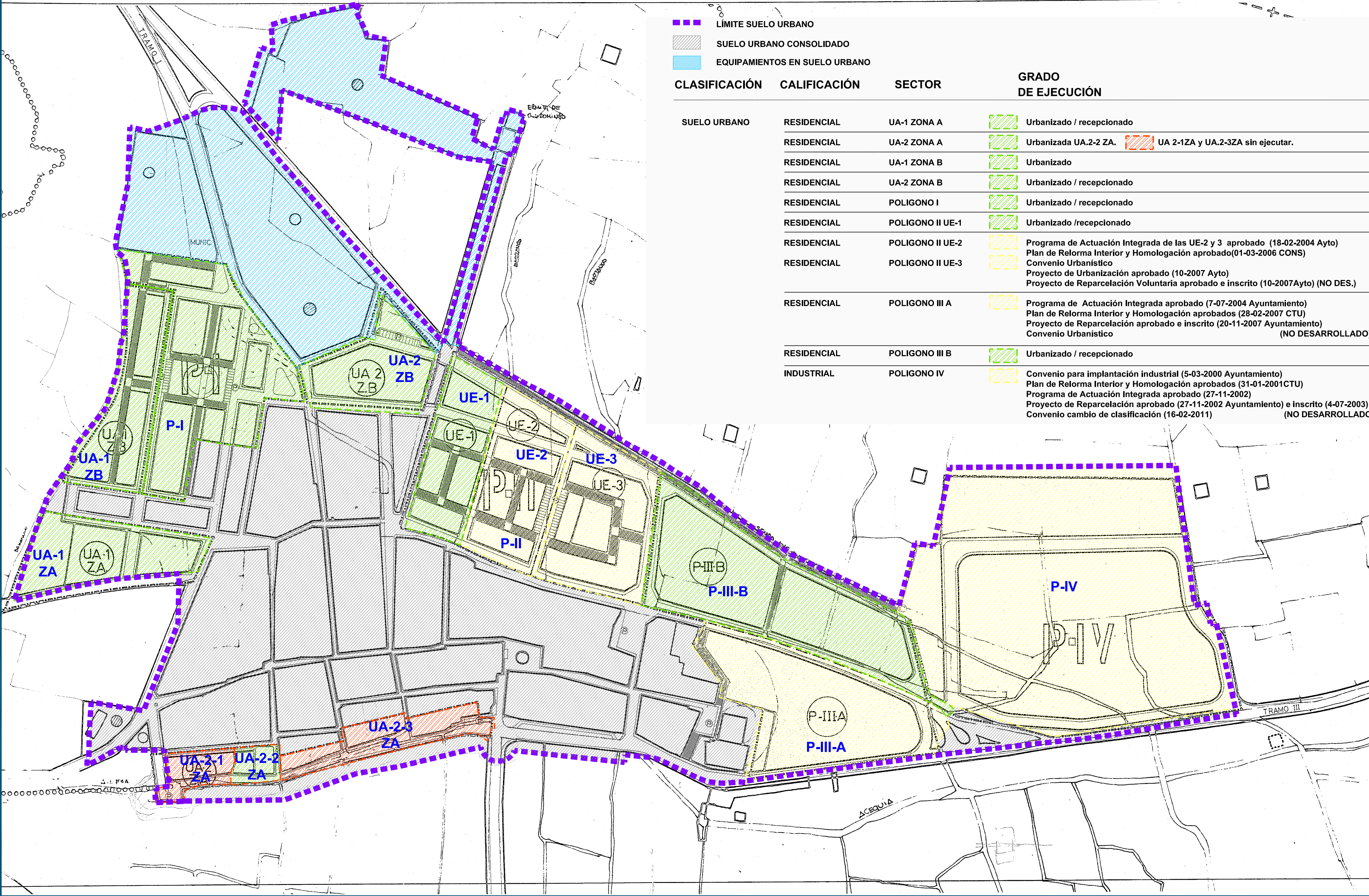


AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

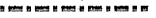
PLAN GENERAL ESTRUCTURAL INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO	NORMAS SUBSIDIARIAS VIGENTES CASCO URBANO CON MODIFICACIONES TRAMITADAS	FECHA Septiembre, 2023
ESCALA 1/2.000	0 10 20 40 60 80 100 m 0 0.5 1 2 3 4 5 cm	NÚMERO 19.2
m t merino y terrasa, s.l.p.	L. MERINO SANJUÁN O. TERRASA SALES ARQUITECTOS	SERIE A
(VERSIÓN PRELIMINAR)		

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRES



CLASIFICACIÓN	CALIFICACIÓN	SECTOR	GRADO DE EJECUCIÓN
SUELO URBANO	RESIDENCIAL	UA-1 ZONA A	Urbanizado / recepcionado
	RESIDENCIAL	UA-2 ZONA A	Urbanizada UA-2-2 ZA. UA-2-1ZA y UA-2-3ZA sin ejecutar.
	RESIDENCIAL	UA-1 ZONA B	Urbanizado
	RESIDENCIAL	UA-2 ZONA B	Urbanizado / recepcionado
	RESIDENCIAL	POLIGONO I	Urbanizado / recepcionado
	RESIDENCIAL	POLIGONO II UE-1	Urbanizado / recepcionado
	RESIDENCIAL	POLIGONO II UE-2	Programa de Actuación Integrada de las UE-2 y 3 aprobado (18-02-2004 Ayto) Plan de Reforma Interior y Homologación aprobado(01-03-2006 CONS) Convenio Urbanístico
	RESIDENCIAL	POLIGONO II UE-3	Proyecto de Urbanización aprobado (10-2007 Ayto) Proyecto de Reparcelación Voluntaria aprobado e inscrito (10-2007Ayto) (NO DES.)
	RESIDENCIAL	POLIGONO III A	Programa de Actuación Integrada aprobado (7-07-2004 Ayuntamiento) Plan de Reforma Interior y Homologación aprobados (28-02-2007 CTU) Proyecto de Reparcelación aprobado e inscrito (20-11-2007 Ayuntamiento) Convenio Urbanístico (NO DESARROLLADO)
	RESIDENCIAL	POLIGONO III B	Urbanizado / recepcionado
INDUSTRIAL		POLIGONO IV	Convenio para implantación industrial (5-03-2000 Ayuntamiento) Plan de Reforma Interior y Homologación aprobados (31-01-2001CTU) Programa de Actuación Integrada aprobado (27-11-2002) Proyecto de Reparcelación aprobado (27-11-2002 Ayuntamiento) e inscrito (4-07-2003) Convenio cambio de clasificación (16-02-2011) (NO DESARROLLADO)

SIMBOLOGIA			
		Poligono/numero	
		Orden de U. de Actuacion o Sub poligono Zona de suelo	
SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS		EXISTENTE	
		PROPUESTO	
		LIMITE DE POLIGONO	
		LIMITE DE U. ACTUACION EN POLIGONO	
SISTEMA GENERAL VIARIO (TRAMOS)		EXISTE mejora y ampli.ac.	PROP. Δ

POLIGONOS UNIDADES DE A.		SISTEMA ACTUACION (art 119 L.S.)		
		cooperacion/compesac.	exprop.	
P-I		-		-
P II	UE1/UE2 /UE3	-		-
UA	P-III-B / P-III-A	-		-
P IV			-	-
Z A	UA-1 / UA-2	-		-
Z B	UA-1 / UA-2	-		-
VIARIO		-	-	
EQUIPAMIENTOS		-	-	

NOTA - VER ANEXO DE NORMAS COEFICIENTES Y CARACTERISTICAS

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL DE PETRES. (VALENCIA)

EQUIPO REDACTOR	
EDUARDO SAEZ V. ALMAZAN	
JOSE E. MORTES MORENO	
FRANCISCO J. TOMAS BERNAT	
BENITO SAEZ GONZALEZ-ELIPE	
MANUEL CALVE PEREZ	
JOSE DE LA CALLE GOMEZ	
ECONOMISTA	

PLANO DE GESTION		4-8
ESCALA 1/1000	AVANCE	
FECHA MAR-84	APROBACION INICIAL	
	APROBACION PROVISIONAL	
	APROBACION DEFINITIVA	

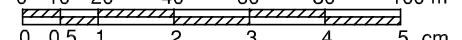
DIPUTACIÓN DE VALENCIA

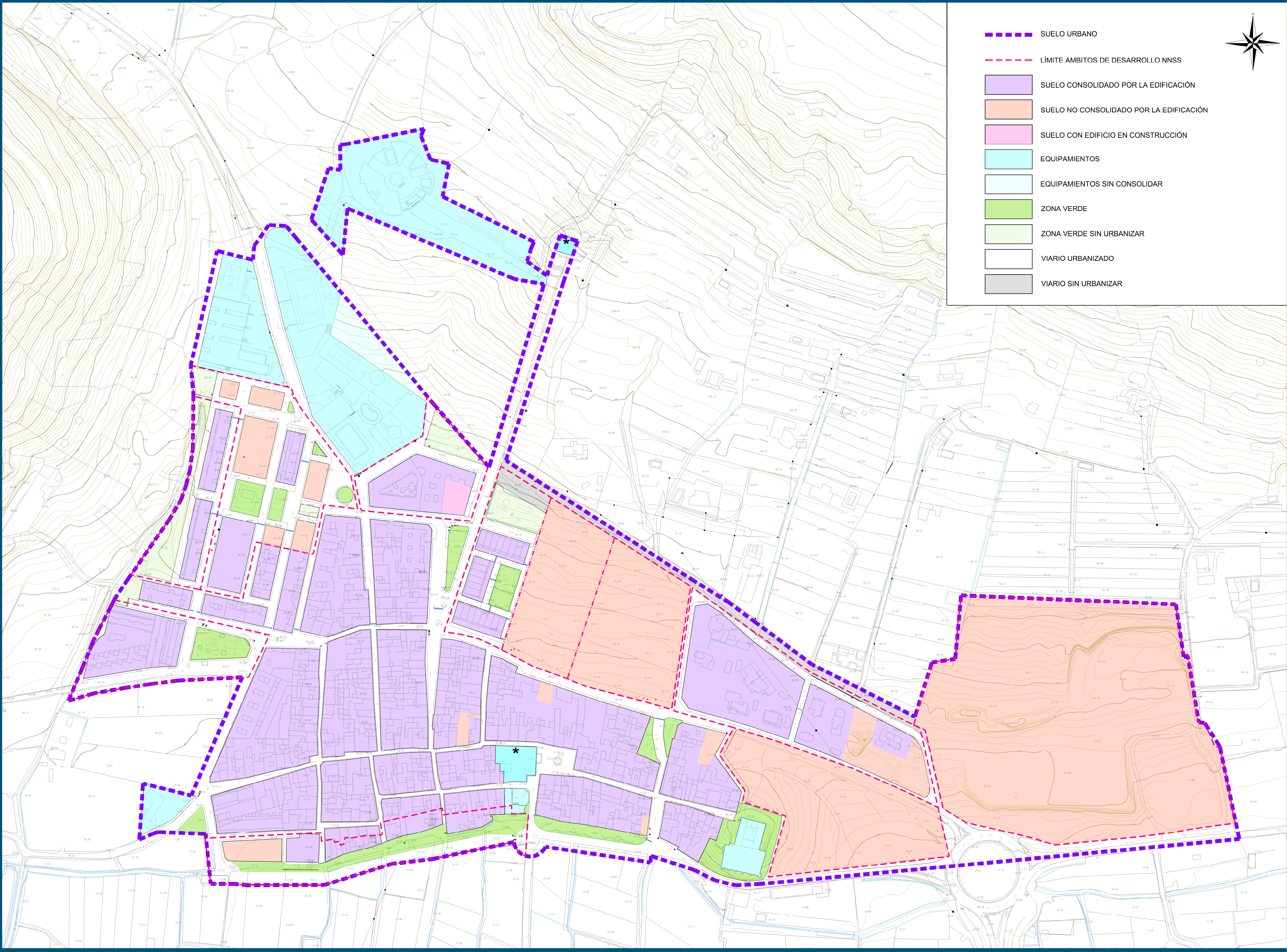
Servicio de Asistencia Técnica Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO		PLANEAMIENTO DE DESARROLLO NORMAS SUBSIDIARIAS GRADO DE DESARROLLO. CASCO URBANO	
ESCALA	1/2.000		FECHA Septiembre, 2023
 ARQUITECTURA URBANISMO merino y terrasas, s.l.p.	 L. MERINO SANJUÁN	 O. TERRASA SALES	NÚMERO 19.3
			SERIE A
(VERSIÓN PRELIMINAR)			



DIPUTACIÓN DE VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO GRADO DE EJECUCIÓN. CASCO URBANO

ESCALA 1/2.000 0 10 20 40 60 80 100 m 0 0.5 1 2 3 4 5 cm FECHA Septiembre, 2023



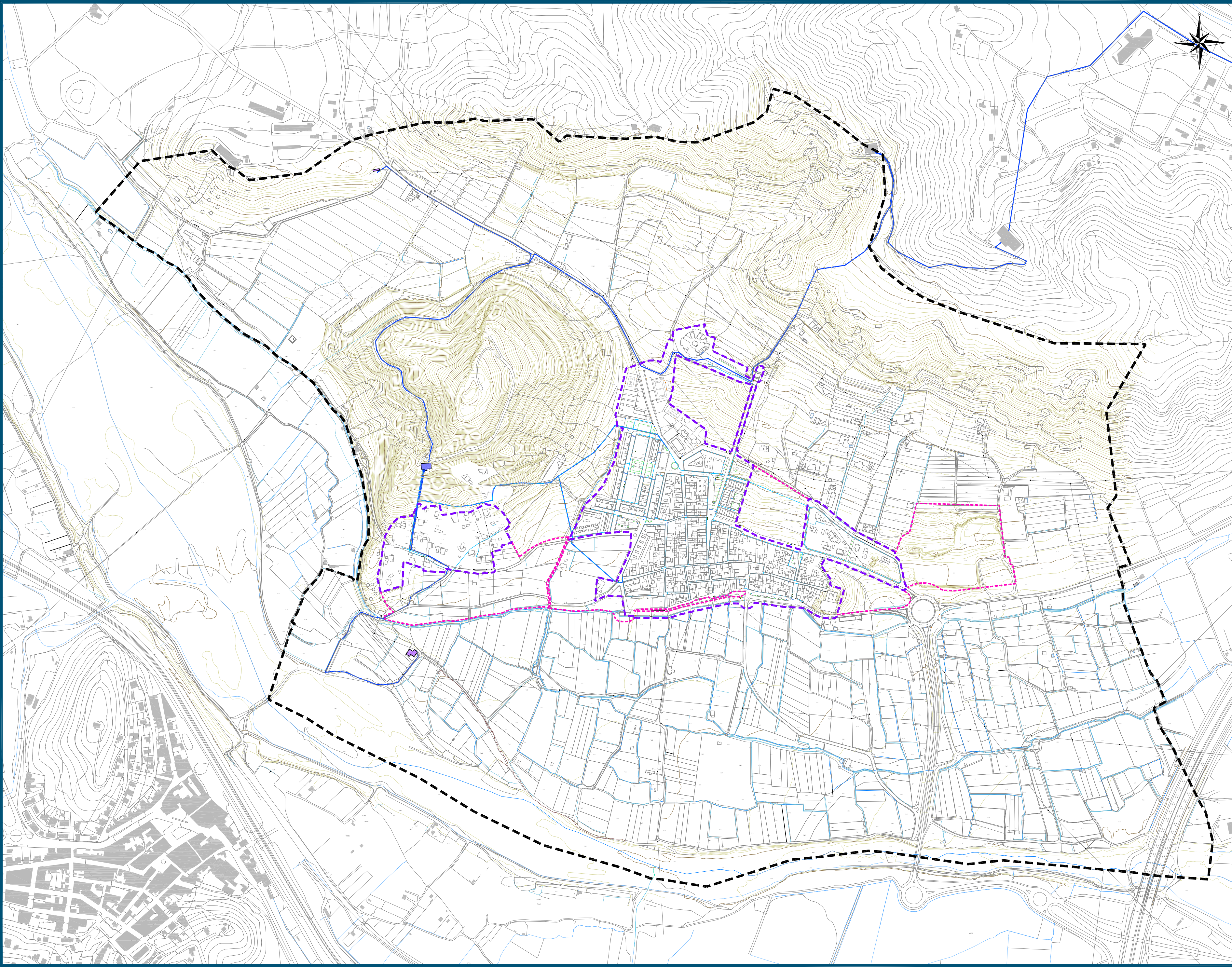
L. MERINO SANJUÁN

O. TERRASA SALES

ARQUITECTOS

NÚMERO 19.4
SERIE A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
--- LÍMITE DE SUELO URBANO
--- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

ABASTECIMIENTO DE AGUA

Pozo
Depósito
Conducción
Red de Distribución

DIPUTACIÓN DE
VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

PLANO ABASTECIMIENTO DE AGUA
ESCALA 1/5.000
FECHA Septiembre, 2023

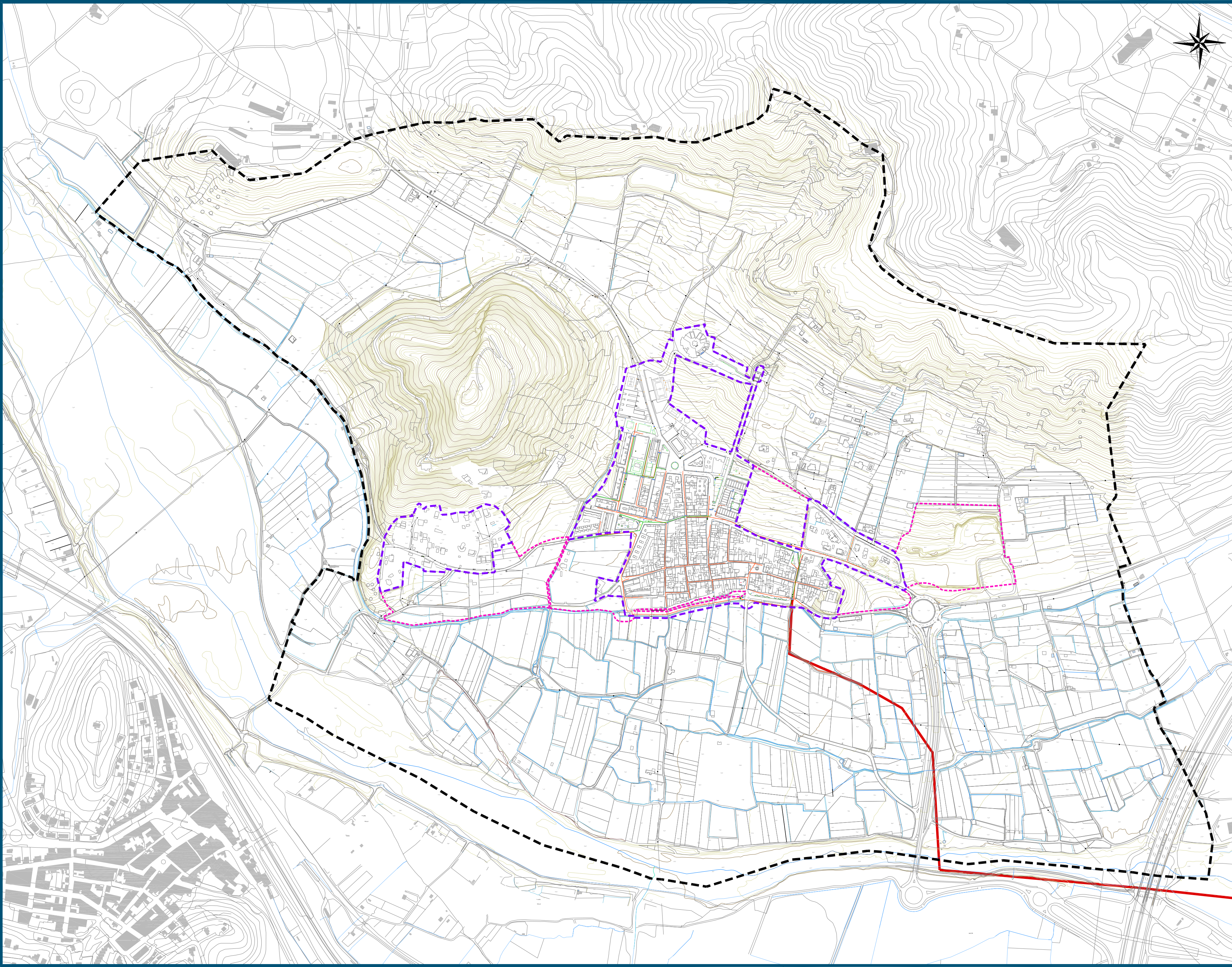
m t
ARQUITECTURA URBANISMO
merino y terrasa, s.l.p.

L. MERINO SANJUÁN
ARQUITECTOS

O. TERRASA SALES
ARQUITECTOS

NÚMERO 20.1
SERIE A

(VERSIÓN PRELIMINAR)



--- LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
--- LÍMITE DE SUELO URBANO
--- LÍMITE DE SUELO URBANIZABLE

RED DE SANEAMIENTO

Colectores
Red de Saneamiento
Red de Pluviales

DIPUTACIÓN DE
VALENCIA

Servicio de Asistencia Técnica
Cooperación Municipal



AYUNTAMIENTO DE PETRÉS

PLAN GENERAL ESTRUCTURAL
INFORMACIÓN URBANÍSTICA

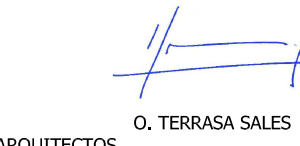
PLANO

RED DE SANEAMIENTO

ESCALA
1/5.000

0 25 50 100 150 200 250 m
0 0.5 1 2 3 4 5 cm

FECHA
Septiembre, 2023



NÚMERO
20.2
SERIE
A

(VERSIÓN PRELIMINAR)